**Акт**

плановой выездной проверки администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, за 2016 год

г. Хадыженск 04.08.2017

Плановая выездная проверка проведена на основании приказа Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю от 24.07.2017 № 134-к/р в соответствии с пунктом 22 раздела 1 Плана контрольной работы Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю на 2017 год.

Тема выездной проверки: соблюдения условий предоставления и использования средств из федерального бюджета в виде имущественного взноса в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, за 2016 год.

Идентификатор контрольного мероприятия: 2017-ПВ.038.1022-1800.062.

Проверяемый период: с 01.01.2016 по 31.12.2016.

Плановая выездная проверка проведена контролером-ревизором контрольно-ревизионного отдела в сфере развития экономики Т.Д. Темировым (руководитель), контролером-ревизором контрольно-ревизионного отдела в сфере развития экономики А.А. Савченко.

Срок проведения выездной проверки составил 8 рабочих дней с 26.07.2017 по 04.08.2017.

**Соответствие заключения и исполнения государственных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд за счет средств Фонда действующему законодательству Российской Федерации**

В проверяемом периоде в целях реализации мероприятий Муниципальной адресной программы, Администрацией Хадыженского городского поселения Апшеронского района заключено 4 муниципальных контракта с ООО «Парус (далее – Продавец), на приобретение 7 квартир в 1 многоквартирном доме по адресу
г. Апшеронск, пер. Привокзальный, д. 17 общей площадью 294,2 кв. метра в сумме 9 822 171,40 рубля.

**Приложение 2.** Реестр муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений.

Заключение контрактов осуществлялось по результатам открытых аукционов в электронной форме. Процедуры по размещению муниципального заказа на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на сайте электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» – www.sberbank-ast.ru, оценке заявок участников размещения заказа, а также подведение итогов торгов, в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района от 10.05.2017 № 138, осуществлялись контрактной службой по осуществлению закупок для муниципальных нужд Хадыженского городского поселения Апшеронского района. Техническая документация, определяющая количество, площадь, качество приобретаемых квартир, проекты муниципальных контрактов разрабатывались администрацией Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

В проверенных контрактах (договорах) прописаны все существенные условия: стороны (заказчик, исполнитель), предмет контракта, цена, права и обязанности сторон, порядок оплаты за выполненные работы, оказанные услуги, поставленный товар, сроки, ответственность сторон и порядок разрешения споров, юридические и банковские реквизиты. В случае неисполнения условий контракта предусмотрен порядок реализации права (обязанности) сторон по взысканию неустоек (штрафов, пеней), возмещению убытков. В проверяемом периоде Администрацией Хадыженского городского поселения Апшеронского района договоры развития застроенных территорий (договоры аренды земельных участков) в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по направлению: переселение граждан из аварийного жилищного фонда не заключались.

**Приложение 3.** Пояснение зам. Главы Хадыженского городского поселения Е.В. Исхаковой.

Для определения начальной (максимальной) цены контракта использовался нормативный метод на основе предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 27.02.2014 № 67/пр.

По условиям Контрактов, качество каждой квартиры должно соответствовать описанию согласно передаточного акта, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006
№ 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», требованиям технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным нормам, правилам и требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Каждая квартира должна быть благоустроена, иметь чистовую отделку, подключена к тепло-, водо-, электроснабжению, быть пригодной и безопасной для проживания граждан.

В случае передачи Продавцом Администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района образованию квартиры не соответствующей условиям Муниципального контракта, если недостатки квартиры не были оговорены Продавцом, Администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района, которому передана квартира ненадлежащего качества, вправе по своему выбору требовать от Продавца:

 - соразмерного уменьшения покупной цены;

 - безвозмездного устранения недостатков квартиры в срок не более 5 рабочих дней с момента уведомления Продавца о выявленных недостатках;

 - возмещения своих расходов на устранение недостатков квартиры.

Проверкой соблюдения размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2014 № 67/пр, нарушений не выявлено.

По состоянию на 01.09.2016 Администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района переданы от Продавца 7 квартир, получены свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности. На основании передаточных актов и свидетельств о государственной регистрации права собственности, приобретенные квартиры изъяты в казну Администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района и включены в реестр муниципального имущества.

В целях проверки исполнения Продавцом принятых по Муниципальным контрактам обязательств комиссией в составе: заместителя главы Муниципального образования Исхаковой Е.В., ведущего специалиста МКУ «Центр развития ЖКХ» Кожановой Г.К., ведущего специалиста МКУ «Центр развития ЖКХ» Квитко А.О., при участии специалистов УФК по Краснодарскому краю проведен визуальный осмотр многоквартирного дома, в котором приобретены квартиры. По результатам контрольных мероприятий нарушений не установлено.

Контролер-ревизор

УФК по Краснодарскому краю Т.Д. Темиров

Контролер-ревизор

УФК по Краснодарскому краю А.А. Савченко