

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНО – ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР

**Объект:** Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Тихая, 1»

Заказчик: Ускова Виктория Сергеевна

ООО «Архитектурно – градостроительный центр»

**Объект:** Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Тихая, 1»

Заказчик: Ускова Виктория Сергеевна

Директор центра

С.В.Осипенко

Инженер

Н.П.Усанова

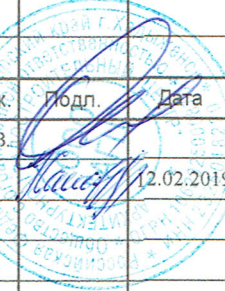


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	146-01.19/ППТ	Титульный лист	2 листа
1	146-01.19/ППТ	Состав проекта	2 листа
1		Постановления администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района от 04.02.2019г. № 32 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район х. Травалев, ул. Тихая, 1 ». (к/к)	1 лист
1	146-01.19/ППТ	Титульный лист том 1. Основная часть (утверждаемая)	
1	146-01.19/ППТ	Пояснительная записка	7 листов
1	1.1	схема красных линий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, дорог, проездов, инженерных сетей	1 лист
	1.2	чертеж планировки территории	1 лист
2	146-01.19/ППТ	Титульный лист том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	
2	146-01.19/ППТ	Пояснительная записка	8 листов
2	2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	1 лист
2	2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1 лист
2	2.3	схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта, вертикальной планировки, инженерные сети	1 лист
2	2.4	Схема границ территориальных градостроительных зон и зон с особыми условиями использования территории	1 лист

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

146-01.19/ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	
					12.02.2019	
Директор		Осипенко С.В.				
ГИП		Усанова Н.П.				
Инженер						
Нормоконтр.						
СОСТАВ ПРОЕКТА				Стадия	Лист	Листов
				П		
				ООО «АГЦ»		

	146-01.19/ППТ	Титульный лист том 3. Проект межевания	
3	146-01.19/ППТ	Пояснительная записка	3 листа
3	3.1	схема функционального зонирования	1 лист
	3.2	чертеж межевания ЗУ 1	1 лист

2019

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата
					12.02.2019

146-01.19/ППТ		Лист



АДМИНИСТРАЦИЯ ХАДЫЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2019г

№ 32

г. Хадыженск

**О подготовке проекта планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: х. Травалев, ул. Тихая,1**

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Хадыженского городского поселения Апшеронского района, на основании заявления Усковой Виктории Сергеевны, уполномоченного лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Тихая,1 в х. Травалев от 28.01.2019 года №188

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: х. Травалев, ул. Тихая, 1.

2. Уполномоченному лицу опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в средствах массовой информации, а отделу архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (Д.В.Александров) разместить на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района

3. Администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района осуществить в установленном порядке проверку проекта планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: х. Травалев, ул. Тихая, 1.

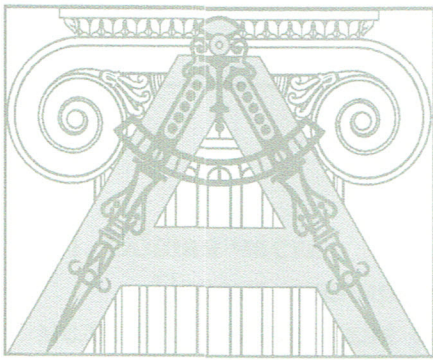
4. Подготовленный проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: х. Травалев, ул. Тихая, 1 рассмотреть на публичных слушаниях.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района Д.В.Александрова.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Хадыженского городского поселения Апшеронского района

Ю.В.Захарова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АРХИТЕКТУРНО – ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР

---

**Объект: Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Тихая, 1»**

Заказчик: Ускова Виктория Сергеевна

Том 1 Основная часть  
Пояснительная записка  
Графические материалы

Апшеронский район, город Хадыженск 2019 год



2	Численность населения составит ориентировочно	110 чел.
3	Плотность населения в проектируемых границах составляет	52 чел./га

### 1.1.2 Цель разработки проекта планировки и проекта межевания

Проект планировки и межевания разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (микрорайона, дорог, земель общего пользования, иных элементов), установления границ земельного участка по адресу Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Тихая, 1, на котором расположен малоэтажный многоквартирный жилой дом.

### 1.1.3 Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория проекта планировки для установления границ земельного участка по адресу Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Тихая, 1, на котором расположен малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположена в центральной части хутора Травалев в территориальной зоне Ж-1Б - зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:02:06100001.

