

ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

город Хадыженск

"05" июля 2021 г.

№ 17

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

Председатель Комиссии
заместитель главы Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

Д.В.Александров

Присутствовали
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

начальник Муниципального Казенного
Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального
хозяйства» Хадыженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

Е.А.Кузнецов

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Н.А.Селотина

секретарь Комиссии:
заместитель главы Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

Т.И.Сулименко

заместитель председателя Комиссии:
главный специалист юридического отдела
администрации Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

И.А.Иванов

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 05 июля 2021 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Фестивальная, 19, с кадастровым номером 23:02:0609002:298, площадью 891 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в зоне подтопления территории г. Хадыженск, х. Травалев Хадыженского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пиши (Пишк) (правый берег), р. Хадажка 1% обеспеченности (реестровый номер - 23:02-6.822).

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Признанные участники аукциона:

1	Погудин Сергей Эрихович
2	Поляков Александр Владимирович

В аукционе участвовали:

2	Поляков Александр Владимирович
---	--------------------------------

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

57256 (пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 55 копеек (протокол Комиссии № 5 от 12 мая 2021 года).

Шаг аукциона – 1717 (одна тысяча семьсот семнадцать) рублей 70 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 34353 (тридцать четыре тысячи триста пятьдесят три) рубля 93 копейки (60% начальной цены предмета аукциона).

На аукцион подано 2 заявки участников, все из которых признаны соответствующими требованиям на участие в аукционе и допущены к участию в аукционе. Зарегистрированы на участие 2 участника. Участвовал в аукционе только один участник аукциона под номером 2 – Поляков Александр Владимирович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица У.Громовой, 14.

Участник под № 1 на аукцион не явился.

Комиссия решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Фестивальная, 19, с кадастровым номером 23:02:0609002:298, площадью 891 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника под номером 2 - Полякова Александра Владимировича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица У.Громовой, 14.

2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе участником Поляковым Александром Владимировичем, сроком на 20 лет.

3. Установить ежегодный размер арендной платы по договору в размере, равном начальной цене предмета аукциона - **57256 (пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 55 копеек.**

4. Задаток, в размере **34353 (тридцать четыре тысячи триста пятьдесят три) рубля 93 копейки**, внесенный лицом, признанным победителем (единственным принявшим участие в аукционе участником) аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **22902 (двадцать две тысячи девятьсот два) рубля 62 копейки** должна поступить от победителя (единственного принявшего участие в аукционе участника) в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель (единственный принявший участие в аукционе участник) не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.
Заседание по лоту № 1 окончено в 11:03.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

- 1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;
- 2 экземпляр – победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику).

Подписи:

Председатель комиссии
по проведению аукциона


_____ Д.В.Александров

Заместитель председателя комиссии
по проведению аукциона


_____ И.А.Иванов

Секретарь комиссии
по проведению аукциона


_____ Т.И.Сулименко

Члены комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ Е.А.Кузнецов


_____ А.О.Квитко


_____ Н.А.Селютина

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.
2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель 
(Подпись) _____


_____ ФИО