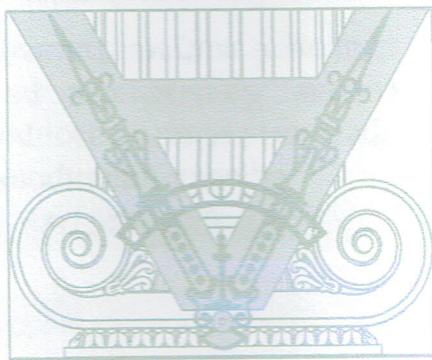


Том I Основная часть
Пояснительная записка
Графические материалы

Заказчик: ОАО «Апшеронскрайгаз»

Объект: Документация по планировке территории для
реконструкции существующего распределительного
газопровода среднего давления (РГСД) по улице Германенко в
городе Халыженске



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР

1. ПОСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Обща часть

Проект планировки территории для реконструкции существующего газопровода среднего давления (РСД) по улице Германенко в городе Халыженске разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Правилами землепользования и застройки Халыженского городского поселения Алшеронского района Краснодарского края;

- Генеральным планом Халыженского городского поселения Алшеронского района Краснодарского края;

- Постановления администрации Халыженского городского поселения Алшеронского района от 26.06.2016г. № 380 «О подготовке проекта планировки территории для реконструкции существующего газопровода среднего давления (РСД) по улице Германенко в городе Халыженске».

1.1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1.1.1 Положения о размещении линейного объекта

Территория, на которую разрабатывается проект планировки для реконструкции существующего газопровода среднего давления (РСД) по улице Германенко в городе Халыженске начинается от жилого дома №2 по улице Германенко далее по четной стороне до ШРП №22. Территория проекта планировки расположена в южной части города Халыженска и ориентирована с севера на юг вдоль четной стороны улицы Германенко.

Расматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:02:0609003, 23:02:0609004, 23:02:0609005, 23:02:0609006, 23:02:0609007. Площадь территории проекта планировки ограничена охранной зоной газопровода среднего давления и временной зоной строительства.

Расматриваемая территория расположена на муниципальных землях в границах территории общего пользования. Территория зоны реконструкции характеризуется мягким климатом с умеренно теплой зимой и жарким летом, с достаточным равномерным распределением осадков, благоприятным направлением ветра и значительным количеством

Вом солнечных дней в году. Первые заморозки наблюдаются во второй половине ноября.

Весна наступает в марте – апреле.

Зимой бывают частые дожди, иногда сопровождающиеся прозами, что свидетельствует о микроклиматических условиях местности.

Среднегодовая температура воздуха + 9,9 °C

Абсолютный минимум - 29 °C

Максимум + 36 °C

Глубина промерзания грунта в среднем составляет - 0,8 м.

Преобладающее направление ветра - ЮВ - 35% и СВ - 23%

Годовое количество осадков - 950 мм., в том числе: среднее количество за холдный период - 371 мм., за теплый период - 579 мм.

В геологическом строении описываемой территории принимают участие

отложения мелового, триасного и четвертичного возрастов.

В инженерно - геологическом отношении территория города представлена

нижнее - триасными образованиями, снизу вверх:

1) песчаные мергелистыми глинами,

2) чередующимся слоями глин, мелкозернистых песков, мергелистых глин и кварцевого глауконитового песчаника, к песчаной фракции этой свиты приурочены минеральные воды, используемые для лечебных целей,

3) известковистыми, местами песчанистыми и сланцеватыми глинами, которые на отдельных участках являются нефтеносными.

Грунтами оснований зданий и сооружений повсеместно являются тяжелые, плотные, комковатые **суглинки и глины** мощностью от 0,5 до 5-6 м.

Глубина залегания грунтовых вод изменяется в пределах от 1,0 до 2,5 м.

Сведения о линейном объекте

Протяженность линии газопровода - 836,0 м.

Ширина полосы земли, отводимой на период строительства, составляет

3,0 м для налзёмного газопровода и 5,0 м для подземного газопровода, площадь

земельного участка на период строительства 3042 кв. м.