Согласно Правил землепользования и застройки Хадыженского городского поселения для территориальной зоны Ж-1Б установлены следующие регламенты:

Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

#### Основные виды разрешенного использования:

[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства
[2.1.1] – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства
[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства
[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства
[2.1.1] – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
[2.3] - Блокированная жилая застройка
[5.2.1] - Туристическое обслуживание

						146-01.19/ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование

[3.1] – Коммунальное обслуживание

[8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка

[6.8] - Связь

[3.8] - Общественное управление

[4.1] - Деловое управление

[4.6] - Общественное питание

[3.2] – Социальное обслуживание

[4.0] - Предпринимательство

[3.3] - Бытовое обслуживание

[3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

[4.4] - Магазины

[5.1] - Спорт

[2.7.1] – Объекты гаражного назначения

[4.9] – Обслуживание автотранспорта

[3.7] - Религиозное использование

[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования

[9.3.1] – Историко-культурная деятельность

**Условно разрешенные виды использования:**

[3.3.1] – Бытовое обслуживание

[4.7] - Гостиничное обслуживание

[3.10.1] – Амбулаторное ветеринарное обслуживание

[4.5] – Банковская и страховая деятельность

[2.1.1] – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

[2.5.1] – Средне этажные многоквартирные жилые дома

[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса

[6.4] – Пищевая промышленность

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

встроенный магазин общей площадью до 100 кв.м.;

встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).

постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования;

хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также – хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.

объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов

гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встро-

енные, строено-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.

надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики

площадки для сбора твердых бытовых отходов

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак;

гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме земельных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояние до красной линии:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 3) улиц, от жилых и общественных зданий - 5 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий - 3 м;
- 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

На территории сложившейся застройки реконструкция существующих жилых домов может осуществляться по сложившейся линии застройки

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства ило-го дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

146-01.19/ППТ

Лист

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.

Септики:

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подокл.	Подпись	Дата					

146-01.19/ППТ

- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);
- водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,
- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

В сложившейся застройке при условии технической исправности, септик переносу не подлежит. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

#### 1.1.4 Параметры развития системы транспортного обслуживания

Проектом не предусмотрено строительство новых улиц и дорог. Общая протяженность существующих улиц и проездов в границах проекта планировки 191 м.

Транспортное обслуживание проектируемой территории предусмотрено с учетом личного и общественного транспорта. Ближайший маршрут общественного транспорта осуществляется по улице Чкалова (магистральной улице общегородского значения регулируемого движения (обычная автомобильная дорога II категории)). Нормативная пешеходная доступность остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта обеспечивается. Радиус доступности не превышает 500м. Въезд на территорию квартала предусматривается с улицы Тихая. Въезд должен быть оборудован дорожными знаками. Для безопасного перехода пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы.

#### 1.1.5 Параметры развития системы инженерного обеспечения

В хуторе нет телефонной связи, газоснабжения, население пользуется индивидуальными скважинами водоснабжения



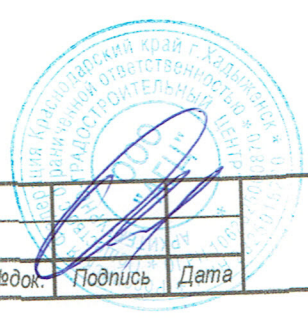
146-01.19/ППТ

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№обж.	Подпись	Дата

Водоотведение планируется осуществлять через подключение объектов капитального строительства к локальным очистным сооружениям на собственных земельных участках .












Электроснабжение - планируется осуществлять через подключение к существующим или проектируемым силовым сетям при условии письменного согласия владельцев этих сетей. Параметры проектируемых силовых сетей, способ и обоснование способа прокладки принять при разработке проектной документации по электроснабжению .



146-01.19/ППТ

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проекта планировки
-  красная линия
-  граница и площадь земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Тихая 1, проектируемая
-  граница и площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Тихая б/н, проектируемая
-  граница населенного пункта х. Травалев
-  земельные участки, стоящие на кадастровом учете в соответствии с действующим законодательством
-  земельный участок для малоэтажного многоквартирного жилого дома проектируемый
-  земельный участок для индивидуального жилищного строительства проектируемый
-  ул. Тихая
-  проезд
-  дороги, проезды существующие



ГЕОДААННЫЕ			
№	координата Y	координата X	длина
1	2184761.10	404762.69	48.25
2	2184781.71	404804.99	30.08
3	2184811.14	404798.78	51.02
4	2184813.29	404747.80	40.93
5	2184854.11	404744.81	48.90
6	2184844.29	404697.07	3.19
7	2184844.92	404693.94	33.29
8	2184875.94	404681.83	

146-01.19/ППТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор			Осипенко С.В.		
Инженер			Усанова Н.П.		

