**ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**о проведении конкурса на право размещения нестационарных**

**торговых объектов в границах Хадыженского городского поселения Апшеронского района**

**Организатор конкурса –** Администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района (г. Хадыженск ул. Школьная, 33, каб. 3, тел: (86152) 4-27-12).

**Предмет Конкурса:** Предметом Конкурса является предоставление права на размещение НТО в границах Хадыженского городского поселения Апшеронского района в соответствии со Схемой утвержденной постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район от 29.09.2022 № 885 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Апшеронский район».

**Выписка из схемы размещения нестационарных торговых объектов в границах Хадыженского городского поселения Апшеронского района**

| Порядковый номер не­стационар­ного торго­вого объ­екта в Схеме, пост. № 885от 29.09.2022 | Адресный ориентир-место размещения нестационарного торгового объекта | Тип неста­цио­нар­ного торго­вого объ­екта | Площадь земельного участка/торгового объекта/ количество торговых мест, м2 /м2 /шт. | Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги) | Период функциони­рования нестацио­нарного торгового объекта | Примечание | Стартовый размер финансового предложения за право на размещение НТО в месяц (в рублях) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | г. Хадыженск, ул. Чехова, 2Д | торговый павильон, торговая палатка | 36м2/30м2/2 | продовольствен­ные и непро­довольствен­ные товары | круглого­дично  | место для торговли ферме­рами и товаропроизводителями | 1 250,00 |
| 2 | г. Хадыженск, ул. Садовая, 36А | бахчевой развал, торговая палатка | 12м2/6м2/2 | овощи, бахчевые культуры  | с 01 мая по 31 октября | место для торговли ферме­рами и товаропроизводителями | 1 500,00 |
| 3 | г. Хадыженск, ул. Промысловая, 89  | бахчевой развал, торговая палатка | 12м2/6м2/2 | овощи, бахчевые культуры | с 01 мая по 31 октября | место для торговля фермерами и товаропроизводителями | 1 500,00 |
| 4 | г. Хадыженск, ул. О. Кошевого – ул. Ленина, 38  | бахчевой развал, торговая палатка | 12м2/6м2/2 | овощи, бахчевые культуры  | с 01 мая по 31 октября | место для торговля фермерами и товаропроизводителями | 1 500,00 |
| 5 | г. Хадыженск, ул. Чехова – ул. Аэродромной | торговая палатка, автоцистерна  | 3м2/2м2/1 | квас | с 01 мая по 31 октября |  | 1 500,00 |
| 6 | г. Хадыженск, ул. Ленина – ул. Горького | торговая палатка, автоцистерна  | 3м2/2м2/1 | квас | с 01 мая по 31 октября |  | 1 500,00 |
| 7 | г. Хадыженск, ул. Первомайская, 164  | торговая палатка, автоцистерна  | 3м2/2м2/1 | квас | с 01 мая по 31 октября |  | 1 500,00 |
| 8 | г. Хадыженск, ул. Кирпичная, между домами 5А и 5Б  | торговый павильон | 80м2/20м2/4 | бакалея, мед, овощи, фрукты, автозапчасти  | круглого­дично |  | 2 063,89 |
| 10 | г. Хадыженск, на территории ДК «Нефтяник» | ёлочный базар | 6м2/6м2/1 | новогодние ели | с 01 декабря по 31 декабря |  | 1 000,00 |
| 11 | г. Хадыженск, ул. Первомайская, 159Б Городской парк «Майская Горка»  | торговый павильон | 40м2/40м2/1 | общественное питание | с 01 апреля по 31 октября |  | 1 273,38 |

**Срок, на который будет заключен договор, устанавливается для:**

1. сезонных НТО:
* объекты, функционирующие в весенне-летний период, - до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
* объекты по реализации бахчевых культур – до пяти месяцев (с 1 июня по 31 октября);
* объекты по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса – до шести месяцев (с 1 мая по 31 октября);
* объекты, функционирующие в осенне-зимний период, – до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта);
* объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек – до одного месяца (с 1 декабря по 31 декабря);
* объекты, функционирующие во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, (без проведения Конкурса) – до 10 дней.
1. несезонных НТО:
* киоски и павильоны, в том числе в составе торгово-остановочных комплексов – до пяти лет.