Охранная зона устанавливается - 4,0 м и 5,0 м для подземного газопровода, площадь охранной зоны составляет 3611 кв. м.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

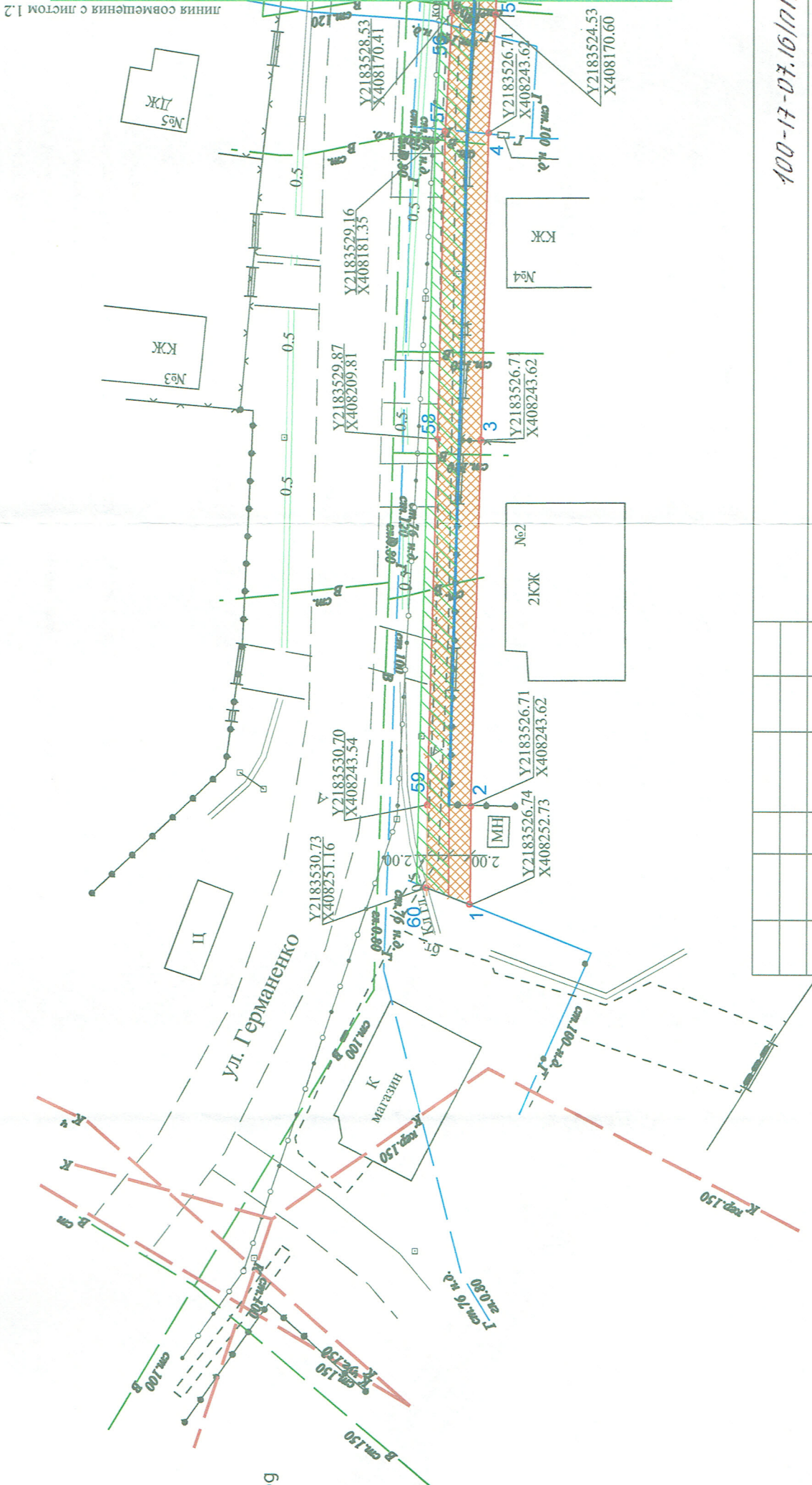
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Хадыженского городского поселения

№ _____ от _____ 2016г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  охранная зона газопровода среднего давления
-  граница охранной зоны реконструируемого газопровода среднего давления
-  реконструируемый газопровод среднего давления
-  водопровод существующий
-  телефонный кабель
-  газопровод низкого давления наземный существующий
-  канализация существующая
-  номер поворотной точки и координаты границы охранной зоны газопровода
-  полоса временного отвода земель на период строительства,
-  газопровод низкого давления подземный существующий
-  открытая лифневая канализация



100-17-07.16/177		Документация по планировке территории для реконструкции существующего распределительного газопровода среднего давления (РГСД) по улице Германенко в городе Хадыженске	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Директор	Осипенко В.В.	Лист	№ док
Инженер	Усанова Н.Д.	Лист	№ док
Том 1 основная часть проекта планировки территории		Лист	№ док
схема красных линий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, дорог, проездов, инженерных сетей. М1:500		Лист	№ док
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР г. Хадыженск		Лист	№ док
Стадия	Лист	Листов	
ПП	1.1		



УТВЕРЖДЕН




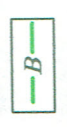
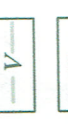




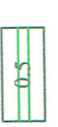

постановлением администрации
Хадьженского городского поселения

№ _____ от _____ 2016г.


