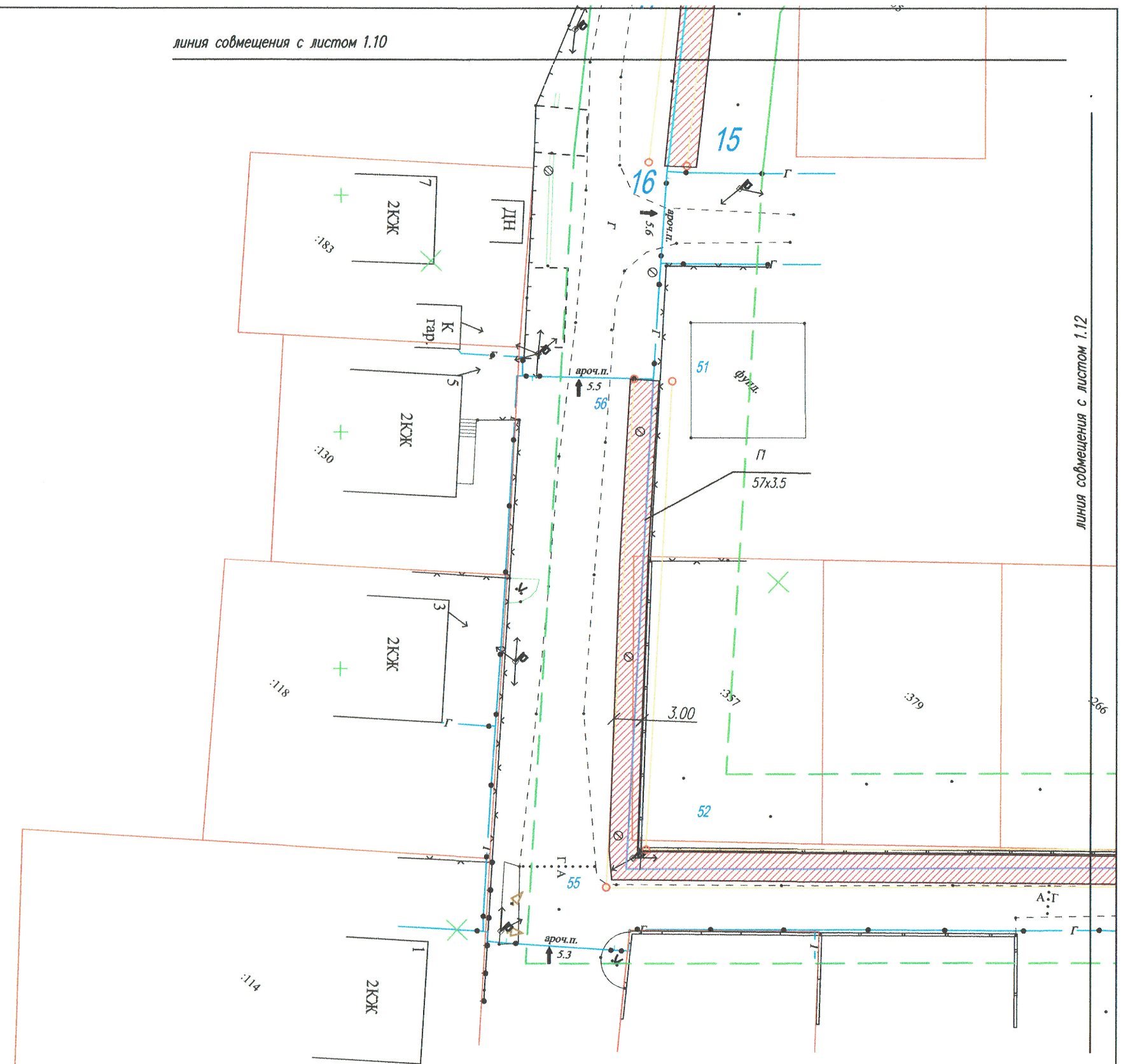
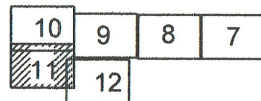









