ИЗВЕЩЕНИЕ

о возможности предоставления земельного участка

для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района (далее – администрация городского поселения) информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 23:02:0605023:19, площадью 900 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Кирова, 124.

*Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Пшиш на территории Апшеронского района (реестровый номер: 23:02-6.322), Зоне затопления территории г. Хадыженск, х. Травалев Хадыженского городского поселения и ст. Кабардинская Кабардинского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшиш (Пшик), р. Хадажка 1% обеспеченности (реестровый номер:* *23:02-6.850).*

*В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.*

*В соответствии с п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.*

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение №1). Заявления подаются лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в администрацию Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Школьная, 33, по рабочим дням с **25 ноября 2021 года** по **24 декабря 2021 года** в рабочее время.

Часы приема и выдачи документов в администрации: понедельник – четверг: с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00; пятница с 09-00 до 17-00 перерыв с 13-00 до 14-00; суббота, воскресенье – выходной.

Дата окончания приема заявлений **17:00 часов «\_24\_»\_декабря\_2021 г.**

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут обратиться в администрацию Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Школьная, 33, каб. № 11, по рабочим дням: понедельник – четверг: с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00; пятница с 09-00 до 17-00 перерыв с 13-00 до 14-00.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе Хадыженского городского

поселения Апшеронского района

Ю.Н.Захаровой

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарег.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка** **муниципальной собственности, предназначенного для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

Я\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество заявителя или представителя заявителя)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

ознакомившись с извещением о предоставлении земельного участка, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), намерен участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:02:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом Федеральный закон от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: копия паспорта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись фамилия, инициалы