

**ПРОТОКОЛ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"05" июля 2021 г.

№ 18

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

Председатель Комиссии  
заместитель главы Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

Д.В.Александров

Присутствовали  
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации Хадыженского  
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

начальник Муниципального Казенного  
Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального  
хозяйства» Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

Е.А.Кузнецов

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

Н.А.Селютина

секретарь Комиссии:  
заместитель главы Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

Т.И.Сулименко

заместитель председателя Комиссии:  
главный специалист юридического отдела  
администрации Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

И.А.Иванов

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 05 июля 2021 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

## Предмет торгов:

### Лот № 2.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Джабадари, 1Б, с кадастровым номером 23:02:0604020:453, площадью 1614 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

*Ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.*

### Признанные участники аукциона:

1	Бодня Вадим Юрьевич
2	Погудин Сергей Эрихович

### В аукционе участвовали:

1	Бодня Вадим Юрьевич
---	---------------------

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

**Начальная цена лота** составляет:

128798 (сто двадцать восемь тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 81 копейка (протокол Комиссии № 10 от 12 мая 2021 года).

**Шаг аукциона** – 3863 (три тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 96 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка** составляет: 77279 (семьдесят семь тысяч двести семьдесят девять) рублей 29 копеек (60% начальной цены предмета аукциона).

На аукцион подано 2 заявки участников, все из которых признаны соответствующими требованиям на участие в аукционе и допущены к участию в аукционе. Зарегистрированы на участие 2 участника. Участвовал в аукционе только один участник аукциона под номером 1 – Бодня Вадим Юрьевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Папоротная, 5.

Участник под № 2 на аукцион не явился.

### Комиссия решила:

**1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Джабадари, 1Б, с кадастровым номером 23:02:0604020:453, площадью 1614 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника под номером 1 - Бодни Вадима Юрьевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Папоротная, 5.**

**2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе участником Бодней Вадимом Юрьевичем, сроком на 20 лет.**

**3. Установить ежегодный размер арендной платы по договору в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 128798 (сто двадцать восемь тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 81 копейка.**

**4. Задаток, в размере 77279 (семьдесят семь тысяч двести семьдесят девять) рублей 29 копеек, внесенный лицом, признанным победителем (единственным принявшим участие в аукционе участником) аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.**

**5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере 51519 (пятьдесят одна тысяча пятьсот девятнадцать) рублей 52 копейки должна поступить от победителя (единственного принявшего участие в аукционе участника) в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.**



6. Направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель (единственный принявший участие в аукционе участник) не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.

Заседание по лоту № 2 окончено в 11:07.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района;

2 экземпляр – победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику).

**Подписи:**

Председатель комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ Д.В.Александров

Заместитель председателя комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ И.А.Иванов

Секретарь комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ Т.И.Сулименко

Члены комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ М.А.Козлова

  
\_\_\_\_\_ Е.А.Кузнецов

  
\_\_\_\_\_ А.О.Квитко

  
\_\_\_\_\_ Н.А.Селотина

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.

2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель  
(Подпись)



ФИО

  
Богдан Богданович Кувьевич