Линия совмещения с листом 1.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  охранная зона газопровода среднего давления
-  граница охранной зоны реконструируемого газопровода среднего давления
-  реконструируемый газопровод среднего давления
-  водопровод существующий
-  телефонный кабель
-  газопровод низкого давления наземный существующий
-  канализация существующая
-  номер поворотной точки и координаты границы охранной зоны газопровода
-  полоса временного отвода земель на период строительства,
-  газопровод низкого давления подземный существующий
-  открытая лицевая канализация

Y2183530.70
X408243.54
59

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Директор	Осипенко С.В.				
Инженер	Усанова Н.П.				
					
Документация по планировке территории для реконструкции существующего распределительного газопровода среднего давления (РГСД) по улице Германенко в городе Хадьженске					
Том 1 основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1.2	
схема красных линий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, дорог, проездов, инженерных сетей			АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР г. Хадьженск		

100-17-07.16/ПП

УТВЕРЖДЕН


постановлением администрации
Хадьженского городского поселения

№ _____ от _____ 2016г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  охранная зона газопровода среднего давления
-  граница охранной зоны реконструируемого газопровода среднего давления
-  реконструируемый газопровод среднего давления
-  водопровод существующий
-  телефонный кабель
-  газопровод низкого давления наземный существующий
-  канализация существующая
-  номер поворотной точки и координаты границы охранной зоны газопровода
-  полоса временного отвода земель на период строительства,
-  газопровод низкого давления подземный существующий
-  открытая лицевая канализация

Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Директор	Осипенко С.В.				
Инженер	Усанова Н.П.				
					
Документация по планировке территории для реконструкции существующего распределительного газопровода среднего давления (РГСД) по улице Германенко в городе Хадьженске					
Том 1 основная часть проекта планировки территории					
схема красных линий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, дорог, проездов, инженерных сетей М1:500					
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР г. Хадьженск					
Стадия	Лист	Листов			
ПП	1.3				

100-11-07.16/07

УТВЕРЖДЕН

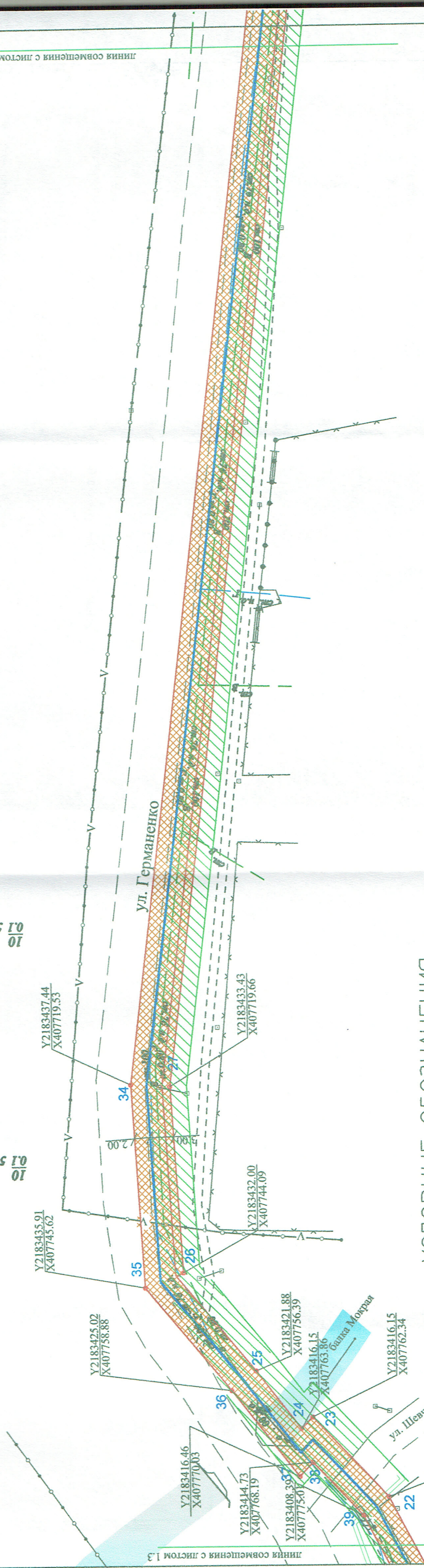
постановлением администрации
Хадьженского городского поселения

№ _____ от _____ 2016г.

