**Информация о проведении конкурса по предоставлению права на размещение**

**нестационарных торговых объектов на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района**

В соответствии с постановлением главы муниципального образования Апшеронский район от 11 февраля 2020 года № 63 « О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Апшеронский район от 22 февраля 2019 года № 89 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Апшеронский район» **20.07.2020 года в 14.00 часов** по адресу: г. Хадыженск, ул. Школьная, 33, каб. № 5, 2-й этаж (зал Заседаний) состоится Конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района (далее - Конкурс).

Ранее информация о проведении данного конкурса была размещена на официальном интернет\_портале администрации Хадыженского городского поселения от 19.03.2020г., проведение Конкурса запланировано на 20.04.2020г. В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской федерации проведение конкурса было перенесено на неопределенный срок. В настоящее время проведение Конкурса возобновлено.

**Организатор Конкурса** – отдел экономического развития администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (г. Хадыженск, ул. Школьная, 33 каб. №8 тел. 4-24-61).

**Предметом Конкурса** является предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования Апшеронский район.

**Срок, на который будет заключён договор, устанавливается для**:

1) сезонных нестационарных торговых объектов (далее - НТО): объекты, функционирующие в весенне-летний период, в том числе бахчевые развалы по реализации бахчевых культур, торговые автоматы и торговые палатки по реализации кваса из кег, – до четырех месяцев (с 1 августа 2020 года по 31 октября 2020 года);

2) несезонных НТО: киоски и павильоны – до пяти лет (с 1 августа 2020 года по 31 июля 2025 года).

Информационное сообщение и выписка из схемы размещения НТО на территории муниципального образования Апшеронский район размещается на официальном Интернет-портале администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района [**had.apsheronsk-oms.ru**](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=juv&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=2091.84InrIl6n1GSshUwQpepPlQ7vNTj8f1LSGwevURFEYuj2ytgsgDJUKotnxj3RTrezc19iINoeOJdzQGd1BsR_1QzALwCAVR4tLniZV5dl3fHeaCpC-O4LxpmtSNhG7F6RNAiXBUYdD8PmWPYCGYERER6KpW-wen-zbhx0XQ2mOJrcrKQqNbIOQOAp5rbQhfJXFIxmD700IowyorNuBJzgw.8efafec5f45c67cb6d46e6e13b8ba577de0bf601&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGd2E9eR729KuIQGpPxcKWQSHSdfi63Is_-FTQakDLX4Cm898924SG_gw3_Ej3CZklP&&cst=AiuY0DBWFJ4EhnbxqmjDhWtfMWg-622iGD9c6LhpcmzVhpJfeEHVIs-KER1TeD5jvk63hhwFLEyjid9ki4WlF1ipqxpa_CC5j6DBEHq6KZPU2gnM_9I1xmH-SwE6qkFFvqgjKFKUFcsRE8WvD9HG3dc6NvHfUggK4OBzC_-V0EdbE0g09D_wjoXRNMyEWpGIhBjedU0SSU8el0E6B_qfEgEH0mIeAvSrW_YM1_TYb6BotiHjd984A2gJZaZ8DE2dLrr5S4seSwD19dtCUEurOjyLc8ze2p6IW4In9AvU4jIwgMbZwILb10fdF1gYlOoLeSU2D87DnMLKUmweoDVreH1suw_8G5nkDYIBHmtyId-WA1KyGzadYLC55st4V-MBVRLxGq6Jzr26_uThBSmbHEh0JFyaBrqHPCmL2qsZwQwxaLzKXweO5q5UTDDVspLlEM_EEmS_HAXb6Grj2TZHpxfYbOW9IoY9HGYPZztCSOpzIsKnFgk2WUk5McEe-fhNVeXTjRDtZ7bWXxv9alIOAC-4bbH07nx1pKSrxI9071nRigwePMGYXYvxncNIyLSKyrHF7EzcksYj2eipu0tiaGLp6MLolaI87lqD5ZTt2MFjWQAIGVcKnsAjOBFNhQkRRweDcDj96GFL8g4kOMrYmf2t7Z7aKjZdtxZAlEW-ZOx9ixeym36TCKTgI7XS8fn5EVfxLhoLsS0CRjtHDpp787cE_hUqbpgp6uB3UoojG7Nki8t_qIZyaLRwbk4cntFv_8fgPKIdbvSpCje3EWB3NH_gkBA3JkU877SIghLHPGsAKqzebh31Pd_VwLknNlCRAwXt9S94u67AtAgLjEyZnQ_p8O5pdjniz3JFQzZQi6D5EUV1arfDaA,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxdXY4c2dGRHZLMEhZbXMyUElDYkVxOHdtTUpNVnA0OFl4cGFzUEFCUWRzZkxvTGJRYWx1RlRfbjV2VjNHaks5QTdpUjY2UUdFTENDQjktS3VJWWdjSDgs&sign=744efcdd2772f0742d62507b6855d462&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpuGq-sobS2T-dTLvKXyK9XwrpWaJYuq75dCe3PAO8e09G5CKzAFrkPcFKRmJRawI6rZzn7WZRUQamiM5Ge0rYq9AyKK5wWvFrOHXxJaUmm0o0TKn63ATX77Q2hRPYYl_2L2hZNJZJmjvRXgvbf5673Qzetr-OFbJyShonbpmp6mNoRRmtKbxit52APPa-JzHeD1pgd5mqbNhhYaqeH3CI9H3luRGdMw3wCGl7utZABsh1HDC9A0oaAsbfKeO_dDXOirhRqJ3xLGjOkkt4YMm0QKjCPNd6yX3vF9Ioe3QtW0LYoIOp1sf_bmHGCXiDoQvVtKH8ObadcDvzYsCeXSx1TKVHBQ0zR5m9JHaK66gQ8Axbm2lLVwPWkIxmeuUpfxUfG5uRR8YmL2hh19F2j5fiaAOT_t0rG6l6nLhldD1mEavx1orzd5yAPxNKzZzIdB07W8QjyqQPNGYDOWZhPNCpinumpJeDoOWXa5-S9cbAgyEdJ), в газете «Апшеронский рабочий».

