

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"07" июня 2018 г.

№ 23

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

Председатель комиссии
заместитель главы Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

В.А.Бырлов

Присутствовали

члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Хадыженского городского поселения
Апшеронского района

О.А.Клишко

инженер по ГО и ЧС администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

Ю.В.Шилин

начальник Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Б.Б.Сараев

заместитель начальника Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.А.Агопьян

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

заместитель председателя Комиссии:
ведущий специалист юридического отдела
администрации Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

А.С.Русова

секретарь Комиссии:
начальник финансового отдела администрации
Хадыженского городского поселения
Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 07 июня 2018 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33.

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 5.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Черноморская, с кадастровым номером 23:02:0604022:414, площадью 869 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Участники аукциона:

1	Карамян Руслан Вагаршакович
2	Каткова Вероника Игоревна

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Начальная цена лота составляет

8960 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 52 копейки (протокол Комиссии № 57 от 08 августа 2017 года).

Шаг аукциона – 268 (двести шестьдесят восемь) рублей 82 копейки (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 8960 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 52 копейки (100% начальной цены предмета аукциона).

На аукцион подано 2 заявки участников, все из которых признаны соответствующими требованиям на участие в аукционе и допущены к участию в аукционе. Зарегистрированы на участие все участники. Участвовал в аукционе только один участник аукциона под номером 1 – Карамян Руслан Вагаршакович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадзыженск, улица Балтийская, 16.

Участник под № 2 на аукцион не явился.

Комиссия решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, ул. Черноморская, с кадастровым номером 23:02:0604022:414, площадью 869 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом, несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника под номером 1 - Карамяна Руслана Вагаршаковича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадзыженск, улица Балтийская, 16.

2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе участником Карамянном Русланом Вагаршаковичем, сроком на 20 лет.

3. Установить ежегодный размер арендной платы по договору в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 8960 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 52 копейки.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

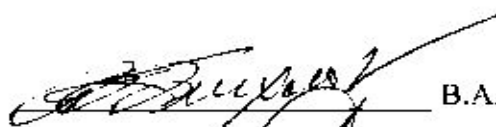
1 экземпляр - администрации Хадзыженского городского поселения Апшеронского района;

2 экземпляр – победителю аукциона.

Проголосовали: «за» единогласно.
Заседание окончено в 11:10.

Подписи:

Председатель Комиссии
по проведению аукциона


В.А.Бырлов

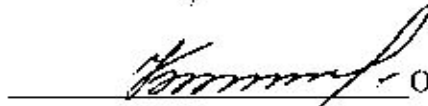
Секретарь Комиссии
по проведению аукциона

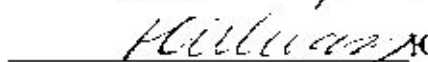

Е.В.Рябова


Заместитель председателя Комиссии
по проведению аукциона


А.С.Русова

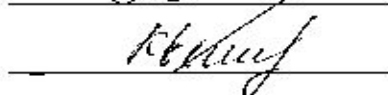
Члены Комиссии
по проведению аукциона


О.А.Клишко


Ю.В.Шилин

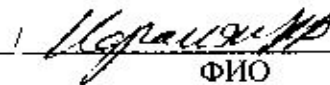

Б.Б.Сараев


А.А.Агопьян


А.О.Квитко

Победитель аукциона


Подпись


ФИО