****

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАДЫЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15.04.2016 № 240**

г. Хадыженск

**О внесении изменений в постановление администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района от 12 февраля 2016 года**

**№ 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания»**

#  В целях приведения в соответствие федерального законодательства Российской Федерации, в соответствии с Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", п о с т а н о в л я ю :

 1. Внести в приложение к постановлению администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района от 12 февраля 2016 года № 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания» (далее Регламент) следующие изменения:

 1) пункт 2.8. раздела 2 Регламента, изложить в новой редакции:

 «2.8. Перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление на имя главы Хадыженского городского поселения апшеронского района о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, которое оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту (о признании в установленном порядке жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания;

2) Копия документа, удостоверяющего личность (для заявителя - физического лица, для представителя физического или юридического лица)

3) Копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического или юридического лица

4) правоустанавливающие документы на помещение (подлинник
1 экземпляр либо засвидетельствованные в нотариальном порядке копии).

Правоустанавливающими документами на жилое помещение могут являться: договор о приватизации жилого помещения, договор об отчуждении жилого помещения (договоры купли-продажи, дарения, мены, ренты и др.); копия ордера на занимаемое жилое помещение или договора социального найма занимаемого жилого помещения, договора найма жилого помещения (для нанимателя); справка жилищного или жилищно-строительного кооператива о полной выплате заявителем, являющимся членом кооператива, паевого взноса за предоставленную этому лицу кооперативом квартиру, выданная уполномоченным органом управления кооператива в соответствии с установленной его уставом компетенцией; вступивший в законную силу судебный акт (решение или определение суда) в отношении права собственности на жилое помещение; свидетельство о праве на наследство по закону или завещанию;

5) в отношении нежилого помещения для признания его в  дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения

6) заключение специализированной организации, проводящей обследование жилого помещения по вопросу пригодности (непригодности) для проживания (подлинник 1 экземпляр).

7) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

8) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, по результатам рассмотрения заключения этого органа, МВК предлагает собственнику помещения представить указанные выше документы»

 2) пункт 2.9. раздела 2 Регламента, изложить в новой редакции:

«2.9. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям».

 3. Главному специалисту отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района М. В. Бурмакина обнародовать настоящее постановление;

 4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Хадыженского городского поселения

Апшеронского района Ф. В. Кравцов