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

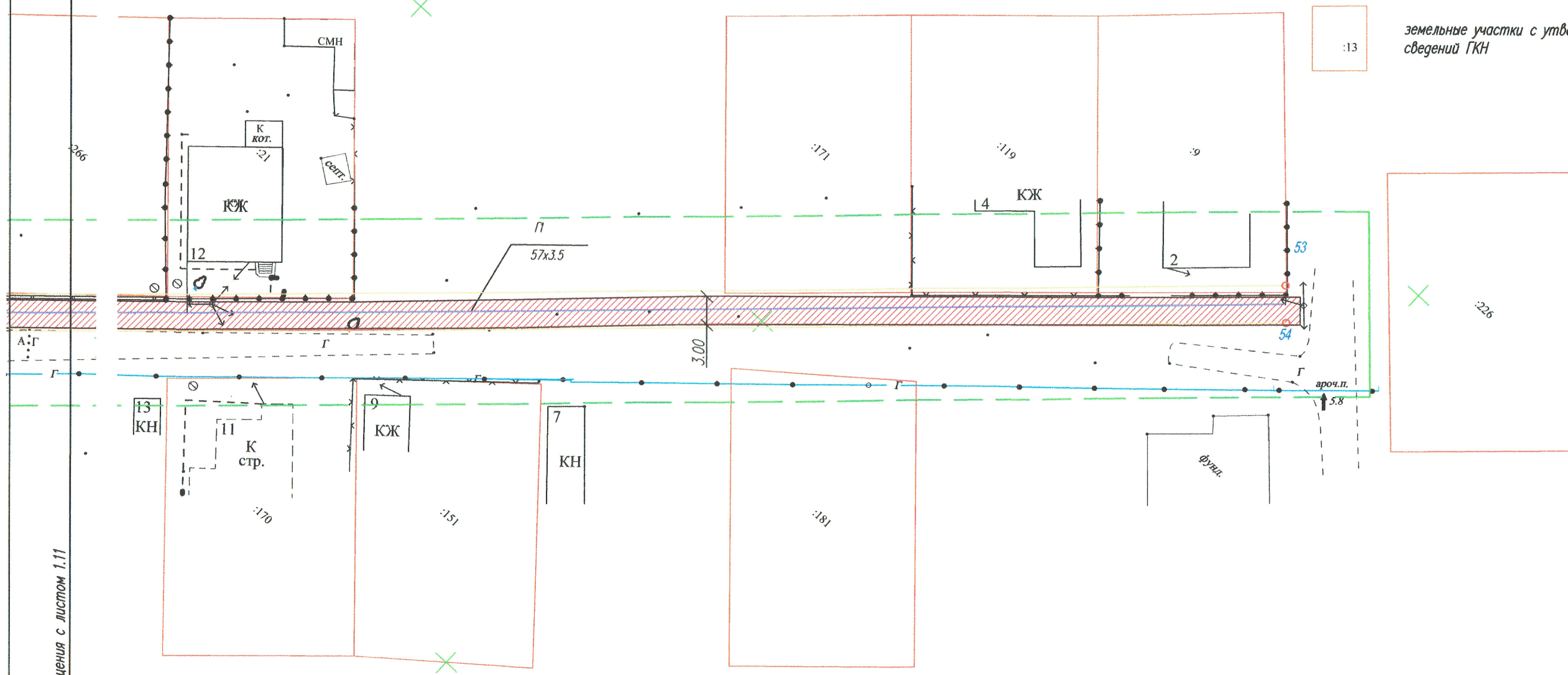
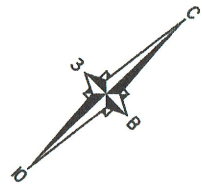
- полоса временного отвода земель на период строительства,
- граница охранной зоны газопровода среднего и низкого давления
- газопровод среднего давления
- газопровод низкого давления
- граница проекта планировки
- номер поворотной точки границы охранной зоны газопровода (красные линии)
- земельные участки с утвержденными границами согласно сведений ГКН

схема расположения листов



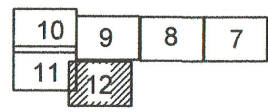
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  полоса временного отвода земель на период строительства,
-  граница охранной зоны газопровода среднего и низкого давления
-  газопровод среднего давления
-  газопровод низкого давления
-  граница проекта планировки
-  56 номер поворотной точки границы охранной зоны газопровода (красные линии)
-  :13 земельные участки с утвержденными границами согласно сведений ГКН

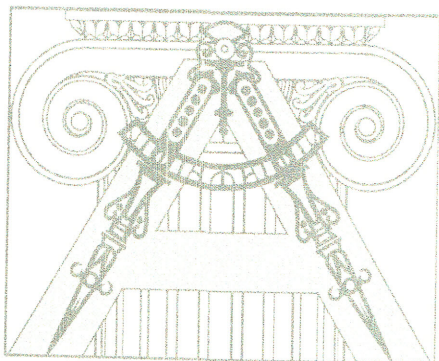


линия смещения с листом 1.11

схема расположения листов



						141-04.18/ППТ			
						проект планировки с проектом межевания в его составе линейного объекта "Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ по ул. Российской, ул. Папоротной, ул. Буковой, ул. Белой в г. Хатыженске, Апшеронского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Директор		Осипенко С.В.					П	1.12	
Инженер		Усанова Н.П.				границы зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР г. Хатыженск		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР

Объект: Проект планировки территории и проект межевания
линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого
давления с установкой ПРГ по ул. Российской, ул. Папоротной, ул.
Буковой, ул. Белой в г. Хадьженске, Апшеронского района»

Заказчик: ОАО «Апшеронскрайгаз»

Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки
Пояснительная записка
Графические материалы

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (обоснование)

2.1. Общая часть

Документация по планировке территории для строительства распределительного газопровода среднего и низкого давления с установкой ПРГ по ул. Российской, ул. Папоротной, ул. Буковой, ул. Белой в городе Хадыженске разработана на основании постановления администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района от 22.03.2018г. № 115 «О разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ по ул. Российской, ул. Папоротной, ул. Буковой, ул. Белой в г. Хадыженске, Апшеронского района» .

Целью проекта планировки является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков и сервитутов.

В границах разрабатываемого проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

2.2. Анализ фактического состояния и использования территории проектирования.

Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Территория проекта планировки для строительства распределительного газопровода среднего и низкого давления с установкой ПРГ по ул. Российской, ул. Папоротной, ул. Буковой, ул. Белой в городе Хадыженске расположена в юго-западной части города Хадыженска на землях населенных пунктов в границах территории общего пользования.

Климат Осень на территории изучаемого района наступает в середине сентября. Начало осени характеризуется здесь устойчиво теплой солнечной сухой и почти безветренной погодой с умеренно высокими температурами днем и прохладными ночами. Во второй половине октября температура воздуха переходит через 10° в сторону понижения. Примерно в этот же период отмечаются и первые заморозки. Дожди приобретают обложной характер, именно в этот период создаются благоприятные условия для флювиальных процессов, как временных водотоков, так и постоянных. В середине ноября происходит устойчивый переход температуры воздуха через 5°С.