**Требования, предъявляемые к участникам Конкурса.**

В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение НТО по форме, утверждённой постановлением администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (далее – заявление), с приложением документов **не позднее 9 июля 2020 года**.

Для участия в Конкурсе заявитель представляет в отдел экономического развития администрации Хадыженского городского поселения заявление с приложением:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование конкурсного условия | Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Предложения по оборудованию нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с отделом архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района | Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с отделом архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района |
| 2. | Сведения об уровне культуры и качества обслуживания населения, предложения по организации рабочего места | Фотография рабочего места, при наличии, с применением форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, сведения о полноте ассортимента по заявленной группе товаров, предложения дополнительных услуг по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и т.д. |
| 3. | Сведения о производстве сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки сельхозпроизводителями | Уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей;декларация об уплате Единого сельскохозяйственного налога за отчетный квартал текущего года;правоустанавливающие документы на земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции;документы, подтверждающие наличие производственных мощностей для производства и переработки сельскохозяйственной продукции и т.д. |
| 34. | Сведения об использовании поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) | Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) |
| 5. | Сведения об опыте работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли | Благодарности, награды, участие в системах сертификации и др. |
| 6. | Сведения о финансовом предложении за право размещения нестационарного торгового объекта | Расчет финансового предложения за право размещения объекта в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право размещения НТО, утвержденной постановлением администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района |

Заявитель по собственной инициативе самостоятельно предоставляет в отдел экономического развития администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенной копии такой выписки (для юридического лица) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенной копии такой выписки (для индивидуального предпринимателя);

- справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив Управление в письменной форме.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН.

адрес размещения нестационарного торгового объекта, по которому подается заявление, в соответствии со Схемой размещения.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

**Дата, место и время проведения Конкурса.**

**Место получения информации об условиях Конкурса:**

Отдел экономического развития администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (г. Хадыженск, ул. Школьная, 33 каб. №8 тел. 4-24-61).

