

**ПРОТОКОЛ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"02" августа 2021 г.

№ 30

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии:  
главный специалист юридического отдела  
администрации Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

И.А.Иванов

Присутствовали  
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации Хадыженского  
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

начальник Муниципального Казенного  
Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального  
хозяйства» Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

Е.А.Кузнецов

главный специалист отдела организационно-кадровой работы  
администрации Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

К.М.Кожухова

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

Н.А.Селютина

депутат Совета Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

С.А.Мелконян

секретарь Комиссии:  
заместитель главы Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

Т.И.Сулименко

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 02 августа 2021 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

## Предмет торгов:

### Лот № 7.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0609002:88 площадью 584 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. 5-я Заречная, 9, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

### Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в Водоохранной зоне реки Хадажка (реестровый номер - 23:02-6.428); в зоне подтопления территории г. Хадыженск, х. Травалев Хадыженского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пиши (Пишик) (правый берег), р. Хадажка 1% обеспеченности (реестровый номер - 23:02-6.822).

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых

веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Признанные участники аукциона:

1	<b>Хачатурян Асатур Мансович</b>
2	<b>Погудин Сергей Эрихович</b>

В аукционе участвовали:

1	<b>Хачатурян Асатур Мансович</b>
---	----------------------------------

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

**Начальная цена лота** составляет:

38524 (тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 73 копейки (протокол Комиссии № 2 от 19 апреля 2021 года).

**Шаг аукциона** – 1155 (одна тысяча сто пятьдесят пять) рублей 74 копейки (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка** составляет: 23114 (двадцать три тысячи сто четырнадцать) рублей 84 копейки (60% начальной цены предмета аукциона).

На аукцион подано 3 заявки участников, все из которых 2 признаны соответствующими требованиям на участие в аукционе и допущены к участию в аукционе. Зарегистрированы на участие 2 участника. Участвовал в аукционе только один участник аукциона под номером 1 – Хачатурян Асатур Мансович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григоропольская, улица Тимерязева, дом 28.

Участник под №2 на аукцион не явился.

**Комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. 5-я Заречная, 9, с кадастровым номером 23:02:0609002:88 площадью 584 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, **несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника под номером 1 - Хачатуряна Асатура Мансовича**, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григоропольская, улица Тимерязева, дом 28.

2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе участником **Хачатуряном Асатуром Мансовичем, сроком на 20 лет.**

3. Установить ежегодный размер арендной платы по договору в размере, равном начальной цене предмета аукциона - **38524 (тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 73 копейки .**

4. Задаток в размере **23114 (двадцать три тысячи сто четырнадцать) рублей 84 копейки**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе участником) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **15409 (пятнадцать тысяч четыреста девять) рублей 89 копеек** должна поступить от победителя (единственного принявшего участие в аукционе участника) в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель (единственный принявший участие в аукционе участник) не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.

Заседание по лоту № 7 окончено в 12:10.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района;

2 экземпляр – победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику).

**Подписи:**

Заместитель председателя  
комиссии по проведению аукциона

 И.А.Иванов

Секретарь комиссии  
по проведению аукциона

 Т.И.Сулименко

Члены комиссии  
по проведению аукциона

 М.А.Козлова

 Е.А.Кузнецов

 К.М.Кожухова

 А.О.Квитко

 Н.А.Селютина

 С.А.Мелконян

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.

2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель   
(Подпись)

  
ФИО