

**ПРОТОКОЛ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"02" августа 2021 г.

№ 26

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии:

главный специалист юридического отдела  
администрации Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

И.А.Иванов

Присутствовали  
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации Хадыженского  
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

начальник Муниципального Казенного  
Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального  
хозяйства» Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

Е.А.Кузнецов

главный специалист отдела организационно-кадровой работы  
администрации Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

К.М.Кожухова

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

Н.А.Селютина

депутат Совета Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

С.А.Мелконян

секретарь Комиссии:

заместитель главы Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

Т.И.Сулименко

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 02 августа 2021 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

## Предмет торгов:

### Лот № 2.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0605037:511, площадью 777 кв. м, расположенный по адресу (ориентир): Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, переулок Клубный, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

### Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в Водоохранной зоне реки Хадажка (реестровый номер - 23:02-6.428); Прибрежной защитной полосе реки Хадажка (реестровый номер - 23:02-6.347); зоне подтопления территории г. Хадыженск, х. Травалев Хадыженского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пиши (Пишик) (правый берег), р. Хадажка 1% обеспеченности (реестровый номер - 23:02-6.822).

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, предусмотренными для водоохранной зоны, дополнительно запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов



капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Признанные участники аукциона:

1	<b>Боджолян Анастасия Варазовна</b>
2	<b>Кузнецова Надежда Аркадьевна</b>

В аукционе участвовали:

1	<b>Боджолян Анастасия Варазовна</b>	
2	<b>Кузнецова Надежда Аркадьевна, в лице Сунцева Кирилла Юрьевича, действующего по нотариальной доверенности от 22 июля 2021 года 23АВ1231457</b>	

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

**Начальная цена лота** составляет:

59406 (пятьдесят девять тысяч четыреста шесть) рублей 31 копейка (протокол Комиссии № 7 от 12 мая 2021 года).

**Шаг аукциона** – 1782 (одна тысяча семьсот восемьдесят два) рубля 19 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка** составляет: 35643 (тридцать пять тысяч шестьсот сорок три) рубля 79 копеек (60% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы **112872 (сто двенадцать тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 01 копейка**.

Последнее предложение поступило от участника № 1 – Боджолян Анастасии Варазовны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица 3-я Дорожная, дом № 23.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 2 – Кузнецовой Надежды Аркадьевны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Восточная, дом № 4, в лице Сунцева Кирилла Юрьевича, действующего по нотариальной доверенности от 22 июля 2021 года 23АВ1231457 и составило 111089 (сто одиннадцать тысяч восемьдесят девять) рублей 82 копейки.

После трехкратного объявления цены лота равной **112872 (сто двенадцать тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 01 копейка** предложений не поступило.

**Комиссия решила:**

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 2 участника под № 1 – **Боджолян Анастасию Варазовну**, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица 3-я Дорожная, дом № 23, как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет **112872 (сто двенадцать тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 01 копейка**.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет.

4. Задаток в размере **35643 (тридцать пять тысяч шестьсот сорок три) рубля 79 копеек**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **77228 (семьдесят семь тысяч двести двадцать восемь) рублей 22 копейки** должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через

десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.

Заседание по лоту № 2 окончено в 11:14.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;

2 экземпляр – победителю аукциона.

**Подписи:**

Заместитель председателя  
комиссии по проведению аукциона

 \_\_\_\_\_ И.А.Иванов

Секретарь комиссии  
по проведению аукциона

 \_\_\_\_\_ Т.И.Сулименко

Члены комиссии  
по проведению аукциона

 \_\_\_\_\_ М.А.Козлова

 \_\_\_\_\_ Е.А.Кузнецов

 \_\_\_\_\_ К.М.Кожухова

 \_\_\_\_\_ А.О.Квитко

 \_\_\_\_\_ Н.А.Селютина

 \_\_\_\_\_ С.А.Мелконян

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.

2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель  \_\_\_\_\_  
(Подпись)

 \_\_\_\_\_  
ФИО