

**Протокол об итогах № 11
(Протокол об итогах. Лот №2)**

Дата выбора комиссии: 12.03.2024

Организатор процедуры: АДМИНИСТРАЦИЯ ХАДЫЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

Инициатор процедуры: АДМИНИСТРАЦИЯ ХАДЫЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

Номер процедуры и лота: SBR012-2402080095

Наименование лота: Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604022:954 площадью 419 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, пер. Морской, д 15, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона - 47776,68 руб.

Шаг аукциона – 1433,30 руб.

Размер задатка - 47776,68 руб.

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии: Агопьян Артур Александрович

Заместитель председателя комиссии: Сулименко Татьяна Ивановна

Секретарь комиссии: Михна Оксана Макаровна

Член комиссии: Очередная Наталья Александровна

Член комиссии: Кожухова Ксения Мамрыковна

Член комиссии: Квитко Александра Олеговна

Член комиссии: Селютина Наталья Александровна

Член комиссии: Мелконян Светлана Андрониковна

Признанные участники аукциона (претенденты):

- Киракосян Сирун Багишовна, в лице Васильевой Евгении Риядовны, действующей по нотариальной доверенности от 23.01.2024 г. № 23/198-н/23-2024-1-125;

- Миргян Иван Васильевич;

- Альшевская Светлана Геннадьевна;

- ИП Озга Яков Сергеевич;

- Гильфанова Лариса Ивановна, в лице Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего по нотариальной доверенности от 27.02.2024 г. № 36/136-н/36-2024-2-970;

- Гильфанова Юлия Сергеевна;

- Федоров Павел Николаевич;

- Нестеренко Илья Андреевич;
- Хот Игорь Асланбечевич.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения участников аукциона

Регистрационный номер заявки	Наименование/ФИО претендента	ИНН и КПП	Лучшее предложение о цене	Дата последнего предложения о цене	Занятое место
2009	Киракосян Сирун Багишовна, в лице Васильевой Евгении Рядовны, действующей по нотариальной доверенности от 23.01.2024 г. № 23/198-н/23-2024-1-125	252000887665 //			
3266	Лариса Ивановна Гильфанова, в лице Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего по нотариальной доверенности от 27.02.2024 г. № 36/136-н/36-2024-2-970	366504093379 //			
9746	Федоров Павел Николаевич	561000897507 //			
3994	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210 //			
4159	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805 //			
3392	Альшевская Светлана Геннадьевна	232502073988 //	1502576.18	11.03.2024 20:15:17	1
769	Миргян Иван Васильевич	232526611804 //	1501142.88	11.03.2024 20:14:11	2
5042	ИП Озга Яков Сергеевич	230806663456 //	77875.98	11.03.2024 10:37:11	3
943	Хот Игорь Асланбечевич	233302211720 //	57809.78	11.03.2024 10:10:18	4

Победителем процедуры № SBR012-2402080095 лот № 2 признана: Альшевская Светлана Геннадьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Коммуны, д. 29, предложившая наибольшую цену лота в размере 1502576.18 руб.

Участник процедуры, сделавший предпоследнее предложение о цене договора в размере 1501142.88 руб. - Миргян Иван Васильевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Рабочая, 19а.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона по Лоту № 2 - Альшевскую Светлану Геннадьевну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Коммуны, д. 29, как предложившего в ходе торгов наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет **1502576 (один миллион пятьсот две тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 18 копеек.**

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет.

4. Задаток в размере **47776 (сорок семь тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 68 копеек**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **1454799 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот девяносто девять) рублей 50 копеек** должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

8. Разблокировать (вернуть) задатки участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.

Дата и время начала торгов: 11.03.2024 10:00:00

Дата и время окончания торгов по лоту № 2: 11.03.2024 20:25:17

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;

2 экземпляр – победителю аукциона.

Подписи комиссии:

Агопьян Артур Александрович _____

Сулименко Татьяна Ивановна _____

Михна Оксана Макаровна _____

Очередная Наталья Александровна _____

Кожухова Ксения Мамрыковна _____

Квитко Александра Олеговна _____

Селютина Наталья Александровна _____

Мелконян Светлана Андрониковна _____