**Требования, предъявляемые к участникам Конкурса:** Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

В Конкурсе вправе принимать участие юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, в том числе физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку о предоставлении права на размещение НТО по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – заявка) с приложением документов.

Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в Отдел заявку с приложением: – для юридических лиц:

1) заявка (приложение 1 к настоящему Положению);

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в ИФНС не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

4) копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя;

5) доверенность, в случае если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем;

6) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 (девяносто) дней до дня подачи заявки на участие в конкурсе;

7) опись представленных документов.

* для индивидуальных предпринимателей:

1) заявка (приложение 1 к настоящему Положению);

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в ИФНС не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

4) копия паспорта;

5) доверенность, в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем;

6) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 (девяносто) дней до дня подачи заявки на участие в конкурсе;

7) опись представленных документов.

* для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

1) заявка (приложение 1 к настоящему Положению);

2) справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физического лица не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

3) доверенность, в случае если от имени физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от его имени, или копия такого документа, заверенная физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

4) копия паспорта;

5) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 (девяносто) дней до дня подачи заявки на участие в конкурсе;

6) опись представленных документов.

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставляют документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конкурсного условия | Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям |
|  | Предложения по внешнему виду НТО и прилегающей территории | Эскиз, дизайн-проект торгового объекта в соответствии с требованиями, установ­лен­ными приложением 6 к настоящему Положению, согласованный с отделом архи­тектуры и градостроитель­ства админи­стра­ции Хадыженского городского поселения Апшеронского района |
|  | Опыт работы заявителя в сфере нестационарной мел­ко­розничной торговли (при наличии) | Благодарности, награды, участие в системах сертификации, договор на право размещения НТО в границах Хадыженского городского поселения Апшеронского района |
|  | Финансовое предложение за право на размещение НТО | Финансовое предложение за право на размещение НТО в границах Хадыженского городского поселения Апшеронского района в соответ­ствии с требованиями, установ­лен­ными приложением 4 к настоящему Положению |

Также заявителем могут быть представлены в составе заявления документы, подтверждающие инвалидность заявителя.

Заявитель имеет право изменить или отозвать представленную заявку до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками, представив в Отдел письменное уведомление об отзыве заявки (приложение 9 к настоящему Положению).

Все документы, кроме финансового предложения, должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявки на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. На разные типы и специализации НТО, предусмотренные схемой, заявителями подаются отдельные заявки с приложенными к ним документами.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются: наименование Конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка; наименование юридического лица, почтового адреса или фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, в том числе физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»; ассортимент товаров; адреса размещения НТО, по которым подаётся заявка, в соответствии с выпиской из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному Конкурсу.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления заявка и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Отдел вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

**Дата, место и время проведения Конкурса:** конкурс на право размещения НТО состоится 05.05.2023 года в 11-00 часов, в здании администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу г. Хадыженск ул. Школьная, 33, 2-й этаж, каб. 5 (зал заседаний).

**Место приема заявок:** заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: г. Хадыженск ул. Школьная, 33, каб. 3, тел: (86152) 4-27-12.

**Дата и время начала и окончания приема заявок:** заявки на участие в конкурсе принимаются с 10-00 часов 31.03.2023 года до 10-00 часов 02.05.2023 года.

**Дата, место и время вскрытия конвертов:** г. Хадыженск ул. Школьная, 33, 2-й этаж, каб. 5 (зал заседаний) в 11-00 часов 02.05.2022 года.

