

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"24" мая 2021 г.

№ 12

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

Председатель Комиссии

заместитель главы Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

Д.В.Александров

Присутствовали

члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

начальник Муниципального Казенного
Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального
хозяйства» Хадыженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

Е.А.Кузнецов

главный специалист отдела организационно-кадровой работы
администрации Хадыженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

К.М.Кожухова

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Н.А.Селотина

секретарь Комиссии:

заместитель главы Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

Т.И.Сулименко

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по
продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и
признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 24 мая 2021 года в администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край,
Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал
заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу (ориентир): Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Колхозная, б/н, с кадастровым номером 23:02:0606011:645, площадью 39 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Магазины (4.4).

Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в зоне подтопления территории г. Хадыженск, х. Травалев Хадыженского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пишиш (Пишик) (правый берег), р. Хадажка 1% обеспеченности (реестровый номер - 23:02-6.822).

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Признанные участники аукциона:

| | |
|---|--------------------------------|
| 1 | Багдасарьян Артем Возгенович |
| 2 | Тюльцинов Сергей Николаевич |
| 3 | Олексишин Александр Николаевич |
| 4 | Забиранов Андрей Борисович |
| 5 | Фасулян Рафаил Ардоваздович |
| 6 | Мелконян Светлана Андрониковна |
| 7 | Надеждин Денис Владимирович |

В аукционе участвовали:

| | |
|---|--------------------------------|
| 1 | Багдасарьян Артем Возгенович |
| 2 | Тюльцинов Сергей Николаевич |
| 3 | Олексишин Александр Николаевич |
| 4 | Забиранов Андрей Борисович |
| 5 | Фасулян Рафаил Ардоваздович |
| 6 | Мелконян Светлана Андрониковна |
| 7 | Надеждин Денис Владимирович |

Существенные условия договора:

Срок аренды — 2 года 6 месяцев.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

42288 (сорок две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 48 копеек (протокол Комиссии № 1 от 03 февраля 2021 года).

Шаг аукциона – 1268 (одна тысяча двести шестьдесят восемь) рублей 65 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 42288 (сорок две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 48 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы **499002 (четыреста девяносто девять тысяч два) рубля 48 копеек.**

Последнее предложение поступило от участника № 1 – Багдасарьяна Артема Возгеновича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Совхозная, д. 4.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 6 – Мелконян Светланы Андрониковны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Профсоюзная, д. 104 и составило 497733 (четыреста девяносто семь тысяч семьсот тридцать три) рубля 83 копейки.

После трехкратного объявления цены лота равной **499002 (четыреста девяносто девять тысяч два) рубля 48 копеек** предложений не поступило.

Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 1 участника под № 1 - Багдасарьяна Артема Возгеновича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Совхозная, д. 4, как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет **499002 (четыреста девяносто девять тысяч два) рубля 48 копеек.**

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

4. Задаток в размере **42288 (сорок две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 48 копеек**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **456714 (четыреста пятьдесят шесть тысяч семьсот четырнадцать) рублей** должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.

Заседание по лоту № 1 окончено в 12:11.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района;

2 экземпляр – победителю аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии
по проведению аукциона



Д.В.Александров

Секретарь комиссии
по проведению аукциона



Т.И.Сулименко

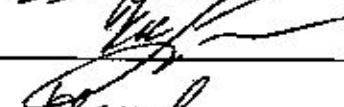
Члены комиссии
по проведению аукциона



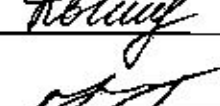
М.А.Козлова



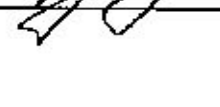
Е.А.Кузнецов



К.М.Кожухова



А.О.Квитко



Н.А.Селютина

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.

2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель



(Подпись)

Владислав Артем Воднев

ФИО