

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадьженск

"16" декабря 2019 г.

№ 26

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии
ведущий специалист юридического отдела
администрации Хадьженского городского
поселения Апшеронского района

С.А.Хорошов

**Присутствовали
члены Комиссии:**

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадьженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

главный специалист отдела организационно-кадровой
работы администрации Хадьженского городского
поселения Апшеронского района (по согласованию)

К.М.Кожухова

начальник Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадьженского городского поселения Апшеронского
района (по согласованию)

А.А.Агопьян

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадьженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадьженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Н.А.Селютина

секретарь Комиссии:

начальник финансового отдела администрации Хадьженского
городского поселения Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 16 декабря 2019 года в администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадьженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. 4-я Заречная, 6, с кадастровым номером 23:02:0609002:89, площадью 586 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Признанные участники аукциона:

1	Погудин Сергей Эрихович
2	Лазарев Сергей Владимирович
3	Надеждин Денис Владимирович

В аукционе участвовали:

1	Погудин Сергей Эрихович
2	Лазарев Сергей Владимирович
3	Надеждин Денис Владимирович

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

9290 (девять тысяч двести девяносто) рублей 15 копеек (протокол Комиссии № 4 от 12 июля 2019 года).

Шаг аукциона – 278 (двести семьдесят восемь) рублей 70 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 9290 (девять тысяч двести девяносто) рублей 15 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы 58341 (пятьдесят восемь тысяч триста сорок один) рубль 35 копеек.

Последнее предложение поступило от участника № 2 – Лазарева Сергея Владимировича, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, 224, кв. 32.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 1 – Погудина Сергея Эриховича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Тургенева, 80 и составило 58062 (пятьдесят восемь тысяч шестьдесят два) рубля 65 копеек.

После трехкратного объявления цены лота равной 58341 (пятьдесят восемь тысяч триста сорок один) рубль 35 копеек предложений не поступило.

Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 1 участника под № 2 - Лазарева Сергея Владимировича, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, 224, кв. 32 как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет 58341 (пятьдесят восемь тысяч триста сорок один) рубль 35 копеек.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет.

4. Задаток в размере 9290 (девять тысяч двести девяносто) рублей 15 копеек, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере 49051 (сорок девять тысяч пятьдесят один) рубль 20 копеек должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.


Проголосовали: «за» единогласно.
Заседание по лоту № 1 окончено в 11:23.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;
2 экземпляр - победителю аукциона.

Подписи:

Заместитель председателя Комиссии
по проведению аукциона


_____ С.А.Хорошов

Секретарь Комиссии
по проведению аукциона


_____ Е.В.Рябова

Члены Комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ А.А.Агопян



_____ А.О.Квитко



_____ Н.А.Селвотина


_____ К.М.Кожухова

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.
2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель


(Подпись)


_____ ФИО