линия совмещения с листом 1.5

10/015

10/015



линия совмещения с листом 1.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  охранная зона газопровода среднего давления
-  граница охранной зоны реконструируемого газопровода среднего давления
-  реконструируемый газопровод среднего давления
-  водопровод существующий
-  телефонный кабель
-  газопровод низкого давления наземный существующий
-  канализация существующая
-  номер поворотной точки и координаты границы охранной зоны газопровода
-  полоса временного отвода земель на период строительства,
-  газопровод низкого давления подземный существующий
-  открытая линейная канализация

Y2183430.70
X408243.54
59

КЖ №36

КЖ

100-17-07.16/177

Документация по планировке территории для реконструкции существующего распределительного газопровода среднего давления (РГСД) по улице Германенко в городе Хадьженске

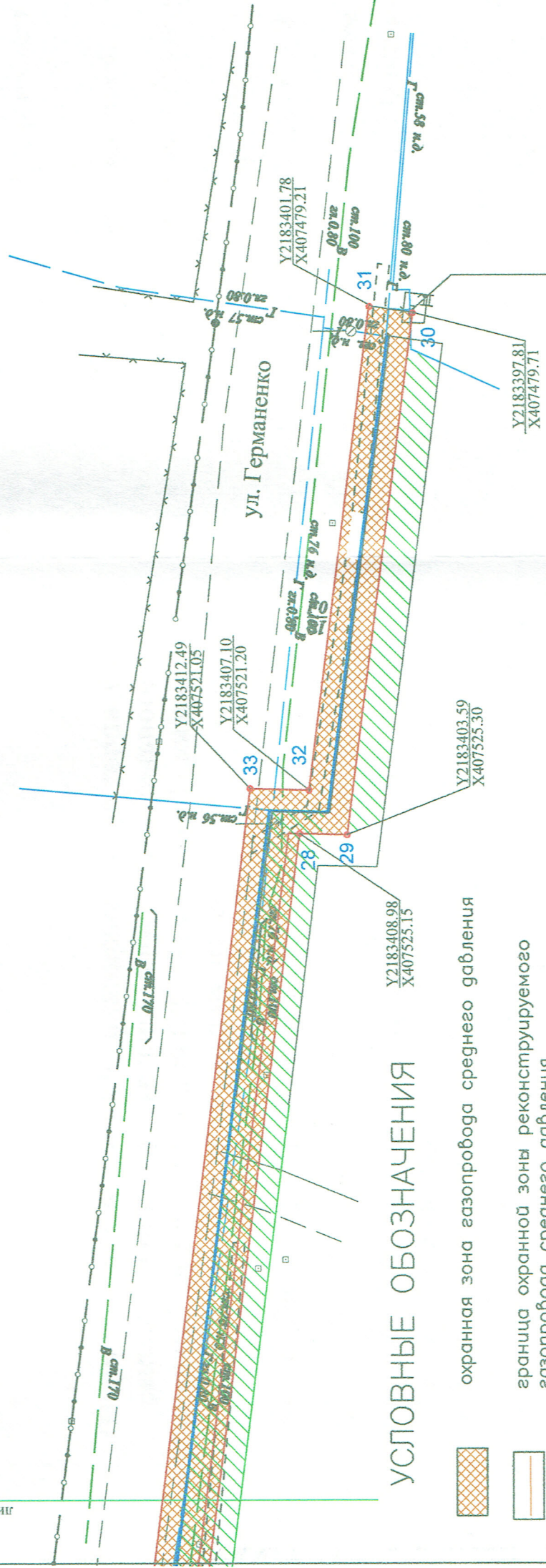
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор	Осипенко С.В.				
Инженер	Усанова Н.П.				
Том 1 основная часть проекта планировки территории					
стадия Лист Листов					
ПП 1.4					
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР г. Хадьженск					
схема красных линий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, дорог, проездов, инженерных сетей М1:500					

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Хадьженского городского поселения

№ _____ от _____ 2016г.

линия совмещения с листом 1.5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  охранная зона газопровода среднего давления
-  граница охранной зоны реконструируемого газопровода среднего давления
-  реконструируемый газопровод среднего давления
-  водопровод существующий
-  телефонный кабель
-  газопровод низкого давления наземный существующий
-  канализация существующая
-  номер поворотной точки и координаты границы охранной зоны газопровода
-  полоса временного отвода земель на период строительства,
-  газопровод низкого давления подземный существующий
-  открытая лицевая канализация

Y2183330.70
X408243.54
59

полоса временного отвода земель на период строительства,
газопровод низкого давления подземный существующий
открытая лицевая канализация

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недрк	Дата
Директор	Осипенко С.В.			
Инженер	Усанова Н.П.			

Хадьженский районный центр
Подпись: _____
Дата: _____

Документация по планировке территории для реконструкции существующего распределительного газопровода среднего давления (РГСД) по улице Германенко в городе Хадьженске		100-17-07.16/07
Том 1 основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
схема красных линий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, дорог, проездов, инженерных сетей	ГП	1.5
М1:500	Листов	
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР		
г. Хадьженск		