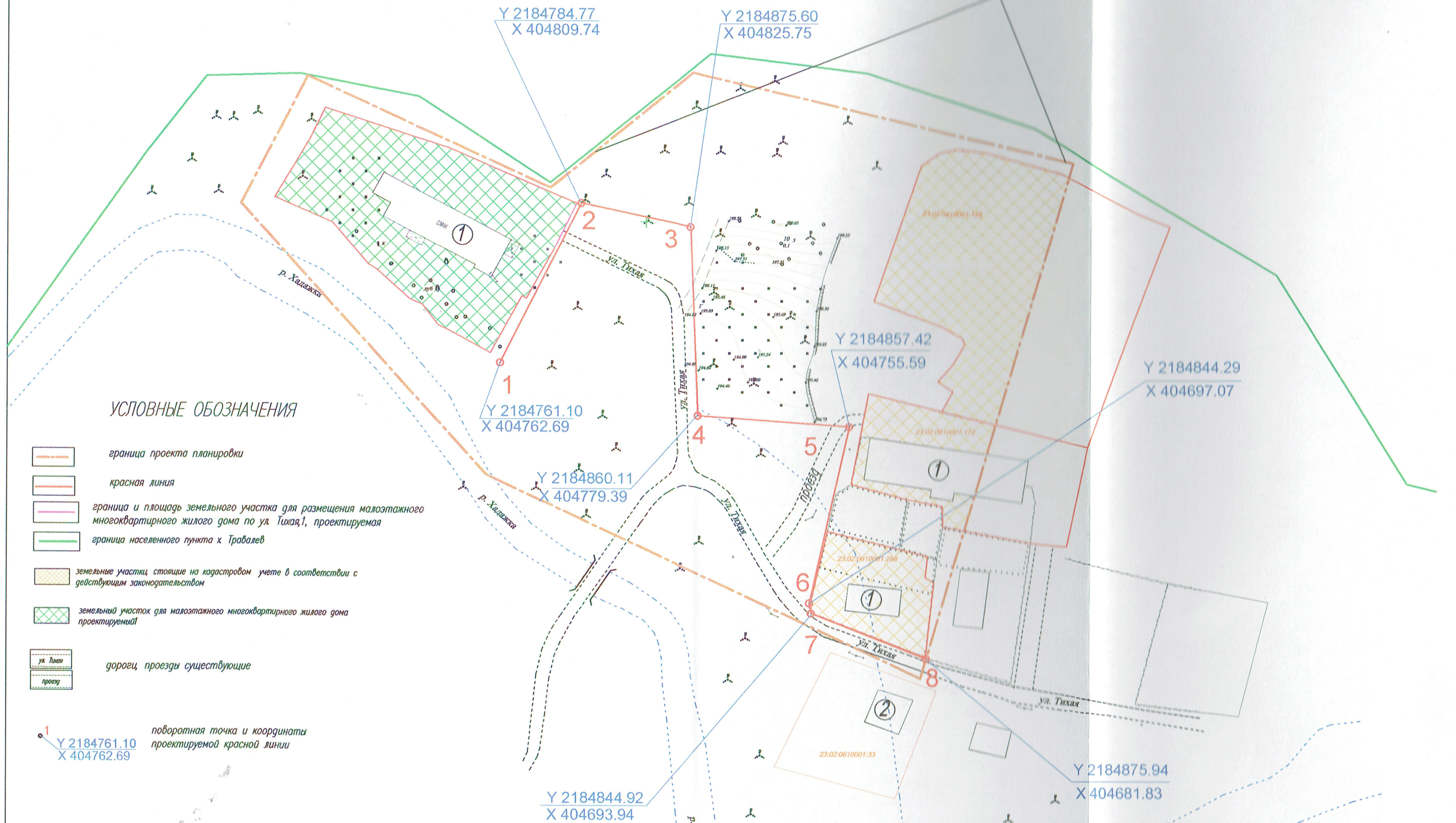
проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: х. Травалев, ул. Тихая, 1

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	

Чертеж планировки территории 1:1500

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР г. Ходыженск

Граница проекта планировки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки
- красная линия
- граница и площадь земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Тихая, 1, проектируемая
- граница населенного пункта х. Травалев
- земельные участки, стоящие на кадастровом учете в соответствии с действующим законодательством
- земельный участок для малоэтажного многоквартирного жилого дома проектируемый
- ул. Тихая
- проезд

