**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о возможности предоставления земельного участка из земель населенных пунктов гражданам для индивидуального жилищного строительства**

Администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Красноармейская, в границах кадастрового квартала 23:02:0609002, ориентировочной площадью 594 кв.м.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б).

*Земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе реки Хадажка (реестровый номер: 23:02-6.347), водоохранной зоне реки Хадажка (реестровый номер: 23:02-6.428), Зоне подтопления территории г. Хадыженск, х. Травалев Хадыженского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшиш (Пшик) (правый берег), р. Хадажка 1% обеспеченности (реестровый номер:23:02-6.822).*

*В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.*

*В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.*

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявления подаются лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в администрацию Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Школьная, 33, по рабочим дням с **08 апреля 2021 года** по **07 мая 2021 года** в рабочее время.

Часы приема и выдачи документов в администрации: понедельник – четверг: с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00; пятница с 09-00 до 17-00 перерыв с 13-00 до 14-00; суббота, воскресенье – выходной.

Дата окончания приема заявлений **17:00 часов «\_07\_»\_мая\_2020 г.**

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут обратиться в администрацию Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Школьная, 33, каб. № 11, по рабочим дням: понедельник – четверг: с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00; пятница с 09-00 до 17-00 перерыв с 13-00 до 14-00.