

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"26" октября 2020 г.

№ 9

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии
ведущий специалист юридического отдела
администрации Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

С.А.Хорошов

Присутствовали
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

главный специалист отдела организационно-кадровой работы
администрации Хадыженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

К.М.Кожухова

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

секретарь Комиссии:
начальник финансового отдела администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 26 октября 2020 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 2.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Котовского, с кадастровым номером 23:02:0603013:184, площадью 29 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Признанные участники аукциона:

1	Матулян Роберт Захарович
2	Сылка Татьяна Васильевна

В аукционе участвовали:

1	Матулян Роберт Захарович
2	Сылка Татьяна Васильевна

Существенные условия договора:

Срок аренды — 1 год 6 месяцев.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

1369 (одна тысяча триста шестьдесят девять) рублей 06 копеек (протокол Комиссии № 23 от 29 ноября 2019 года).

Шаг аукциона – 41 (сорок один) рубль 07 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 1369 (одна тысяча триста шестьдесят девять) рублей 06 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов, на 698 шаге с суммы 30035,92 руб. шаг аукциона был увеличен в 100 раз и составил 4107 руб.

Таким образом, начальная цена лота была увеличена до суммы **71105 (семьдесят одна тысяча сто пять) рублей 92 копейки**.

Последнее предложение поступило от участника № 2 – Сылки Татьяны Васильевны, зарегистрированной по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 9, кв. 177.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 1 – Матуляна Роберта Захаровича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Гусева, д. 19, кв. 5 и составило 66998 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 92 копейки.

После троекратного объявления цены лота равной **71105 (семьдесят одна тысяча сто пять) рублей 92 копейки** предложений не поступило.

Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 2 участника под № 2 - Сылку Татьяну Васильевну, зарегистрированную по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 9, кв. 177, как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет **71105 (семьдесят одна тысяча сто пять) рублей 92 копейки**.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

4. Задаток в размере **1369 (одна тысяча триста шестьдесят девять) рублей 06 копеек**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **69736 (шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать шесть) рубля 86 копеек** должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в

одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.
Заседание по лоту № 2 окончено в 11:17.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

- 1 экземпляр - администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района;
- 2 экземпляр – победителю аукциона.

Подписи:

Заместитель председателя Комиссии
по проведению аукциона


_____ С.А.Хорошов

Секретарь Комиссии
по проведению аукциона


_____ Е.В.Рябова

Члены Комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ К.М.Кожухова


_____ А.О.Квитко

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.

2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель 
(Подпись)


ФИО