1 Y 2184761.10 X 404762.69 поворотная точка и координаты проектируемой красной линии

ГЕОДАНЫЕ			
№	координата Y	координата X	длина
1	2184761.10	404762.69	48.25
2	2184781.71	404804.99	30.08
3	2184811.14	404798.78	51.02
4	2184813.29	404747.80	40.93
5	2184854.11	404744.81	48.90
6	2184844.29	404697.07	3.19
7	2184844.92	404693.94	33.29
8	2184875.94	404681.83	

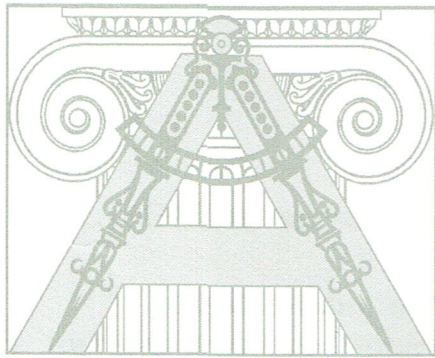
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор				Осипенко С.В.	
Инженер				Усанова Н.П.	

146-01.19/ППТ  
проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: х. Травалев, ул. Тихая, 1

Том 1. Основная часть проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
	П	1.2	

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР г. Хадыженск

Схема красных линий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, дорог, проездов, инженерных сетей м 1:1000



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНО – ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР

---

**Объект: Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Тихая, 1»**

Заказчик: Ускова Виктория Сергеевна

Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки  
Пояснительная записка  
Графические материалы



## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1.1. Общая часть

Документация по планировке территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Тихая, 1, разработана на основании постановления администрации Хадыженского городского поселения от 04.02.2019г. № 32 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Тихая, 1».

Разработка проекта осуществлена в соответствии с законодательными актами Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;

Целью проекта планировки и проекта межевания является:

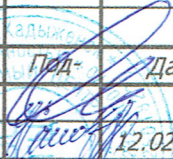

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
  - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков и сервитутов.

В границах разрабатываемого проекта планировки территории земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Тихая, 1, объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория проекта планировки расположена в зоне Ж-1Б зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

### 1.2. Анализ фактического состояния и использования территории проектирования.

#### Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

						ПБ-146-01.19/ППТ		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Под-	Дата			
Директор		Осипенко С.В.				Стадия	Лист	Листов
Инженер		Усанова Н.П.			12.02.2019	схема		
						Пояснительная записка (обоснование)		
						ООО «АГЦ»		

Территория проекта планировки расположена в центральной части хутора Травалев, ограничена ул. Тихая.

**Климат** Согласно климатическому районированию по СНИП 2,01,01-82, территория работ относится к подрайону III Б.

По температурному режиму климат района относится к умеренно-континентальному с повышенным увлажнением. Продолжительность солнечного сияния здесь составляет 1600-2400 часов в год. Количество суммарной солнечной радиации, поступающей на данную территорию, колеблется от 118 ккал/см<sup>2</sup> на севере района до 120 ккал/см<sup>2</sup> на юге. Осень на территории изучаемого района наступает в середине сентября. Начало осени характеризуется здесь устойчиво теплой солнечной сухой и почти безветренной погодой с умеренно высокими температурами днем и прохладными ночами. Во второй половине октября температура воздуха переходит через 10° в сторону понижения. Примерно в этот же период отмечаются и первые заморозки. Дожди приобретают обложной характер, именно в этот период создаются благоприятные условия для флювиальных процессов, как временных водотоков, так и постоянных. В середине ноября происходит устойчивый переход температуры воздуха через 5°С.

Во второй половине декабря на большей части территории района температура воздуха переходит через 0°С в сторону понижения - наступает зима. В большинстве лет зима короткая (2-2,5 месяца) и неустойчивая. В горных районах продолжительность зимы увеличивается. Самым холодным месяцем зимы является январь. Средняя температура января колеблется от -5°С в предгорьях до -10°С в горах (Темникова, 1964).

В зимний период нередки резкие похолодания, когда минимальная температура воздуха понижается до -20°С -22°С. Среди зимы часты оттепели с температурами доходящими до 5-10°С и вызывающими сход снега.

На большей части Апшеронского района, особенно в горных районах, снежный покров устойчив и лежит с конца декабря-начала января до конца февраля-середины марта. Высота снежного покрова в горах составляет от 50 см до 2-3 м, в предгорной зоне - от 30 до 50 см (Гвоздецкий, 1954).

