

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038

Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

Руководителям органов архитектуры и градостроительства администраций муниципальных образований Апшеронского и Белореченского районов и города Горячий Ключ (по рассылке)

от 25 .03 .2022 г № 69. 04,06,18 -06 -06 /22

На №от

Информационное письмо

Во исполнение требований Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31,07.2020г. № 248-ФЗ, в целях профилактики административных правонарушений о области строительства, прошу разместить на информационных стендах, на сайтах органов архитектуры и градостроительства администраций и других доступных для ознакомления источниках

В силу требований части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

1. копия разрешения на строительство;
2. проектная документация в полном объёме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объёме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
3. копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
4. общий и специальные журналы, в которых ведется учёт выполнения работ;
5. положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ.

Извещение о начале строительства (реконструкции), с приложением указанных документов, необходимо представлять уполномоченному на

\* 005 59 0 2021 г.

А.В. Никитин

осуществление регионального государственного строительного надзора на территории муниципальных образований Апшеронский, Белореченский районы и город Горячий Ключ Краснодарского края, ведущему консультанту Никитину Андрею Викторовичу, по адресу: 352690, Краснодарский край, г. Апшеронск, ул. Матросова, 19 а, 2 этаж, телефон для консультаций: 8(989)831-37-98.

Одновременно прошу разъяснять, что частью 2 статьи 9.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность за нарушение сроков направления в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещения о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Также в случае непредставление в государственный орган предусмотренных законом и необходимых для осуществления этим органом законной деятельности сведений, а равно предоставление их в неполном объеме или в искаженном виде является административным правонарушением предусмотренным статьёй 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение: форма извещения о начале строительства на 2 л., в 1 экз.

Ведущий консультант отдела государственного строительного надзора муниципальных районов и городских окру

ИЗВЕЩЕНИЕ №

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« » 20 года

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик:

(фамилия. имя. отчество (при наличии), адрес места жительства,

ОГРНИП. ИНН индивидуального предпринимателя: наименование. ОГРН. ИНН. место нахождения юридического лица, телефон факс.

наименование. ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является (Оля индивидуальных предпринимателей и
юридических лиц);

фамилия, имя. отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон факс - для физических лиц. не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

1. Объект капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства в

соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

1. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

1. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

(номер и дата выдачи.

орган или организация, его выдавшие, срок действия)

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

(номер и дата выдачи.

орган или организация, его утвердившие)

1. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи.

орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

*1.* Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

1. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

1. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:
2. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)