

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"21" июня 2018 г.

№ 31

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

Председатель комиссии
заместитель главы Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

В.А.Бырлов

Присутствовали

члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Хадыженского городского поселения
Апшеронского района

О.А.Клишко

инженер по ГО и ЧС администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

Ю.В.Шидин

начальник Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Б.Б.Сараев

заместитель начальника Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.А.Агопьян

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

заместитель председателя Комиссии:
ведущий специалист юридического отдела
администрации Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

А.С.Русова

секретарь Комиссии:

начальник финансового отдела администрации
Хадыженского городского поселения
Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 21 июня 2018 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33.

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Аэродромная, д.5, бокс 5, с кадастровым номером 23:02:0607001:442, площадью 24 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гаражи.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Участники аукциона:

1	Гадичев Николай Николаевич
2	Кешишьян Светлана Размиковна

Существенные условия договора:

Срок аренды — 1 год 6 месяцев.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

231 (двести тридцать один) рубль 18 копеек (протокол Комиссии № 18 от 11 мая 2018 года).

Шаг аукциона – 6 (шесть) рублей 94 копейки (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 231 (двести тридцать один) рубль 18 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы **307 (триста семь) рублей 52 копейки**.

Последнее предложение поступило от участника № 1 (Гадичев Николай Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Аэродромная, 5 корп. 3, кв. 26).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 2 (Кешишьян Светлана Размиковна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Аэродромная, 5 корп. 3, кв. 9) и составило 300 (триста) рублей 58 копеек.

После трехкратного объявления цены лота равной **307 (триста семь) рублей 52 копейки** предложений не поступило.

Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 1 участника под № 1 - Гадичева Николая Николаевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Аэродромная, 5 корп. 3, кв. 26, как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет **307 (триста семь) рублей 52 копейки**.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 1 год 6 месяцев.

4. Задаток в размере **231 (двести тридцать один) рубль 18 копеек**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **76 (семьдесят шесть) рублей 34 копейки** должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

7. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;

2 экземпляр - победителю аукциона.

