

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадьженск

12" июля 2021 г.

№ 20

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

Председатель Комиссии
заместитель главы Хадьженского городского
поселения Апшеронского района

Д.В.Александров

Присутствовали
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадьженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

главный специалист отдела организационно-кадровой работы
администрации Хадьженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

К.М.Кожухова

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадьженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадьженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Н.А.Селюткина

депутат Совета Хадьженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

С.А.Мелконян

секретарь Комиссии:

заместитель главы Хадьженского городского
поселения Апшеронского района

Т.И.Сулименко

заместитель председателя Комиссии:
главный специалист юридического отдела
администрации Хадьженского городского
поселения Апшеронского района

И.А.Иванов

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 12 июля 2021 года в администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадьженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Кирова, 158, с кадастровым номером 23:02:0605032:42, площадью 1258 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в охранной зоне гидрологического поста 1 разряда Хадзыженск – река Пиши (ГП-1 Хадзыженск р. Пиши) (реестровый номер - 23:02-6.331); водоохранной зоне реки Пиши на территории Апшеронского района (реестровый номер - 23:02-6.322).

Согласно Постановлению от 27 августа 1999 г. № 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением": Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Признанные участники аукциона:

1	Кольчугин Алексей Александрович
2	ООО «Алтан-Сервис»
3	Дубинец Александр Юрьевич
4	Звонцов Виктор Сергеевич

В аукционе участвовали:

1	Кольчугин Алексей Александрович
2	ООО «Алтан-Сервис», в лице Чугуновой Елены Александровны, действующей по нотариальной доверенности от 03.03.2021 года 23AB0791413
3	Дубинец Александр Юрьевич, в лице Барчо Абрека Адамовича, действующего по нотариальной доверенности от 15.07.2020 года 01AA0701561

Существенные условия договора:

Срок аренды — 4 года 10 месяцев.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

190000 (сто девяносто тысяч) рублей (протокол Комиссии № 14 от 31 мая 2021 года).

Шаг аукциона – 5700 (пять тысяч семьсот) рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 95000 (девяносто пять тысяч) рублей (50% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы **406600 (четырееста шесть тысяч шестьсот) рублей.**

Последнее предложение поступило от участника № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Алтан-Сервис», ИНН 2325024223, ОГРН 1162368050547, КПП 232501001, зарегистрированное по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Тихая, 32.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 1 – Кольчугина Алексея Александровича, зарегистрированного по адресу: город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 12, кв. 105 и составило 400900 (четырееста тысяч девятьсот) рублей.

После трехкратного объявления цены лота равной **406600 (четырееста шесть тысяч шестьсот) рублей** предложений не поступило.

Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 1 участника под № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Алтан-Сервис», ИНН 2325024223, ОГРН 1162368050547, КПП 232501001, зарегистрированное по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Апшеронск, улица Тихая, 32. как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет **406600 (четырееста шесть тысяч шестьсот) рублей**

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

4. Задаток в размере **95000 (девяносто пять тысяч) рублей**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **311600 (триста одиннадцать тысяч шестьсот) рублей** должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через

десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.
Заседание по лоту № 1 окончено в 11:20.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

- 1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;
- 2 экземпляр – победителю аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии
по проведению аукциона


_____ Д.В.Александров

Заместитель председателя
комиссии по проведению аукциона

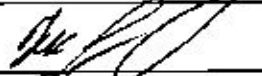

_____ И.А.Иванов

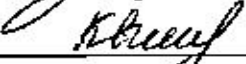
Секретарь комиссии
по проведению аукциона


_____ Т.И.Сулименко


Члены комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ К.М.Кожухова



_____ А.О.Квитко



_____ Н.А.Селютина


_____ С.А.Мелконян

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.

2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель 
(Подпись)

 Э.А. по уведомлению
ФИО