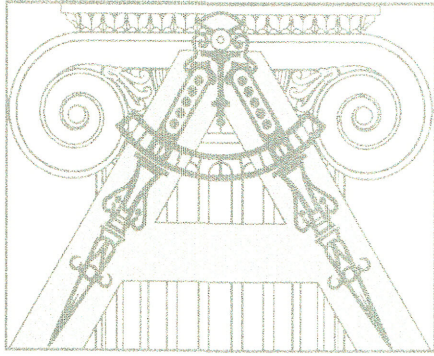


Территориальные зоны	
Жилые зоны	
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственных угодий	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны рекреационного назначения	
Р-К	Зона рекреационных комплексов
Р-О	Зона озелененных пространств рекреационного назначения
Р-ТОС	Зона объектов туризма, отдыха и спорта
Внесенные изменения	
Ж-1Б Р-К	Р-К Зона рекреационных комплексов заменена на Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы решение Совета Хадыженского городского поселения №54 от 12.08.2015 года

Условные обозначения	
	Граница района
	Граница городского поселения
	Граница населенного пункта
	Автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения
	Железная дорога, железнодорожный подъезд
	Памятники археологии

Зоны с особыми условиями использования территории	
	СЗЗ Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производств и объектов
	Граница водоохранной зоны
	Зона действия ограничения от прибрежной защитной полосы
	Памятник истории с границей временной охранной зоны
	Зона застройки Р-1%

141-04.18/ППТ							
Изм	Кол.уч лист	№ док.	подпись	дата	проект планировки с проектом межевания в его составе линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ по ул. Российской, ул. Папоротной, ул. Буковой, ул. Белой в г. Хадыженске Апшеронского района		
			Том 2	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Директор Центра			Осипенко С.В.		Проекта планировки территории		
Инженер			Усанова Н.П.		Схема границ территориальных градостроительных зон		
АРХИТЕКТУРНО – ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР г. Хадыженск							



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО – ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР

Объект: Проект планировки территории и проект межевания
линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого
давления с установкой ПРГ по ул. Российской, ул. Папоротной, ул.
Буковой, ул. Белой в г. Хадыженске, Апшеронского района»

Заказчик: ОАО «Апшеронскрайгаз»

Том 3 Проект межевания территории
Пояснительная записка
Графические материалы

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (межевание)

3.1 Введение.

Документация по планировке территории для строительства распределительного газопровода среднего и низкого давления с установкой ПРГ по ул. Российской, ул. Папоротной, ул. Буковой, ул. Белой в городе Хадыженске разработана на основании постановления администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района от 22.03.2018г. № 115 «О разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ по ул. Российской, ул. Папоротной, ул. Буковой, ул. Белой в г. Хадыженске, Апшеронского района» .

Целью проекта межевания является:

- установления границ формируемых земельных участков объекта капитального строительства;
- выделение элементов планировочной структуры, установление (определение) границы зон планируемого размещения объекта;

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

3.2 Определение границ земельных участков

Образование земельных участков для строительства распределительного газопровода среднего и низкого давления с установкой ПРГ по ул. Российской, ул. Папоротной, ул. Буковой, ул. Белой в г. Хадыженске осуществляется из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенных пунктов) в границах кадастрового квартала 23:02:0604022.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс надземных газопроводов в виде территории , ограниченной условными линиями , проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)

Земельные участки , расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей , у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений) налагаемых на земельные участки в установленном порядке (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» п. 48) .

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (ст.1 , п. 11) границами красных линий для линейного объекта считаются границы территорий , занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, следовательно, границы красных линий