|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению администрации  Хадыженского городского поселения Апшеронского района  от 17.08.2017 № 401 |

ПОРЯДОК

проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории

Хадыженского городского поселения Апшеронского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и регламентирует процедуру проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

1.2. Основными целями инвентаризации являются оценка текущего состояния дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района (далее - объекты инвентаризации) для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района на 2018 - 2022 годы всех нуждающихся в благоустройстве территорий.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией Хадыженского городского поселения Апшеронского района (далее – график).

2.2. Инвентаризация осуществляется комиссией, утвержденной постановлением главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района (далее - комиссия).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризуемого объекта приглашаются:

- представители органов местного самоуправления; представители территориального общественного самоуправления; представители собственников помещений в многоквартирных домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

- представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, территория которого подлежит инвентаризации;

- правообладатели объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

К работе комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений).

2.3. Инвентаризация проводится путем натурного обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.

2.4. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

- выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и другое) и сопоставления последних с учетными данными;

- формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

- определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

- проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

- выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

- приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

- выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

- выявление иных показателей.

3. Оформление результатов инвентаризации

3.1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации в соответствии с приложением к Порядку с приложением фотоматериалов объекта инвентаризации.

3.2. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах благоустройства объектов инвентаризации;

- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неучтенных объектов;

- внесение сведений в Паспорт благоустройства объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства.

Главный специалист отдела архитектуры

и градостроительства администрации

Хадыженского городского поселения

Апшеронского района О.А.Красильникова