

ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

город Хадыженск

"02" августа 2021 г.

№ 29

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии:

главный специалист юридического отдела
администрации Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

И.А.Иванов

Присутствовали
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

начальник Муниципального Казенного
Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального
хозяйства» Хадыженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

Е.А.Кузнецов

главный специалист отдела организационно-кадровой работы
администрации Хадыженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

К.М.Кожухова

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Н.А.Селютина

депутат Совета Хадыженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

С.А.Мелконян

секретарь Комиссии:

заместитель главы Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

Т.И.Сулименко

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 02 августа 2021 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 6.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0609002:97 площадью 587 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Заречная 5-я, 7, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения прав на земельный участок:

1) Часть земельного участка площадью 398 кв. м расположена в Водоохранной зоне реки Хадажка (реестровый номер - 23:02-6.428).

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

2) Земельный участок расположен в зоне подтопления территории г. Хадыженск, х. Травалев Хадыженского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пиши (Пишк) (правый берег), р. Хадажка 1% обеспеченности (реестровый номер - 23:02-6.822).

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых

веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Признанные участники аукциона:

1	Передереев Алексей Эдуардович
2	Погудин Сергей Эрихович
3	Потехина Наталья Николаевна

В аукционе участвовали:

1	Передереев Алексей Эдуардович
---	--------------------------------------

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

38771 (тридцать восемь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 35 копеек (протокол Комиссии № 4 от 30 апреля 2021 года).

Шаг аукциона – 1163 (одна тысяча сто шестьдесят три) рубля 14 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 23262 (двадцать три тысячи двести шестьдесят два) рубля 81 копейка (60% начальной цены предмета аукциона).

На аукцион подано 3 заявки участников, все из которых признаны соответствующими требованиям на участие в аукционе и допущены к участию в аукционе. Зарегистрированы на участие 3 участника. Участвовал в аукционе только один участник аукциона под номером 1 – Передереев Алексей Эдуардович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Садовая, дом 30, кв. 9.

Участники под №2, №3 на аукцион не явились.

Комиссия решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Заречная 5-я, 7, с кадастровым номером 23:02:0609002:97, площадью 587 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, **несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника под номером 1 - Передереева Алексея Эдуардовича**, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Садовая, дом 30, кв. 9.

2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе участником **Передереевым Алексеем Эдуардовичем, сроком на 20 лет.**

3. Установить ежегодный размер арендной платы по договору в размере, равном начальной цене предмета аукциона - **38771 (тридцать восемь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 35 копеек.**

4. Задаток в размере **23262 (двадцать три тысячи двести шестьдесят два) рубля 81 копейка**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **15508 (пятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 54 копейки** должна поступить от победителя (единственного принявшего участие в аукционе участника) в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель (единственный принявший участие в аукционе участник) не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.






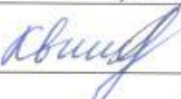


8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.
Заседание по лоту № 6 окончено в 11:45.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района;
2 экземпляр – победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику).

Подписи:

Заместитель председателя комиссии по проведению аукциона		И.А.Иванов
Секретарь комиссии по проведению аукциона		Т.И.Сулименко
Члены комиссии по проведению аукциона		М.А.Козлова
		Е.А.Кузнецов
		К.М.Кожухова
		А.О.Квитко
		Н.А.Селютина
		С.А.Мелконян

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.
2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель


(Подпись)


ФИО