

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадьженск

"18" ноября 2019 г.

№ 20

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии
ведущий специалист юридического отдела
администрации Хадьженского городского
поселения Апшеронского района

С.А.Хорошов

Присутствовали
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадьженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

Ведущий специалист отдела экономического развития администрации
Хадьженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

В.А.Колбасова

начальник Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадьженского городского поселения Апшеронского
района (по согласованию)

А.А.Агопьян

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадьженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадьженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Н.А.Селютина

депутат Совета Хадьженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

С.А.Мелконян

секретарь Комиссии:

начальник финансового отдела администрации Хадьженского
городского поселения Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 18 ноября 2019 года в администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Котовского, с кадастровым номером 23:02:0603013:183, площадью 30 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Обслуживание автотранспорта.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Признанные участники аукциона:

| | |
|---|---------------------------------|
| 1 | Болдырева Наталья Александровна |
| 2 | Забиратов Андрей Борисович |
| 3 | Тюльпин Сергей Николаевич |
| 4 | Лазарев Сергей Владимирович |
| 5 | Надеждин Денис Владимирович |

В аукционе участвовали:

| | |
|---|---------------------------------|
| 1 | Болдырева Наталья Александровна |
| 4 | Лазарев Сергей Владимирович |
| 5 | Надеждин Денис Владимирович |

Существенные условия договора:

Срок аренды — 1 год 6 месяцев.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

1416 (одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 27 копеек (протокол Комиссии № 7 от 12 сентября 2019 года).

Шаг аукциона – 42 (сорок два) рубля 49 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 1416 (одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 27 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы 1501 (одна тысяча пятьсот один) рубль 25 копеек.

Последнее предложение поступило от участника № 1 – Болдыревой Натальи Александровны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Котовского, 3, кв. 2.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 5 - Надеждина Дениса Владимировича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Таманской Армии, 114, кв. 204 и составило 1458 (одна тысяча четыреста пятьдесят восемь) рублей 76 копеек.

После трехкратного объявления цены лота равной 1501 (одна тысяча пятьсот один) рубль 25 копеек предложений не поступило.

Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 1 участника под № 1 - Болдыреву Наталью Александровну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Котовского, 3, кв. 2 как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет 1501 (одна тысяча пятьсот один) рубль 25 копеек

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

4. Задаток в размере 1416 (одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 27 копеек, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **84 (восемьдесят четыре) рубля 98 копеек** должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.
Заседание по лоту № 1 окончено в 11:10.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

- 1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;
- 2 экземпляр – победителю аукциона.

Подписи:

Заместитель председателя Комиссии
по проведению аукциона

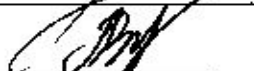

_____ С.А.Хорошов


Секретарь Комиссии
по проведению аукциона

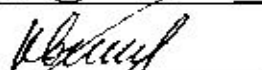

_____ Е.В.Рябова

Члены Комиссии
по проведению аукциона

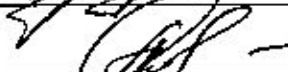

_____ М.А.Козлова


_____ В.А.Колбасова


_____ А.А.Агопьян



_____ А.О.Квитко


_____ Н.А.Селютина


_____ С.А.Мелконян

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.

2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель 
(Подпись)


ФИО