

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"29" мая 2023 г.

№ 24

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

Председатель Комиссии
заместитель главы Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

А.А.Агопьян

Присутствовали
члены Комиссии:

начальник Муниципального Бюджетного
Учреждения «Центр развития жилищно-
коммунального хозяйства» Хадыженского городского
поселения Апшеронского района (по согласованию)

Н.А.Очередная

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Н.А.Селютина

депутат Совета Хадыженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

С.А.Мелконян

заместитель председателя Комиссии
заместитель главы Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

Т.И.Сулименко

секретарь Комиссии:

ведущий специалист отдела экономического
развития администрации Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

О.М.Михна

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 29 мая 2023 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 2.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0607025:521 площадью 36 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Гусева, вид разрешенного использования – Хранение автотранспорта (2.7.1).

Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Признанные участники аукциона:

1	Терехов Никита Петрович
2	Прокопюк Татьяна Николаевна

В аукционе участвовали:

1	Терехов Никита Петрович
2	Прокопюк Татьяна Николаевна

Существенные условия договора:

Срок аренды — 2 года 6 месяцев.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 16951 (шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 32 копейки.

Шаг аукциона – 508 (пятьсот восемь) рублей 54 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 16951 (шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 32 копейки.

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы **120693 (сто двадцать тысяч шестьсот девяносто три) рубля 48 копеек (204 шаг)**.

Последнее предложение поступило от участника № 1 – Терехова Никиты Петровича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Гусева, дом № 8, корп. В.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 2 – Прокопюк Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Гусева, дом № 19, кв. 8, и составило 120184 (сто двадцать тысяч сто восемьдесят четыре) рубль 94 копейки (203 шаг).

После трехкратного объявления цены лота равной **120693 (сто двадцать тысяч шестьсот девяносто три) рубля 48 копеек** предложений не поступило.

Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 2 участника под № 1 - Терехова Никиту Петровича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Гусева, дом № 8, корп. В, как предложившего в ходе торгов наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет **120693 (сто двадцать тысяч шестьсот девяносто три) рубля 48 копеек**.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 2 года 6 месяцев.

4. Задаток в размере **16951 (шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 32 копейки**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **103742 (сто три тысячи семьсот сорок два) рубля 16 копеек** должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.

Заседание по лоту № 2 окончено в 11:22.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;

2 экземпляр – победителю аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии
по проведению аукциона


_____ А.А.Агопьян

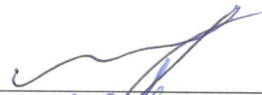
Заместитель председателя
комиссии по проведению аукциона



_____ Т.И.Сулименко

Секретарь комиссии
по проведению аукциона


_____ О.М.Михна

Члены комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ Н.А.Очередная



_____ А.О.Квитко


_____ Н.А.Селютина


_____ С.А.Мелконян

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.

2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель 
_____ (Подпись)


_____ ФИО