

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАДЫЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.07.0216 № 430

г. Хадыженск

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 год**

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы» (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2016 года  № 466 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2015 – 2020 годы»), п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу Хадыженского городского поселения Апшеронского района «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 год (прилагается).

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (Варельджан) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района Е.В.Исхакову.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

Глава Хадыженского городского

поселения Апшеронского района Ф.В.Кравцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

[постановлени](#sub_0)ем администрации

Хадыженского городского поселения

Апшеронского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

ПАСПОРТ

программы «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  программы |  | программа «Обеспечение жильем моло­дых семей» (далее – программа) |
| Координатор  программы |  | муниципальное казенное учреждение «Центр развития ЖКХ» Хадыженского городского поселения Апше­ронского района |
| Участники программы |  | не предусмотрены |
| Цель  программы |  | предоставление поддержки в решении жи­лищной проблемы семьям, признан­ным в установленном порядке нуждаю­щимися в улучшении жилищных усло­вий |
| Задача  программы |  | обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы со­циальных выплат на приобретение жи­лья или строительство индиви­дуального жи­лого дома |
| Перечень целевых  показателей  программы |  | количество молодых семей, являющихся участниками программы количество молодых семей, улучшив­ших жилищные условия при оказании содейст­вия за счет средств федераль­ного, крае­вого и местного бюджетов |
| Этапы и сроки реализации  программы |  | 2017 год |
| Объемы бюджетных  ассигнований  программы |  | общий объем финансирования по программе 1767,15 тыс.рублей, в том числе:  из средств федерального бюджета:  600,831 тыс. рублей  из средств краевого бюджета:  1077,961 тыс. рублей  из средств бюджета поселения:  88,358 тыс. рублей |
| Контроль за выполнением  программы |  | администрация Хадыженского город­ского поселения Апшеронского района |

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития поселения

в области обеспечения жильем молодых семей

Жилищная проблема в Хадыженском городском поселении Апшерон­ского района является одной из наиболее социальных проблем. В текущих усло­виях, когда практически все кредитные организации установили минималь­ный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основ­ными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приоб­ретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипо­течному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использо­ва­ние кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получе­ния ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначаль­ный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном явля­ются приобрета­телями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жи­лого помещения, которое можно было бы использовать в каче­стве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотеч­ного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая катего­рия населения имеет хоро­шие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищ­ных кредитов или займов будет яв­ляться для них хорошим стимулом дальней­шего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет ос­нов­ной стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населе­ния, повлияет на улучшение демографической ситуации в поселении. Возмож­ность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотеч­ного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повыше­нию ка­чества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей поселе­ния позво­лит сфор­мировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жи­лищ­ных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучше­ние жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост соци­аль­ного благополучия и общее экономическое развитие.

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных на­правле­ний национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражда­нам России», который предполагает формирование системы оказания государствен­ной поддержки определенным категориям граждан в приобрете­нии жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы

реализации программы

Целью программы является предоставление поддержки в решении жи­лищ­ной проблемы семьям, признанным в установленном порядке нуждающи­мися в улучшении жилищных условий.

Задачей программы является:

- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индиви­дуального жилого дома (далее – социальные выплаты).

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных усло­вий в соответствии с требованиями программы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение под­держки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из феде­рального бюджета, краевого бюджета и местного бюджета на улучшение жи­лищных условий только 1 раз.

Срок реализации программы - 2017 год.

Информация о целях, задачах и характеризующих их целевых показате­лях программы приводится в таблице №1.

Таблица №1

Цели, задачи и целевые показатели программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого  показателя | Единица измерения | Статус | 2017 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Количество молодых семей, являющихся участниками программы | единиц |  | 3 |
| 2. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные ус­ловия при оказании содейст­вия за счет средств феде­раль­ного, краевого и мест­ного бюджетов | единиц |  | 0 |

3. Перечень мероприятий программы

Организация мероприятий предусматривает:

- формирование списков молодых семей для участия в программе;

- вы­дачу молодым семьям свидетельств на получение социальной вы­платы на при­обретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидии из краевого бюджета.

