

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"02" ноября 2020 г.

№ 11

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии
ведущий специалист юридического отдела
администрации Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

С.А.Хорошов

Присутствовали
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

главный специалист отдела организационно-кадровой работы
администрации Хадыженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

К.М.Кожухова

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Н.А.Селютина

секретарь Комиссии:

начальник финансового отдела администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 02 ноября 2020 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край,

Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 23:02:0602011:53, площадью 948 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Признанные участники аукциона:

1	Воронина Анна Николаевна
2	Павленко Вячеслав Александрович
3	Лазарев Сергей Владимирович

В аукционе участвовали:

1	Воронина Анна Николаевна
---	--------------------------

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

15354 (пятнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 28 копеек (протокол Комиссии № 3 от 25 сентября 2020 года).

Шаг аукциона - 460 (четыреста шестьдесят) рублей 63 копейки (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 15354 (пятнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 28 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

На аукцион подано 3 заявки участников, все из которых признаны соответствующими требованиям на участие в аукционе и допущены к участию в аукционе. Зарегистрирован на участие 1 участник. Участвовал в аукционе только один участник аукциона под номером 1 - Воронина Анна Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица 1-я Ямальская, дом № 5, корпус 2, квартира 12.

Участники под № 2, №3 на аукцион не явились.

Комиссия решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 23:02:0602011:53, площадью 948 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника под номером 1 - Ворониной Анны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица 1-я Ямальская, дом № 5, корпус 2, квартира 12..

2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе участником Ворониной Анной Николаевной, сроком на 20 лет.

3. Установить ежегодный размер арендной платы по договору в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 15354 (пятнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 28 копеек.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

6. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.

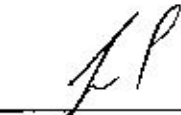
Заседание по лоту № 1 окончено в 11:05.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

- 1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;
- 2 экземпляр – победителю аукциона.

Подпись:

Заместитель председателя Комиссии
по проведению аукциона

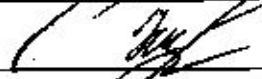

_____ С.А.Хорошов

Секретарь Комиссии
по проведению аукциона


_____ Е.В.Рябова

Члены Комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ К.М.Кожухова

_____ А.О.Квитко


_____ Н.А.Селотина

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.
2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель



(Подпись)



ФИО