

**ПРОТОКОЛ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"26" июня 2018 г.

№ 35

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

Председатель комиссии  
заместитель главы Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

В.А.Бырлов

Присутствовали  
члены Комиссии:

инженер по ГО и ЧС администрации Хадыженского  
городского поселения Апшеронского района

Ю.В.Шилин

начальник Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

Б.Б.Сараев

заместитель начальника Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

А.А.Агопьян

Ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения  
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадыженского городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

А.О.Квитко

заместитель председателя Комиссии:  
ведущий специалист юридического отдела  
администрации Хадыженского городского  
поселения Апшеронского района

А.С.Русова

секретарь Комиссии:  
начальник финансового отдела администрации  
Хадыженского городского поселения  
Апшеронского района

Е.В.Рябова

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 26 июня 2018 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33.

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

**Предмет торгов:**

**Лот № 2.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край,

Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Российская, 17А, с кадастровым номером 23:02:0604022:418, площадью 866 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Индивидуальный жилой дом.

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Участники аукциона:

1	<b>Вартамян Наталья Викторовна</b>
2	<b>Хрыкина Галина Викторовна, в лице Хрыкина Александра Николаевича, действующего по доверенности от 26.05.2018 г. 23АА8004898</b>
3	<b>Емельянова Анна Сергеевна</b>

Существенные условия договора:

Срок аренды — 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

**Начальная цена лота** составляет:

8929 (восемь тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 59 копеек (протокол Комиссии № 52 от 03 августа 2017 года).

**Шаг аукциона** – 267 (двести шестьдесят семь) рублей 89 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка** составляет: 8929 (восемь тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 59 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы **59292 (пятьдесят девять тысяч двести девяносто два) рубля 91 копейка**.

Последнее предложение поступило от участника № 3 - Емельяновой Анны Сергеевны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Российская, 34.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 1 (Вартамян Наталья Викторовна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Кирова, 32) и составило 58221 (пятьдесят восемь тысяч двести двадцать один) рубль 35 копеек.

После трехкратного объявления цены лота равной **59292 (пятьдесят девять тысяч двести девяносто два) рубля 91 копейка** предложений не поступило.

#### **Комиссия решила:**

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 2 участника под № 3 - Емельянову Анну Сергеевну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Российская, 34, как предложившего, в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Установить ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона в размере **59292 (пятьдесят девять тысяч двести девяносто два) рубля 91 копейка**.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет.

4. Задаток в размере **8929 (восемь тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 59 копеек**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **50363 (пятьдесят тысяч триста шестьдесят три) рубля 32 копейки** должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

7. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:


1 экземпляр - администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района;

2 экземпляр – победителю аукциона.

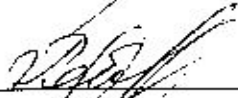
Проголосовали: «за» единогласно.  
Заседание по лоту № 2 окончено в 11:28.

**Подписи:**

Председатель Комиссии  
по проведению аукциона

  
В.А.Бырлов

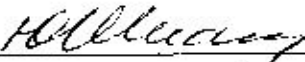
Секретарь Комиссии  
по проведению аукциона


  
Е.В.Рябова

Заместитель председателя Комиссии  
по проведению аукциона

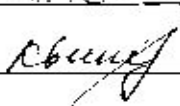
  
А.С.Русова

Члены Комиссии  
по проведению аукциона

  
Ю.В.Шилин

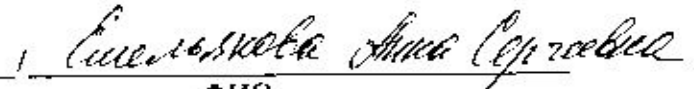
  
Б.Б.Сарасв

  
А.А.Агопьян

  
А.О.Квитко

Победитель аукциона

  
Подпись

  
ФИО