Полученное свидетель­ство сдается его владельцем в банк, отобранный адми­нистрацией Краснодар­ского края для обслуживания средств, предусмотрен­ных на предоставление со­циальных выплат, где на имя члена моло­дой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает дого­вор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Перечень мероприятий программы представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень мероприятий программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Ста­тус | Источник финансиро­вания | Объем финанси­рования, всего (тыс. руб.) | В том числе в год | Непосредст­венный ре­зультат реали­зации мероприятия | Муниципальный за­казчик, главный рас­порядитель (распоря­дитель) бюд­жетных средств, исполнитель | |
| 2017 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | Цель | Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы семьям, признан­ным в установлен­ном порядке нуждаю­щимися в улучшении жилищных усло­вий | | | | | |
| 1.1 | Задача | Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы со­циальных вы­плат на приобретение жи­лья или строительство индиви­дуального жилого дома | | | | | |
| 1.1.1 | Предоставление соци­альных выплат моло­дым семьям на приоб­ретение (строитель­ство) жилья | 3 | всего | 1767,15 | 1767,15 | предостав­ление 3 молодым семьям со­циаль­ных вы­плат | администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района |
| краевой бюджет | 1077,961 | 1077,961 |
| федераль­ный бюд­жет | 600,831 | 600,831 |
| бюджет  поселения | 88,358 | 88,358 |
| внебюджет­ные источ­ники | - | - |
|  | ИТОГО по программе |  | всего | 1767,15 | 1767,15 |  |  |
| краевой бюджет | 1077,961 | 1077,961 |
| федераль­ный бюд­жет | 600,831 | 600,831 |
| бюджет  поселения | 88,358 | 88,358 |
| внебюджет­ные  источники | - | - |

4. Обоснование ресурсного обеспечения программы

В целях реализации программы предполагается привлечение средств федерального и краевого бюджетов.

Информация об общем объеме финансирования программы по годам реа­лизации и объемах финансирования приводится в таблице № 3.

Таблица №3

Ресурсное обеспечение реализации программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наиме­нова­ние программы | Источник фи­нан­сирования | Объем фи­нан­си­рова­ния, всего (тыс. руб.) | В том числе по го­дам | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Программа | Обес­пече­ние жильем моло­дых се­мей | всего | 1767,15 | 1767,15 | - | - |
| краевой бюд­жет | 1077,961 | 1077,961 | - | - |
| бюджет  поселения | 88,358 | 88,358 | - | - |
| федеральный бюджет | 600,831 | 600,831 | - | - |
| внебюджетные  источники | - | - | - | - |

5. Механизм реализации программы

Текущее управление программой осуществляет муниципальное казенное учреждение «Центр развития ЖКХ» Хадыженского городского поселения Апшеронского района – координатор программы.

Муниципальное казенное учреждение «Центр развития ЖКХ» Хадыженского городского поселе­ния Апшеронского района в процессе реализа­ции программы:

- обеспечивает разработку и реализацию программы;

- организует работу по достижению целевых показателей программы;

- представляет координатору муниципальной программы отчетность о реали­зации программы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки доклада о ходе реализации муниципальной про­граммы;

- осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной програм­мой (программой).

Координа­тор программы разрабатывает план реализации на очередной год и плано­вый период (далее – план реализации).

В плане реализации отражаются:

- контрольные события, оказывающие существенное влияние на сроки и ре­зультаты реализации программы (с указанием их сроков и ожидаемых резуль­татов, позволяющих определить наступление контрольного события программы);

- координатор программы, ответственный за контрольные события.

Координатор программы ежеквартально, до 20-го числа месяца, следую­щего за отчетным кварталом, подготавливает отчетные формы монито­ринга реализации программы.

Координатор программы подготавливает доклад о ходе реализации программы на бумажных и электронных носителях.

Порядок ведения мониторинга и отчетности о реализации программы ука­зан в постановлении администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района 08 декабря 2014 года № 565 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективно­сти реализации муниципальных программ Хадыженского город­ского поселения Апшеронского района».

Субсидия в бюджет Хадыженского городского поселения Апшеронского рай­она перечисляется департаментом по финансовому и фондовому рынку Красно­дарского края (далее – департамент) в пределах лимитов бюджетных обяза­тельств, предусмотренных на софинансирование предоставления социаль­ных выплат молодым семьям при соблюдении условий предоставления субси­дии:

- целевое направление использования бюджетных средств;

- наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение рас­ходного обязательства Хадыженского городского поселения Апшеронского района по предоставлению социальных выплат молодым семьям;

- заключение соглашения между главным распорядителем (распорядителем) средств краевого бюджета и администрацией Хадыженского городского поселения Апшеронского района о предоставлении субсидии из краевого бюджета бюджету поселения на софинансирование расходных обязательств Хадыженского городского поселения Апшеронского района (далее - соглашение).

Не использованные в текущем финансовом году остатки субсидии, потребность в которых отсутствует, подлежат перечислению в доход краевого бюджета в порядке, установленном законодательством.

Администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского рай­она несет ответственность за нецелевое использование субсидии.

Оценка эффективности использования субсидии администрацией Хадыженского городского поселения Апшеронского рай­она осуществляется исходя из достижения значений показателя результативности предоставления субсидии, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств краевого бюджета, в том числе за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, за счет средств бюджета поселения.

В целях проведения оценки эффективности использования субсидии администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского рай­она ежемесячно до 5-го числа представляет в департамент отчет о выданных свидетельствах молодым семьям - претендентам и об использовании социальных выплат на основании соглашения.

Заместитель главы

Хадыженского городского поселения

Апшеронского района Е.В.Исхакова