**Место приема заявок:** Отдел экономического развития администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (г. Хадыженск, ул. Школьная, 33 каб. №8 тел. 4-24-61).

**Дата и время начала и окончания приема заявок**: **с 30.06.2020г. по 09 07.2020г.** (включительно), понедельник - пятница с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до14-00, суббота, воскресенье – выходной.

**День, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе: 10.07.2020г**. в 14.00 часов в актовом зале по адресу: г. Хадыженск, ул. Школьная, 33

**День, время и место рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и определения победителей Конкурса:** **20.07.2020г.** в 14.00 часов г. Хадыженск ул. Школьная, 33, каб. № 5, 2-й этаж (зал Заседаний).

В связи с изменениями конъюнктуры рынка, а также работой, направленной на пополнение доходной части бюджета, была проведена ценовая экспертиза базового размера стоимости 1 кв. м. несезонного нестационарного торгового объекта на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района, для расчета стоимости финансового предложения при заключении договоров о предоставлении права на размещение несезонного нестационарного торгового объекта на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района. Базовый размер стоимости 1 кв м составил 76 рублям в месяц, согласно ценовой экспертизе №2019.129.036 «Об определении рыночной стоимости арендной платы 1кв.м. НТО расположенных на территории Хадыженского городского поселения Краснодарского края».

МЕТОДИКА

определения стартового размера финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

S = C x Мколич, где:

S - стартовый размер финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов, руб.;

C - базовый размер финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов, руб.;

Мколич – количество месяцев, на которое предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

Таблица

базового размера финансового предложения за право размещения

нестационарных торговых объектов на территории

 Хадыженского городского поселения Апшеронского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Ассортимент товаров | Базовый размер финансового предложения (C) (рублей/1 месяц) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Квас | 1000 |
| 2. | Бахчевые культуры | 1000 |
| 3. | Рыба живая из автоцистерны | 1000 |
| 4. | Мороженое и безалкогольные прохладительные напитки  | 1000 |
| 5  | Новогодние ели | 1000 |
| 6. | Услуги аттракциона | 1000 |
| 7. | Услуги проката | 1000 |

В случае предоставления права размещения нестационарного торгового объекта товаропроизводителям сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующим производимую продукцию, инвалидам и членам их семей применяется льгота 50% от суммы, указанной в бланке финансового предложения, за право размещения нестационарного торгового объекта.

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

Sp = C x Т x Сп x S x K, где:

Sp - стартовый размер финансового предложения за право размещения несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

C - базовый размер финансового предложения за 1 кв.м нестационарного торгового объекта, равный 76 рублям в месяц, согласно ценовой экспертизе №2019.129.036 «Об определении рыночной стоимости арендной платы 1кв.м. НТО расположенных на территории Хадыженского городского поселения Краснодарского края».

Т - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Т |
| 1 | Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса | 0,8 |
| 2. | Киоск, павильон (площадью до 30 кв. м) | 0,8 |
| 3. | Павильон (площадью от 31 кв. м. до 60 кв. м) | 0,5 |
| 4. | Павильон (площадью от 61 кв. м. до 100 кв. м) | 0,35 |
| 5. | Павильон (площадью свыше 101 кв. м) | 0,3 |
| 6. | Сезонное (летнее) кафе | 0,2 |

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Сп |
| 1. | Бытовые услуги | 0,3 |
| 2. | Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей) | 0,5 |
| 3. | Проездные билеты | 0,05 |
| 4. | Периодическая печатная продукция | 0,5 |
| 5. | Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке | 0,5 |
| 6. | Бакалейно-кондитерские товары | 0,9 |
| 7. | Услуга общественного питания | 0,9 |
| 8. | Продовольственные товары | 0,9 |
| 9. | Непродовольственные товары | 0,9 |
| 10. | Мороженое и прохладительные напитки | 0,9 |
| 11. | Плодоовощная продукция сельскохозяйственной переработки | 0,9 |
| 12. | Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары | 0,9 |
| 13. | Цветы живые и искусственные | 0,9 |

S - площадь нестационарного торгового объекта;

K - коэффициент, применяемый для товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, а также инвалидам и членам их семей равный 0,5.

