

**ПРОТОКОЛ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"16" декабря 2019 г.

№ 27

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии  
ведущий специалист юридического отдела администрации  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района

С.А.Хорошов

Присутствовали  
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации Хадыженского  
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

главный специалист отдела организационно-кадровой  
работы администрации Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района (по согласованию)

К.М.Кожухова

начальник Муниципального Казенного Учреждения «Центр  
развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского  
городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

А.А.Агопьян

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

Н.А.Селотина

секретарь Комиссии:

начальник финансового отдела администрации Хадыженского  
городского поселения Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 16 декабря 2019 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

**Предмет торгов:**

Лот № 2.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу:

Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Папоротная, 43, с кадастровым номером 23:02:0604022:148, площадью 1235 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Участники аукциона:

1	Лазарев Сергей Владимирович
2	Надеждин Денис Владимирович

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

20514 (двадцать тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 28 копеек (протокол Комиссии № 1 от 18 апреля 2019 года).

Шаг аукциона - 615 (шестьсот пятнадцать) рублей 43 копейки (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 10257 (десять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 14 копеек (50% начальной цены предмета аукциона).

На аукцион подано 2 заявки участников, все из которых признаны соответствующими требованиям на участие в аукционе и допущены к участию в аукционе. Зарегистрированы на участие и присутствовали все участники, но в аукционе участвовал только один участник под № 1 - Лазарев Сергей Владимирович, зарегистрированный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, 224, кв. 32.

#### Комиссия решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Папоротная, 43, с кадастровым номером 23:02:0604022:148, площадью 1235 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника под № 1 - Лазарева Сергея Владимировича, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, 224, кв. 32.

2. Заключить с победителем договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона в размере 20514 (двадцать тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 28 копеек.

3. Заключить договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет.

4. Задаток в размере 10257 (десять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 14 копеек, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере 10257 (десять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 14 копеек должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается

расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.

Заседание по лоту № 2 окончено в 11:31.

**Подписи:**

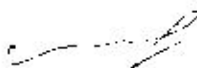
Заместитель председателя Комиссии  
по проведению аукциона

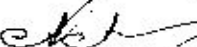
  
\_\_\_\_\_ С.А.Хорошов


Секретарь Комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ Е.В.Рябова

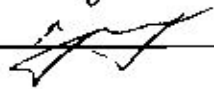
Члены Комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ М.А.Козлова

  
\_\_\_\_\_ А.А.Агопян

  
\_\_\_\_\_ К.М.Кожухова

  
\_\_\_\_\_ А.О.Квитко

  
\_\_\_\_\_ Н.А.Селотина

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.

2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель

  
\_\_\_\_\_ (Подпись)

  
\_\_\_\_\_ ФИО