

Протокол об итогах № 10
(Протокол об итогах. Лот №1)

Дата выбора комиссии: 11.03.2024

Организатор процедуры: АДМИНИСТРАЦИЯ ХАДЫЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

Инициатор процедуры: АДМИНИСТРАЦИЯ ХАДЫЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

Номер процедуры и лота: SBR012-2402080095

Наименование лота: Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0603009:67 площадью 4111 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, пер. Машзаводской, 7, вид разрешенного использования – производственная деятельность.

Срок договора аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона - 219800 руб.

Шаг аукциона – 6594 руб.

Размер задатка - 219800 руб.

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии: Агопьян Артур Александрович

Заместитель председателя комиссии: Сулименко Татьяна Ивановна

Секретарь комиссии: Михна Оксана Макаровна

Член комиссии: Очередная Наталья Александровна

Член комиссии: Кожухова Ксения Мамрыковна

Член комиссии: Квитко Александра Олеговна

Член комиссии: Селютина Наталья Александровна

Член комиссии: Мелконян Светлана Андрониковна

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

Регистрационный номер заявки	Наименование/ФИО претендента	ИНН и КПП	Лучшее предложение о цене	Дата последнего предложения о цене	Занятое место
842	Лариса Ивановна Гильфанова	366504093379 //			
2346	Дубров Станислав Леонидович	632310590207 //			
2624	Славкин Денис Викторович	632140578721 //			

7047	Федоров Павел Николаевич	561000897507 //			
8863	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210 //			
6104	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805 //			
2340	ИП Сагарьян Андрей Борисович	232524840693 //	2105684.00	11.03.2024 13:26:25	1
5871	Енокян Патвакан Ншанович	232502592831 //	2099090.00	11.03.2024 13:26:12	2

Победителем процедуры № SBR012-2402080095 лот № 1 признан: ИП Сагарьян Андрей Борисович, ИНН 232524840693, ОГРНИП 306232529600010, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Садовая, д. 29, корп. А, кв. 6, предложивший наибольшую цену лота в размере 2105684.00 руб.

Участник процедуры, сделавший предпоследнее предложение о цене договора в размере 2099090,00 руб. - Енокян Патвакан Ншанович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Добролюбова, 60.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 - **ИП Сагарьяна Андрея Борисовича, ИНН 232524840693, ОГРНИП 306232529600010, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Садовая, д. 29, корп. А, кв. 6, как предложившего в ходе торгов наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.**

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет **2105684,00 (два миллиона сто пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля.**

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 4 года 10 месяцев.

4. Задаток в размере **219800 (двести девятнадцать тысяч восемьсот) рублей,** внесенный лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **1885884 (один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля** должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный

проект договора аренды такого участка. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителя аукциона не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

8. Разблокировать (вернуть) задатки участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.

Дата и время начала торгов: 11.03.2024 10:00:00

Дата и время окончания торгов по лоту № 1: 11.03.2024 13:36:25

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;

2 экземпляр – победителю аукциона.

Подписи комиссии:

Агопьян Артур Александрович _____
Сулименко Татьяна Ивановна _____
Михна Оксана Макаровна _____
Очередная Наталья Александровна _____
Кожухова Ксения Мамрыковна _____
Квитко Александра Олеговна _____
Селютина Наталья Александровна _____
Мелконян Светлана Андрониковна _____