**Конкурс проводится по следующим лотам:**

В Ы П И С К А ИЗ С Х Е М Ы

 размещения нестационарных торговых объектов на территории

 Хадыженского городского поселения Апшеронского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер лота | Порядковый № нестационарного объекта(по постановлению № 89 от 22.02.2019г.) | Адресный ориентир место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес) | Тип нестацио-нарного торгового объекта\* | Субъект малого или среднего предпринимательства (да/нет) | Площадь земельного участка /торгово-го объекта/ количество рабочих мест | Специализация нестационарного торгового объекта, (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги) | Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с\_\_\_\_\_по\_\_) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 01 | 10 | г. Хадыженск, ул. Ленина, 23 «Сквер 100-летия г. Хадыженска» | палатка | да | 8м2/8м2/1 | книги, канцтовары | круглогодично |  |
| 02 | 11 | г. Хадыженск, ул. Кирова - Рабочая  | бахчевой развал, палатка | да | 12м2/12м2/1 | овощи, бахчевые культуры | с 01 августа по 31 октября  |  |
| 03 | 12 | г. Хадыженск, ул. Садовая  | бахчевой развал, палатка | да | 12м2/12м2/1 | овощи, бахчевые культуры | с 01 августа по 31 октября  |  |
| 04 | 13 | г. Хадыженск, ул. Первомайская, 178  | бахчевой развал, палатка | да | 12м2/12м2/1 | овощи, бахчевые культуры | с 01 августа по 31 октября |  |
| 05 | 14 | г. Хадыженск, ул. Промысловая , 89  | бахчевой развал, палатка | да | 12м2/12м2/1 | овощи, бахчевые культуры | с 01 августа по 31 октября  |  |
| 06 | 15 | г. Хадыженск, пересечение ул. О.Кошевого - ул. Ленина, 38  | бахчевой развал, палатка | да | 12м2/12м2/1 | овощи, бахчевые культуры | с 01 августа по 31 октября  |  |
| 07 | 16 | г. Хадыженск, ул Ленина, 23 «Сквер 100-летия г. Хадыженска» | лоток | да | 3м2/4м2/1 | квас | с 01 августа по 31 сентября  |  |
| 08 | 17 | г. Хадыженск, пересечение ул. Чехова и Аэродромной (рядом с аптекой «ООО Променад Кварта»  | лоток | да | 3м2/4м2/1 | квас | с 01 августа по 31 сентября  |  |
| 09 | 18 | г. Хадыженск, пересечение ул. Ленина и Горького  | лоток | да | 3м2/4м2/1 | квас | с 01 августа по 31 сентября  |  |
| 10 | 19 | г. Хадыженск, ул. Первомайская 164 рядом с "Магнитом"  | лоток | да | 3м2/4м2/1 | квас | с 01 августа по 31 сентября  |  |
| 11 | 20 | г. Хадыженск, на территории ДК "Нефтяник" | палатка | да | 15м2/15м2/2 | надувные шары, игрушки | с 01 августа по 31 октября  |  |
| 12 | 21 | г. Хадыженск, пересечение ул. Рабочая - ул. Грушовая  | павильон | да | 16м2/16м2/1 | продовольственная группа товаров | с 01 августа 2020 года по 31 июля 2025 |  |
| 13 | 22 | г. Хадыженск, ул. Первомайская б/н рядом с киоском Первомайская, 115 | павильон | да | 8м2/8м2/1 | овощи, бахчевые культуры | с 01 августа 2020 года по 31 июля 2025  |  |
| 14 | 23 | г. Хадыженск, ул. Колхозная, 3г  | торговые палатки | да | 220м2/220м2/13 | смешанная группа товаров | с 01 августа 2020 года по 31 июля 2025  |  |
| 15 | 24 | г. Хадыженск, ул. Колхозная б/н (возле магазина "Корма" ул. Колхозная 5Б с кадастровым номером 23:02:0606011:207 | павильон | да | 12м2/12м2/1 | овощи, бахчевые культуры | с 01 августа 2020 года по 31 июля 2025  |  |