

ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

город Хадыженск

"02" августа 2021 г.

№ 27

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии:

главный специалист юридического отдела
администрации Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

И.А.Иванов

Присутствовали

члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

начальник Муниципального Казенного
Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального
хозяйства» Хадыженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

Е.А.Кузнецов

главный специалист отдела организационно-кадровой работы
администрации Хадыженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

К.М.Кожухова

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Н.А.Селютина

депутат Совета Хадыженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

С.А.Мелконян

секретарь Комиссии:

заместитель главы Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

Т.И.Сулименко

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 02 августа 2021 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 4.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604022:784 площадью 932 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Черноморская, 25А, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в Зоне подтопления территории г. Хадыженск, Хадыженского городского поселения и ст. Кабардинская Кабардинского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пиши (Пишик) (левый берег) 1% обеспеченности (реестровый номер - 23:02-6.821).

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Признанные участники аукциона:

1	Шкурко Артем Викторович
2	Чайка Ирина Викторовна
3	Мулюкова Анастасия Сергеевна

В аукционе участвовали:

1	Шкурко Артем Викторович
3	Мулюкова Анастасия Сергеевна

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

64067 (шестьдесят четыре тысячи шестьдесят семь) рублей 54 копейки (протокол Комиссии № 8 от 12 мая 2021 года).

Шаг аукциона – 1922 (одна тысяча девятьсот двадцать два) рубля 03 копейки (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 38440 (тридцать восемь тысяч четыреста сорок) рублей 52 копейки (60% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы **254348 (двести пятьдесят четыре тысячи триста сорок восемь) рублей 51 копейка.**

Последнее предложение поступило от участника № 3 – Мулюковой Анастасии Сергеевны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Джабадари, 22А.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 1 – Шкурко Артема Викторовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Михаила Власова, дом № 200.

После троекратного объявления цены лота равной **254348 (двести пятьдесят четыре тысячи триста сорок восемь) рублей 51 копейка** предложений не поступило.

Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 4 участника под № 3 – **Мулюкова Анастасия Сергеевна**, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Джабадари, 22А, как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.
2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет **254348 (двести пятьдесят четыре тысячи триста сорок восемь) рублей 51 копейка**.
3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет.
4. Задаток в размере **38440 (тридцать восемь тысяч четыреста сорок) рублей 52 копейки**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.
5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **215907 (двести пятнадцать тысяч девятьсот семь) рублей 99 копеек** должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.
6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).
7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.
8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.

Заседание по лоту № 4 окончено в 11:31.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

- 1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;
- 2 экземпляр – победителю аукциона.

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии по проведению аукциона


_____ И.А.Иванов

Секретарь комиссии
по проведению аукциона


_____ Т.И.Сулименко

Члены комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ Е.А.Кузнецов


_____ К.М.Кожухова



_____ А.О.Квитко


_____ Н.А.Селютина


_____ С.А.Мелконян

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.

2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель 
(Подпись)


ФИО