

**ПРОТОКОЛ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"18" ноября 2019 г.

№ 22

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии  
ведущий специалист юридического отдела  
администрации Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

С.А.Хорошов

Присутствовали  
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации Хадыженского  
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

Ведущий специалист отдела экономического развития администрации  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

В.А.Колбасова

начальник Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского  
района (по согласованию)

А.А.Агопьян

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

Н.А.Селютинна

депутат Совета Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

С.А.Мелконян

секретарь Комиссии:  
начальник финансового отдела администрации Хадыженского  
городского поселения Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 18 ноября 2019 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадьженского городского поселения Апшеронского района.

### Предмет торгов:

#### Лот № 3.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Аэродромная, с кадастровым номером 23:02:0604022:453, площадью 835 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

#### Признанные участники аукциона:

1	Мелконян Роман Врежович
2	Забиратов Андрей Борисович
3	Тюльпинов Сергей Николаевич
4	Лазарев Сергей Владимирович
5	Надеждин Денис Владимирович

#### В аукционе участвовали:

1	Мелконян Роман Врежович
4	Лазарев Сергей Владимирович
5	Надеждин Денис Владимирович

#### Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

#### Начальная цена лота составляет:

17219 (семнадцать тысяч двести девятнадцать) рублей 88 копеек (протокол Комиссии № 6 от 05 сентября 2019 года).

Шаг аукциона – 516 (пятьсот шестнадцать) рублей 60 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 17219 (семнадцать тысяч двести девятнадцать) рублей 88 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная-цена лота была увеличена до суммы 69913 (шестьдесят девять тысяч девятьсот тринадцать) рублей 08 копеек.

Последнее предложение поступило от участника № 1 – Мелконян Роман Врежович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Хребтовая, 84.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 4 - Лазарева Сергея Владимировича, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, улица Первомайская, 224, кв. 32 и составило 69396 (шестьдесят девять тысяч триста девяносто шесть) рублей 48 копеек.

После троекратного объявления цены лота равной 69913 (шестьдесят девять тысяч девятьсот тринадцать) рублей 08 копеек предложений не поступило.

#### Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 3 участника под № 1 - Мелконяна Романа Врежовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Хребтовая, 84 как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет 69913 (шестьдесят девять тысяч девятьсот тринадцать) рублей 08 копеек.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет.

4. Задаток в размере 17219 (семнадцать тысяч двести девятнадцать) рублей 88 копеек, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере 52693 (пятьдесят две тысячи шестьсот девяносто три) рубля 20 копеек должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.  
Заседание по лоту № 3 окончено в 11:35.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:


1 экземпляр - администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района;  
2 экземпляр – победителю аукциона.

**Подписи:**

Заместитель председателя Комиссии  
по проведению аукциона

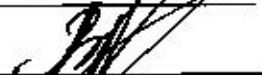
  
\_\_\_\_\_ С.А.Хорошов

Секретарь Комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ Е.В.Рябова


Члены Комиссии  
по проведению аукциона

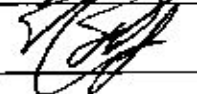
  
\_\_\_\_\_ М.А.Козлова

  
\_\_\_\_\_ В.А.Колбасова


  
\_\_\_\_\_ А.А.Агопьян

  
\_\_\_\_\_ А.О.Квитко

  
\_\_\_\_\_ Н.А.Селютина

  
\_\_\_\_\_ С.А.Мелконян

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.  
2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель   
(Подпись)

  
\_\_\_\_\_ ФИО