

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль			
Администрация Хадзыженского городского поселения Апшеронского района			
Краснодарский край			
		Закон № 248-ФЗ	Закон № 294-ФЗ
1	Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный земельный контроль	Муниципальный земельный контроль
2	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	2022	2022
3	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Решение Совета Хадзыженского городского поселения Апшеронского района от 14.12.2021 года № 107 «Об утверждении Положения муниципальном земельном контроле в границах Хадзыженского городского поселения Апшеронского района».	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ; Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2018 № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края»; Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
4	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Администрация Хадзыженского городского поселения Апшеронского района	Администрация Хадзыженского городского поселения Апшеронского района
5	о предмете вида контроля	Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.	Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений
6	об объектах вида контроля и организации их учета	Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Хадзыженского городского поселения Апшеронского района. Учет объектов контроля осуществляется путем отнесения земельных участков к определенной категории риска	Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Хадзыженского городского поселения Апшеронского района
7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023)	Законом 294-ФЗ не предусмотрено
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)	Разработан проект постановления Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Хадзыженского городского поселения Апшеронского района на 2023 год».	

9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий	<p>Профилактические мероприятия осуществляются Администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.</p> <p>При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.</p> <p>В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль незамедлительно направляет информацию об этом Главе Хадыженского городского поселения Апшеронского района или Заместителю главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района курирующий данное направление, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>14. При осуществлении Администрацией муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) информирование; б) обобщение правоприменительной практики; в) объявление предостережений; г) консультирование; д) профилактический визит. Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации и в средствах массовой информации. <p>Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях размещается в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль действиях и принимаемых решениях осуществляется посредством размещения сведений об указанных действиях и решениях в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также посредством средств</p>	<p>В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля проводится следующая работа:</p> <p>осуществляется информирование подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения обязательных требований; ведется информационно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме;</p> <p>поддерживаются в актуальном состоянии и размещаются на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района hadadmin@mail.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечни нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов; проводятся плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.</p>
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований	ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации независимая оценка соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований не предусмотрены	ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации независимая оценка соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований не предусмотрены
11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях	Система контрольных мероприятий, основание их проведения, действия предусмотрены Решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 14.12.2021 года № 107 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Хадыженского городского поселения Апшеронского района».	Разработан проект постановления «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района».
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)	Не предусмотрено	Не предусмотрено
13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Муниципальный земельный контроль на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба). Под риском причинения вреда (ущерба) понимается вероятность наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям. Под оценкой риска причинения вреда (ущерба) понимается деятельность контрольного органа по определению вероятности возникновения риска и масштаба вреда (ущерба) для охраняемых законом ценностей.	Не предусмотрено
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	При организации и осуществлении муниципального земельного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.	При организации и осуществлении муниципального земельного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля	ФГИС "ЕРКНМ", ФГИС "ЕРВК"	ФГИС "ЕРП"
16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	Положением о муниципальном земельном контроле предусмотрено	Не предусмотрено
16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	1	1
17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Не привлекались	Не привлекались
17.1.	количество аттестованных граждан	0	0
18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0	0
18.1.	количество аккредитованных ЮЛ	0	0

II	Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	50%
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы)	0	0
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0%
23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего	0	50%
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	0	менее 1
25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества мероприятий, инициированных и начатых по фактам нарушений)	0	0
26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в	0	0
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0%
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0
29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0

30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного	0	0
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и	0	0
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного	0	0
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа правонарушений)	0	0
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0	0
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0	0
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	0	0
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	0	0
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0	0
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций	0	0
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	1	1- Усматриваются признаки самовольного занятия земельного участка или части земельного участка площадью 11070 кв.м., физическим лицом, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на земельный участок с кадастровым номером 23:02:0602001:40, ответственность за которое предусмотрена ст.7.1 КоАП РФ.
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	0	0
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц	0	0

44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений	0	0
45	о решениях контрольных (надзорных) органов	1	Межмуниципальный отдел по Апшеронскому и Белореченскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Краснодарскому краю при использовании земельного участка с кадастровым номером 23:02:0602001:40 - вынесено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении пользования земельного участка от 14.11.2022 №4317 (письмо от 09.12.2022 № 21-091077/22)
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов	1	Межмуниципальный отдел по Апшеронскому и Белореченскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Краснодарскому краю при использовании земельного участка с кадастровым номером 23:02:0602001:40 - вынесено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении пользования земельного участка от 14.11.2022 №4317 (письмо от 09.12.2022 № 21-091077/22)
47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)	0	0

III	Сведения о результативности и эффективности		
48	сведения об индикативных показателях вида контроля	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023)	Законом 294-ФЗ не предусмотрено
49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей	0	0

IV	Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период)	0	0
51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	1	Количество занятых штатных единиц -1; Укомплектованность 100 %
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Все работки управления являются квалифицированными специалистами	Все работки управления являются квалифицированными специалистами
53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	0	Объем исполненных контрольных функций (проверок) в расчете на 1 проверяющего (средняя нагрузка), 0,5 ед.
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0	0

V	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля		
55	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	0	<p>Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории Хадзыженского городского поселения Апшеронского района необходимо считать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений; - выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства; - проведение документарных проверок, используя при этом материалы межведения земельных участков как юридических, так и физических лиц; - взаимодействие с органами государственного земельного и жилищного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля; - своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок; <p>Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного и жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений земельного законодательства; <p>Необходимо систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля.</p>

56	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	0	0
57	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	0	0

Заместитель главы Хаджиженского городского поселения
Апшеронского района

_____ А.А.Агопьян