**Место получения информации об условиях Конкурса**, а также ознакомление с пакетом конкурсной документации: г. Хадыженск ул. Школьная, 33, каб. 3, тел: (86152) 4-27-12, на официальном Интернет-портале администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района [**had.apsheronsk-oms.ru**](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=juv&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=2091.84InrIl6n1GSshUwQpepPlQ7vNTj8f1LSGwevURFEYuj2ytgsgDJUKotnxj3RTrezc19iINoeOJdzQGd1BsR_1QzALwCAVR4tLniZV5dl3fHeaCpC-O4LxpmtSNhG7F6RNAiXBUYdD8PmWPYCGYERER6KpW-wen-zbhx0XQ2mOJrcrKQqNbIOQOAp5rbQhfJXFIxmD700IowyorNuBJzgw.8efafec5f45c67cb6d46e6e13b8ba577de0bf601&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGd2E9eR729KuIQGpPxcKWQSHSdfi63Is_-FTQakDLX4Cm898924SG_gw3_Ej3CZklP&&cst=AiuY0DBWFJ4EhnbxqmjDhWtfMWg-622iGD9c6LhpcmzVhpJfeEHVIs-KER1TeD5jvk63hhwFLEyjid9ki4WlF1ipqxpa_CC5j6DBEHq6KZPU2gnM_9I1xmH-SwE6qkFFvqgjKFKUFcsRE8WvD9HG3dc6NvHfUggK4OBzC_-V0EdbE0g09D_wjoXRNMyEWpGIhBjedU0SSU8el0E6B_qfEgEH0mIeAvSrW_YM1_TYb6BotiHjd984A2gJZaZ8DE2dLrr5S4seSwD19dtCUEurOjyLc8ze2p6IW4In9AvU4jIwgMbZwILb10fdF1gYlOoLeSU2D87DnMLKUmweoDVreH1suw_8G5nkDYIBHmtyId-WA1KyGzadYLC55st4V-MBVRLxGq6Jzr26_uThBSmbHEh0JFyaBrqHPCmL2qsZwQwxaLzKXweO5q5UTDDVspLlEM_EEmS_HAXb6Grj2TZHpxfYbOW9IoY9HGYPZztCSOpzIsKnFgk2WUk5McEe-fhNVeXTjRDtZ7bWXxv9alIOAC-4bbH07nx1pKSrxI9071nRigwePMGYXYvxncNIyLSKyrHF7EzcksYj2eipu0tiaGLp6MLolaI87lqD5ZTt2MFjWQAIGVcKnsAjOBFNhQkRRweDcDj96GFL8g4kOMrYmf2t7Z7aKjZdtxZAlEW-ZOx9ixeym36TCKTgI7XS8fn5EVfxLhoLsS0CRjtHDpp787cE_hUqbpgp6uB3UoojG7Nki8t_qIZyaLRwbk4cntFv_8fgPKIdbvSpCje3EWB3NH_gkBA3JkU877SIghLHPGsAKqzebh31Pd_VwLknNlCRAwXt9S94u67AtAgLjEyZnQ_p8O5pdjniz3JFQzZQi6D5EUV1arfDaA,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxdXY4c2dGRHZLMEhZbXMyUElDYkVxOHdtTUpNVnA0OFl4cGFzUEFCUWRzZkxvTGJRYWx1RlRfbjV2VjNHaks5QTdpUjY2UUdFTENDQjktS3VJWWdjSDgs&sign=744efcdd2772f0742d62507b6855d462&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpuGq-sobS2T-dTLvKXyK9XwrpWaJYuq75dCe3PAO8e09G5CKzAFrkPcFKRmJRawI6rZzn7WZRUQamiM5Ge0rYq9AyKK5wWvFrOHXxJaUmm0o0TKn63ATX77Q2hRPYYl_2L2hZNJZJmjvRXgvbf5673Qzetr-OFbJyShonbpmp6mNoRRmtKbxit52APPa-JzHeD1pgd5mqbNhhYaqeH3CI9H3luRGdMw3wCGl7utZABsh1HDC9A0oaAsbfKeO_dDXOirhRqJ3xLGjOkkt4YMm0QKjCPNd6yX3vF9Ioe3QtW0LYoIOp1sf_bmHGCXiDoQvVtKH8ObadcDvzYsCeXSx1TKVHBQ0zR5m9JHaK66gQ8Axbm2lLVwPWkIxmeuUpfxUfG5uRR8YmL2hh19F2j5fiaAOT_t0rG6l6nLhldD1mEavx1orzd5yAPxNKzZzIdB07W8QjyqQPNGYDOWZhPNCpinumpJeDoOWXa5-S9cbAgyEdJ) (раздел «Развитие малого и среднего предпринимательства» подраздел «Информация для субъектов предпринимательства»)