

**ПРОТОКОЛ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"02" августа 2021 г.

№ 28

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии:  
главный специалист юридического отдела  
администрации Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

И.А.Иванов

Присутствовали  
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации Хадыженского  
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

начальник Муниципального Казенного  
Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального  
хозяйства» Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

Е.А.Кузнецов

главный специалист отдела организационно-кадровой работы  
администрации Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

К.М.Кожухова

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

Н.А.Селютина

депутат Совета Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

С.А.Мелконян

секретарь Комиссии:  
заместитель главы Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

Т.И.Сулименко

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 02 августа 2021 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

## Предмет торгов:

### Лот № 5.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604022:783 площадью 919 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Черноморская, 27, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

### Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в Зоне подтопления территории г. Хадыженск, Хадыженского городского поселения и ст. Кабардинская Кабардинского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пиши (Пишик) (левый берег) 1% обеспеченности (реестровый номер - 23:02-6.821).

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### Признанные участники аукциона:

1	Шкурко Артем Викторович
2	Чайка Ирина Викторовна
3	Каракян Руслан Вагаршакович
4	Погудин Сергей Эрихович

### В аукционе участвовали:

1	Шкурко Артем Викторович
3	Каракян Руслан Вагаршакович

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

**Начальная цена лота** составляет:

63173 (шестьдесят три тысячи сто семьдесят три) рубля 90 копеек (протокол Комиссии № 9 от 12 мая 2021 года).

**Шаг аукциона** – 1895 (одна тысяча восемьсот девяносто пять) рублей 22 копейки (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка** составляет: 37904 (тридцать семь тысяч девятьсот четыре) рубля 34 копейки (60% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы **190153 (сто девяносто тысяч сто пятьдесят три) рубля 64 копейки.**

Последнее предложение поступило от участника № 1 – Шкурко Артема Викторовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Михаила Власова, дом № 200.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 3 – Каракяна Руслана Вагаршаковича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Балтийская, дом № 16 и составило 188258 (сто восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 42 копейки.

После троекратного объявления цены лота равной **190153 (сто девяносто тысяч сто пятьдесят три) рубля 64 копейки** предложений не поступило.

**Комиссия решила:**

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 5 участника под № 1 – **Шкурко Артем Викторович**, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Михаила Власова, дом № 200, как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет **190153 (сто девяносто тысяч сто пятьдесят три) рубля 64 копейки**.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет.

4. Задаток в размере **37904 (тридцать семь тысяч девятьсот четыре) рубля 34 копейки**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **152249 (сто пятьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 30 копеек** должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.

Заседание по лоту № 5 окончено в 11:40.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района;

2 экземпляр – победителю аукциона.

**Подписи:**

Заместитель председателя  
комиссии по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ И.А.Иванов

Секретарь комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ Т.И.Сулименко

Члены комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ М.А.Козлова

  
\_\_\_\_\_ Е.А.Кузнецов

  
\_\_\_\_\_ К.М.Кожухова

  
\_\_\_\_\_ А.О.Квитко

  
\_\_\_\_\_ Н.А.Селютина

  
\_\_\_\_\_ С.А.Мелконян

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.

2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель   
(Подпись)

Шкурко Артем Викторович  
ФИО