****

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАДЫЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15.01.2016 № 27**

г. Хадыженск

**О внесении изменений в постановление администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района от 09 ноября 2015 года № 488 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Хадыженского городского поселения Апшеронского района муниципальной услуги «Предоставление социальной выплаты физическим лицам, в том числе молодым семьям, для частичной оплаты жилищного кредита и займа из средств бюджета Хадыженского городского поселения Апшеронского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в приложение к постановлению администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района от 09 ноября 2015 года № 488 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Хадыженского городского поселения Апшеронского района муниципальной услуги «Предоставление социальной выплаты физическим лицам, в том числе молодым семьям, для частичной оплаты жилищного кредита и займа из средств бюджета Хадыженского городского поселения Апшеронского района» (далее Регламент) следующие изменения:

1) пункт 2.12. раздела II Регламента, изложить в новой редакции:

«2.12. Документы, подлежащие предоставлению заявителем:

2.12.1. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты для:

- оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

- оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

заявитель должен представляет следующие документы самостоятельно:

1) заявление по форме, приведённой в [приложении № 1](#sub_10000) к настоящему Административному регламенту;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, которыми являются:

- выписка из банковского лицевого счета одного из супругов о размере денежных средств, содержащихся на данном счете;

- оригинал и копия сберегательной книжки;

- справка (уведомление, извещение или иной документ) из банка (от заимодавца, уставом которого определено предоставление кредитов (займов) о максимальной сумме кредита (займа) по форме, установленной кредитором (заимодавцем);

- оригинал и копия государственного сертификата на материнский капитал; оригинал и копия акта оценки объекта незавершенного строительства индивидуального жилого дома (в случае, если строительство уже ведется).

В зависимости от возможности покрытия расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств заявитель представляет один или несколько документов, перечисленных в настоящем пункте.

2.12.2. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам заявитель представляет следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в [приложении](#sub_23200) № 1 к настоящему Административному регламенту;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

5) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

6) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с подпунктом «б» пункта 1.4. настоящего Административного регламента на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [подпункте](#sub_3010515) 5настоящего пункта;

7) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Копии документов, указанных в пунктах 2.12.1. и 2.12.2. настоящего Административного регламента, предоставляются с предъявлением подлинника.

К перечисленным документам заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

- свидетельство о регистрации брака.»

2.13. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Отдел или МФЦ заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы которые заявитель должен предоставить самостоятельно:

1) в случае использования социальных выплат в соответствии с пунктом 2.12.1. настоящего Административного регламента - документы, предусмотренные [подпунктами 2-5 пункта 2.12.1.](#sub_30152) настоящего Административного регламента;

2) в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктом](#sub_30026) 2.12.2. настоящего Административного регламента - документы, предусмотренные [подпунктами 2-7 пункта 2.12.2.](#sub_3010512)настоящего Административного регламента.

К перечисленным документам заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

- свидетельство о регистрации брака.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении о необходимости представления документов для получения свидетельства.»

3. Главному специалисту отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района Р. К. Варельджан обнародовать настоящее постановление;

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела Рябову Е.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Хадыженского городского

поселения Апшеронского района Ф. В. Кравцов