

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже**  
**земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды**  
**земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или**  
**государственной собственности, собственность на которые не разграничена на**  
**территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района**

город Хадыженск

25.04.2024 года  
15:00

**Присутствуют:**

**Председатель комиссии:** заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Агопьян Артур Александрович.

**Заместитель председателя комиссии:** заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Сулименко Татьяна Ивановна.

**Секретарь комиссии:** ведущий специалист отдела экономического развития администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Михна Оксана Макаровна.

**Присутствуют члены Комиссии:**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Очередная Наталья Александровна | - начальник Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)          |
| Кожухова Ксения Мамрыковна      | - главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)                                  |
| Квитко Александра Олеговна      | - главный специалист Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Селютин娜 Наталья Александровна  | - главный специалист Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию) |
| Мелконян Светлана Андрониковна  | - депутат Совета Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)  |

Кворум имеется.

### **Повестка дня:**

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

#### **ЛОТ № 1**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0602005:367 площадью 880 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Апшеронский, городское поселение Хадыженское, город Хадыженск, улица Промысловая, з/у, 91/1, вид разрешенного использования – Коммунальное обслуживание.

Срок договора аренды – 4 года 10 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона - 75400 руб.**

**Шаг аукциона – 2262 руб.**

**Размер задатка - 75400 руб.**

#### **ЛОТ № 2**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604020:459 площадью 979 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Зеленая, 1А, вид разрешенного использования – Предпринимательство.

Срок договора аренды – 2 года 6 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона - 317500 руб.**

**Шаг аукциона – 9525 руб.**

**Размер задатка - 190500 руб.**

#### **Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Михны О.М.:**

1. Извещение о проведении электронного аукциона 29 апреля 2024 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» опубликовано 28 марта 2024 года на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> (извещение о проведении торгов № 21000011770000000025). Последний срок приема заявок, установленный извещением – 23 апреля 2024 года 18:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков приняты следующие заявки:

#### **ЛОТ № 1**

- Енокян Патвакан Ншанович, от его имени действует ООО ПКО «АБК», в лице Табулова Азамата Руслановича, действующего по доверенности от 26.02.2024 г. № 46/29-4/23-2024-6-192 (заявка подана 05.04.2024 года в 17 час. 11 мин., зарегистрирована под № 208, задаток в сумме 75400 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);

- ИП Карагадаев Армен Юрьевич (заявка подана 18.04.2024 года в 13 час. 07 мин., зарегистрирована под № 6918, задаток в сумме 75400 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);

- Федоров Павел Николаевич (заявка подана 23.04.2024 года в 11 час. 29 мин., зарегистрирована под № 9164, задаток в сумме 75400 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);
- Нестеренко Илья Андреевич (заявка подана 23.04.2024 года в 11 час. 31 мин., зарегистрирована под № 7931, задаток в сумме 75400 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);
- Гильфанова Лариса Ивановна, в лице Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего по нотариальной доверенности от 27.02.2024 г. № 36/136-н/36-2024-2-970 (заявка подана 23.04.2024 года в 16 час. 22 мин., зарегистрирована под № 9880, задаток в сумме 75400 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);
- Гильфанова Юлия Сергеевна (заявка подана 23.04.2024 года в 16 час. 23 мин., зарегистрирована под № 4504, задаток в сумме 75400 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»).

## **ЛОТ № 2**

- Карамян Эдуард Кеворкович, в лице Рогина Евгения Петровича, действующего по нотариальной доверенности от 04.04.2024 г. № 23/91-н/23-2024-2-214 (заявка подана 18.04.2024 года в 16 час. 44 мин., зарегистрирована под № 8002, задаток в сумме 190500 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);
- Дубинец Александр Юрьевич (заявка подана 22.04.2024 года в 15 час. 53 мин., зарегистрирована под № 562, задаток в сумме 190500 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);
- Звонцов Виктор Сергеевич (заявка подана 22.04.2024 года в 16 час. 01 мин., зарегистрирована под № 4993, задаток в сумме 190500 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);
- Кожуховский Евгений Юрьевич (заявка подана 23.04.2024 года в 08 час. 44 мин., зарегистрирована под № 971, задаток в сумме 190500 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);
- Рышталовский Евгений Владимирович (заявка подана 23.04.2024 года в 09 час. 16 мин., зарегистрирована под № 7663, задаток в сумме 190500 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);
- Мануйлов Николай Викторович (заявка подана 23.04.2024 года в 10 час. 54 мин., зарегистрирована под № 9068, задаток в сумме 190500 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);
- Любименко Вячеслав Валерьевич (заявка подана 23.04.2024 года в 11 час. 10 мин., зарегистрирована под № 406, задаток в сумме 190500 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);
- Федоров Павел Николаевич (заявка подана 23.04.2024 года в 11 час. 30 мин., зарегистрирована под № 1504, задаток в сумме 190500 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);
- Нестеренко Илья Андреевич (заявка подана 23.04.2024 года в 11 час. 32 мин., зарегистрирована под № 1187, задаток в сумме 190500 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);
- Гильфанова Лариса Ивановна, в лице Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего по нотариальной доверенности от 27.02.2024 г. № 36/136-н/36-2024-2-970 (заявка подана 23.04.2024 года в 16 час. 23 мин., зарегистрирована под № 3614, задаток в сумме 190500 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»);
- Гильфанова Юлия Сергеевна (заявка подана 23.04.2024 года в 16 час. 23 мин., зарегистрирована под № 1870, задаток в сумме 190500 руб. заблокирован оператором АО «Сбербанк-АСТ»).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов № 21000011770000000025 от 28.03.2024 года;
- заявками на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков;
- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

**комиссия постановила:**

**1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:**

- все заявки и заявителей, подавших указанные заявки.

**2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:**

- всех участников аукциона по всем лотам.

Голосовали:


«За» - единогласно.

«Против» – нет.


«Воздержались» - нет

**Подписи:**

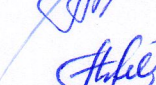
Председатель комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ А.А.Агопьян

Заместитель председателя комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ Т.И.Сулименко

Секретарь комиссии  
по проведению аукциона

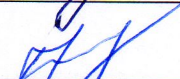
  
\_\_\_\_\_ О.М.Михна

Члены комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ Н.А.Очередная

  
\_\_\_\_\_ К.М.Кожухова

  
\_\_\_\_\_ А.О.Квитко

  
\_\_\_\_\_ Н.А.Селютина

  
\_\_\_\_\_ С.А.Мелконян