

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадьженск

"02" ноября 2020 г.

№ 13

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

заместитель председателя Комиссии
ведущий специалист юридического отдела
администрации Хадьженского городского
поселения Апшеронского района

С.А.Хорошов

Присутствовали
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадьженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

главный специалист отдела организационно-кадровой работы
администрации Хадьженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

К.М.Кожухова

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадьженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадьженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Н.А.Селютина

секретарь Комиссии:

начальник финансового отдела администрации Хадьженского
городского поселения Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 02 ноября 2020 года в администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадьженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 3.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, пер. Персиковый, 4, с кадастровым номером 23:02:0604002:267, площадью 919 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1].

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Признанные участники аукциона:

| | |
|---|--|
| 1 | Несмиян Алексей Николаевич |
| 2 | Павленко Вячеслав Александрович |
| 3 | Лазарев Сергей Владимирович |
| 4 | Панчехин Ренат Ишанович |

В аукционе участвовали:

| | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Несмиян Алексей Николаевич |
|---|-----------------------------------|

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет:

15125 (пятнадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 18 копеек (протокол Комиссии № 12 от 22 октября 2019 года).

Шаг аукциона – 453 (четыреста пятьдесят три) рубля 76 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 7562 (семь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 59 копеек (50% начальной цены предмета аукциона).

На аукцион подано 4 заявки участников, все из которых признаны соответствующими требованиям на участие в аукционе и допущены к участию в аукционе. Зарегистрированы на участие в аукционе все участники. Участвовал в аукционе только один участник аукциона под номером 1 – Несмиян Алексей Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Профсоюзная, 161.

Участники под №2, №3, №4 на аукцион не явились.

Комиссия решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, пер. Персиковый, 4, с кадастровым номером 23:02:0604002:267, площадью 919 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1], несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника под номером 1 - Несмияна Алексея Николаевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Профсоюзная, 161.

2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе участником Несмияном Алексеем Николаевичем, сроком на 20 лет.

3. Установить ежегодный размер арендной платы по договору в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 15125 (пятнадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 18 копеек.

4. Задаток в размере 7562 (семь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 59 копеек, внесенный лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (единственным принявшим участие в аукционе участником), засчитать в счет арендной платы за участок.

5. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

6. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.

Заседание по лоту № 3 окончено в 11:19.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

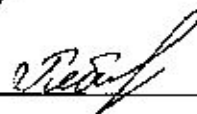
- 1 экземпляр - администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района;
- 2 экземпляр – победителю аукциона.

Подписи:


Заместитель председателя Комиссии
по проведению аукциона



_____ С.А.Хорошов

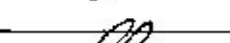
Секретарь Комиссии
по проведению аукциона



_____ Е.В.Рябова

Члены Комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ К.М.Кожухова


_____ А.О.Квитко


_____ Н.А.Селютина

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора аренды, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.

2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель


_____ (Подпись)


_____ ФИО