

**ПРОТОКОЛ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"07" июня 2018 г.

№ 24

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

Председатель комиссии  
заместитель главы Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

В.А.Бырлов

Присутствовали  
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района

О.А.Клишко

инженер по ГО и ЧС администрации Хадыженского  
городского поселения Апшеронского района

Ю.В.Шилин

начальник Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

Б.Б.Сараев

заместитель начальника Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

А.А.Агопьян

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

А.О.Квитко

заместитель председателя Комиссии:  
ведущий специалист юридического отдела  
администрации Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

А.С.Русова

секретарь Комиссии:  
начальник финансового отдела администрации  
Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 07 июня 2018 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33.

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

## Предмет торгов:

### Лот № 6.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Черноморская, с кадастровым номером 23:02:0604022:419, площадью 851 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - индивидуальный жилой дом.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Участники аукциона:

1	Жилин Андрей Викторович
2	Каткова Вероника Игоревна

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

**Начальная цена лота составляет**

8774 (восемь тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 92 копейки (протокол Комиссии № 58 от 08 августа 2017 года).

**Шаг аукциона** – 263 (двести шестьдесят три) рубля 25 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка** составляет: 8774 (восемь тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 92 копейки (100% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы **60108 (шестьдесят тысяч сто восемь) рублей 67 копеек**.

Последнее предложение поступило от участника № 2 (Каткова Вероника Игоревна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Ленина, д. 8, кв. 3).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 1 (Жилин Андрей Викторович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Первомайская, 218 А) и составило 58792 (пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто два) рубля 42 копейки.

После трехкратного объявления цены лота равной **60108 (шестьдесят тысяч сто восемь) рублей 67 копеек** предложений не поступило.

### Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 6 участника под № 2 - Каткову Веронику Игоревну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Ленина, д. 8, кв. 3, как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет **60108 (шестьдесят тысяч сто восемь) рублей 67 копеек**.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 20 лет.

4. Задаток в размере **8774 (восемь тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 92 копейки**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **51333 (пятьдесят одна тысяча триста тридцать три) рубля 75 копеек** должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

7. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

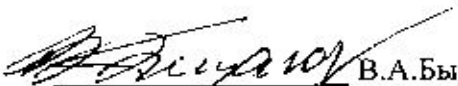
1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;

2 экземпляр – победителю аукциона.


Проголосовали: «за» единогласно.  
Заседание окончено в 11:10.

**Подписи:**

Председатель Комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ В.А.Бырлов

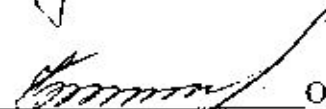
Секретарь Комиссии  
по проведению аукциона

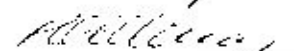
  
\_\_\_\_\_ Е.В.Рябова


Заместитель председателя Комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ А.С.Русова

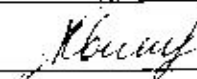
Члены Комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ О.А.Клишко


  
\_\_\_\_\_ Ю.В.Шилип

  
\_\_\_\_\_ Б.Б.Сараев

  
\_\_\_\_\_ А.А.Агопьян

  
\_\_\_\_\_ А.О.Квитко

Победитель аукциона

  
\_\_\_\_\_ Подпись

1 Кармаша Вероника Игоревна  
\_\_\_\_\_ ФИО