

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки с проектом межевания в его составе на земельный участок, расположенный по адресу: Апшеронский район, город Хадыженск, улица Аэродромная, 28А

11 августа 2022г. 15 час. 00 мин.

Место проведения: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, ул. Школьная, д. 33 в здании администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района

Председатель – А.А.Агопьян – заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Заместитель председателя – М.А.Козлова – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний:

в газете «Апшеронский рабочий» и на сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района в сети Интернет. Публичные слушания проведены с соответствия с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 39, 40 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом Хадыженского городского поселения Апшеронского района, «Правил землепользования и застройки Хадыженского городского поселения Апшеронского района, генеральным планом Хадыженского городского поселения, утвержденным Решением Совета Хадыженского городского поселения от 05 февраля 2015г. №30.

Внести предложения и рекомендации, заинтересованные лица могли по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, ул.Школьная, д.26А отделе архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района с 11 июля 2022 года по 11 августа 2022 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00.

Присутствуют:

Козлова Мария Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Хадыженского городского поселения Апшеронского района;

Селютин Наталья Александровна - главный специалист МКУ Хадыженского городского поселения Апшеронского района «Центр развития ЖКХ».

Предмет слушаний: рассмотрение проекта планировки с проектом межевания в его составе на земельный участок, расположенный по адресу: Апшеронский район, город Хадыженск, улица Аэродромная, 28А.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района 11 июля 2022 года №349 «О назначении даты проведения публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания в его составе на земельный участок, расположенный по адресу: Апшеронский район, город Хадыженск, улица Аэродромная, 28А».

Регламент публичных слушаний:

Основной доклад разработчика проекта – 20 мин.

Выступления – 10 мин.

Выступления в прениях – 10 мин.

Повторные выступления в прениях – 5 мин.

Вступительное слово.

Основанием для рассмотрения проекта планировки с проектом межевания в его составе на земельный участок, расположенный по адресу: Апшеронский район, город Хадыженск, улица Аэродромная, 28А.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом планировки с проектом межевания в его составе на земельный участок, расположенный по адресу: Апшеронский район, город Хадыженск, улица Аэродромная, 28А.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Согласно карты градостроительного зонирования данная территория, находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Функциональная организация территории выполнена с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований, а также комплексности строительства.

Проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996 г. № 105 и иной нормативно-технической документацией.

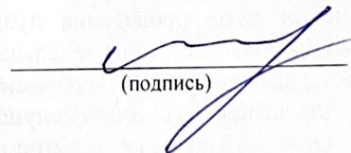
Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории (красными линиями).

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающихся проекта планировки с проектом межевания в его составе на земельный участок, расположенный по адресу: Апшеронский район, город Хадыженск, улица Аэродромная, 28А, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Хадыженского городского поселения Апшеронского района Ю.Н.Захаровой было рекомендовано утвердить проект планировки с проектом межевания в его составе на земельный участок, расположенный по адресу: Апшеронский район, город Хадыженск, улица Аэродромная, 28А.

Заместитель председателя комиссии:


(подпись)

М.А.Козлова