

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадьженск

"16" декабря 2019 г.

№ 28

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии
ведущий специалист юридического отдела
администрации Хадьженского городского
поселения Апшеронского района

С.А.Хорошов

Присутствовали
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадьженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

главный специалист отдела организационно-кадровой
работы администрации Хадьженского городского
поселения Апшеронского района (по согласованию)

К.М.Кожухова

начальник Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадьженского городского поселения Апшеронского
района (по согласованию)

А.А.Агопьян

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадьженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадьженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Н.А.Селютина

секретарь Комиссии:

начальник финансового отдела администрации Хадьженского
городского поселения Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 16 декабря 2019 года в администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадьженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 3.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Л.Чайкиной, с кадастровым номером 23:02:0609001:443, площадью 337 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Признанные участники аукциона:

1	Несмиян Алексей Николаевич
2	Холманов Владимир Николаевич
3	Иванов Александр Валерьевич
4	Лазарев Сергей Владимирович
5	Надеждин Денис Владимирович

В аукционе участвовали:

1	Несмиян Алексей Николаевич	
2	Холманов Владимир Николаевич	
3	Иванов Александр Валерьевич	
4	Лазарев Сергей Владимирович	
5	Надеждин Денис Владимирович	

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

6568 (шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 47 копеек (протокол Комиссии № 11 от 22 октября 2019 года).

Шаг аукциона — 197 (сто девяносто семь) рублей 05 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 6568 (шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 47 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

В начале аукциона участниками аукциона был увеличен шаг аукциона в 10 раз, что составило 1970 (одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей 50 копеек. В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы 73565 (семьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 47 копеек.

Последнее предложение поступило от участника № 3 — Иванова Александра Валерьевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Больничная, дом 9.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 2 — Холманова Владимира Николаевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Л.Чайкиной, дом № 11 и составило 71594 (семьдесят одна тысяча пятьсот девяносто четыре) рубля 97 копеек.

После трехкратного объявления цены лота равной 73565 (семьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 47 копеек предложений не поступило.

Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 3 участника под № 3 - Иванова Александра Валерьевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Больничная, дом 9, как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет 73565 (семьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 47 копеек.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет.

4. Задаток в размере 6568 (шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 47 копеек, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере 66997 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора аренды земельного участка.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. В случае если победитель не внесет полностью сумму, указанную в п. 5 решения настоящего протокола, то договор аренды земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

8. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.


Проголосовали: «за» единогласно.
Заседание по лоту № 3 окончено в 11:45.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

- 1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;
- 2 экземпляр -- победителю аукциона.

Подписи:


Заместитель председателя Комиссии
по проведению аукциона


_____ С.А.Хорошов


Секретарь Комиссии
по проведению аукциона


_____ Е.В.Рябова


Члены Комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова

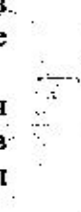

_____ А.А.Агопьян



_____ А.О.Квитко


_____ Н.А.Селотина


_____ К.М.Кожухова

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.
2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель: 
(Подпись)


_____ ФИО