

**ПРОТОКОЛ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"18" ноября 2019 г.

№ 21

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии  
ведущий специалист юридического отдела  
администрации Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

С.А.Хорошов

Присутствовали  
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации Хадыженского  
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

Ведущий специалист отдела экономического развития администрации  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

В.А.Колбасова

начальник Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского  
района (по согласованию)

А.А.Агопьян

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

Н.А.Селютина

депутат Совета Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

С.А.Мелконян

секретарь Комиссии:

начальник финансового отдела администрации Хадыженского  
городского поселения Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 18 ноября 2019 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадьженского городского поселения Апшеронского района.

**Предмет торгов:**

**Лот № 2.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Кирпичная, с кадастровым номером 23:02:0604020:135, площадью 282 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Обслуживание автотранспорта.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Признанные участники аукциона:

1	Борисенко Азлита Ринатовна
2	Забиранов Андрей Борисович
3	Тюльпинов Сергей Николаевич
4	Лазарев Сергей Владимирович
5	Надеждин Денис Владимирович

В аукционе участвовали:

1	Борисенко Азлита Ринатовна
4	Лазарев Сергей Владимирович
5	Надеждин Денис Владимирович

Существенные условия договора:

Срок аренды — 1 год 6 месяцев.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

48501 (сорок восемь тысяч пятьсот один) рубль 46 копеек (протокол Комиссии № 8 от 12 сентября 2019 года).

**Шаг аукциона** – 1455 (одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 04 копейки (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка** составляет: 24250 (двадцать четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 73 копейки (50% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы **49956 (сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 50 копеек**.

Последнее предложение поступило от участника № 4 – Лазарева Сергея Владимировича, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, 224, кв. 32.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 1 - Борисенко Азлиты Ринатовны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Рабочая, 35 и составило 48501 (сорок восемь тысяч пятьсот один) рубль 46 копеек.

После троекратного объявления цены лота равной **49956 (сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 50 копеек** предложений не поступило.

**Комиссия решила:**

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 2 участника под № 4 - Лазарева Сергея Владимировича, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, 224, кв. 32 как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет **49956 (сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 50 копеек**

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

4. Задаток в размере **24250 (двадцать четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 73 копейки**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере 25705 (двадцать пять тысяч семьсот пять) рублей 77 копеек должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

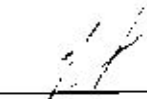
8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.  
Заседание по лоту № 2 окончено в 11:18.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:  
1 экземпляр - администрации Хадзыженского городского поселения Апшеронского района;  
2 экземпляр – победителю аукциона.

**Подписи:**


Заместитель председателя Комиссии  
по проведению аукциона


  
\_\_\_\_\_ С.А.Хорошов

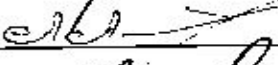
Секретарь Комиссии  
по проведению аукциона

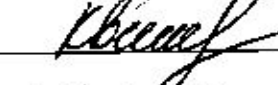
  
\_\_\_\_\_ Е.В.Рябова

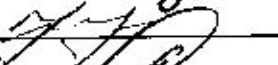
Члены Комиссии  
по проведению аукциона


  
\_\_\_\_\_ М.А.Козлова

  
\_\_\_\_\_ В.А.Колбасова

  
\_\_\_\_\_ А.А.Агопьян

  
\_\_\_\_\_ А.О.Квитко

  
\_\_\_\_\_ Н.А.Селвотина

  
\_\_\_\_\_ С.А.Мелконян

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.  
2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель   
(Подпись)

  
\_\_\_\_\_ Александр Сергеевич Владимиров  
Ф.И.О.