Весна наступает в конце февраля-первой декаде марта, в горах на высоте 1900 м - во второй декаде марта и позже. Полное оттаивание почвы наблюдается в феврале-начале марта. Нарастание тепла весной идет быстро. Через 15 дней после начала весны - в течение марта температура воздуха переходит через 5°С, а 10-20 апреля - через 10°С. К этому времени прекращаются заморозки.

Лето наступает во второй половине мая, а в горах до высоты 1700-1800 м над уровнем моря - в первой половине июля. Лето жаркое со среднемесячной температурой в июле, самом теплом месяце года, составляет 24-25°С, в горах - 20-22°С. В конце июня - начале июля температура воздуха переходит через 20°С и сохраняется выше этого предела 30-40 дней и менее. Однако летом в горах температура может сильно понижаться, и абсолютный минимум составляет 0°.

Летние осадки носят преимущественно ливневый характер. В предгорьях сумма осадков за теплый период увеличивается до 500 мм, а в горах - 800-900 мм (Темникова, 1964).

					12.02.2019				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

146-01.19/ППТ

В летний период в связи с сильным нагреванием подстилающей поверхности увеличивается конвективная облачность и вырастает количество гроз. Наиболее часты они в июне (в среднем до 14 дней за месяц). Ливневые дожди сопровождаются выпадением града. В отдельные годы за лето может насчитываться 8-9 дней с градом.

**Температура воздуха.** Среднемесячная температура воздуха на изучаемой территории колеблется от  $-9^{\circ}\text{C}$  в зимнее время до  $+25^{\circ}\text{C}$  в летние месяцы и составляет  $8,9^{\circ}\text{C}$  за год.

Средняя температура летних месяцев колеблется от  $+15^{\circ}\text{C}$  до  $+20^{\circ}\text{C}$ , а зимних – в пределах от  $-2$  до  $-10^{\circ}\text{C}$ .

Среднегодовое количество осадков в изучаемом районе составляет 734 мм в год.

Наибольшее количество осадков выпадает во второй половине осени, весной и в первую половину июня (июньские теплые дожди). Минимальное количество приходится на сентябрь.

Ветровой режим изучаемой территории подчиняется особенностям орографии местности. Здесь преобладают ветры северных румбов, как в теплые (53%), так и в холодные (36%) сезоны года, с увеличением зимой ветров южной составляющей (январь – 35%). Среднемесячная скорость ветра 1,5-2 м/с. Наибольшая скорость ветра наблюдается в декабре-марте, наименьшая – в июле. Максимальная сила ветра может подниматься до ураганной силы – 35 м/с. Вероятность такого ветра один раз в двадцать лет.

### **Инженерно-геологические условия по объекту**

**Местоположение, геоморфологические условия, общие сведения** – Участок находится в центральной части хутора Травалев.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пойменной террасе реки Хадажка. Глубина залегания уровня грунтовых вод в районе проекта планировки в летнее время года в пределах пойменной террасы составляет от 0.0 до 2.0 м. Вдоль русел рек Пшиш и Хадажка прослеживаются высокая и низкая поймы и I надпойменная терраса (НПТ), отчленяющиеся друг от друга уступами высотой до 4 м в южной части, и до 1,5 м – в северной. Высота I НПТ над урезом воды – 4-6 м. Высокая пойма и II НПТ развиты фрагментарно. В долине реки Хадажка, в восточной части хутора Травалев отмечаются слабоактивные оползни по обоим бортам.

**Инженерно-геологическая изученность** – основывается на материалах инженерно-геологического районирования при разработке генерального плана Хадыженского городского поселения.

**Геолого-литологическое строение** – геолого-литологическое строение участка приведено на основе данных генерального плана Хадыженского городского поселения. Участок расположен в II-4г инженерно-геологическом подрайоне, характеризующимся следующими характеристиками:

								Лист
					12.02.2019		146-01.19/ППТ	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№б.к.	Подпись	Дата			

- **геоморфологическое строение** - поверхности первой и второй НПТ рек Пшиш и Хадажка. Уклоны поверхности  $3-4^{\circ}$ ;

- **геологическое строение** – покровные эолово-делювиальные отложения представлены суглинками и глинами набухающими и не набухающими, под которыми залегают крупнообломочные аллювиальные грунты. В основании залегают коренные отложения, представленные майкопской свитой (глины, песчаники, конгломераты):

- **гидрогеологические условия** – режим подземных вод террасовый. Режим зависит от гипсометрического положения и литологических особенностей грунтов. Подземные воды не обладают агрессивными свойствами. Литологический состав грунтов, техногенные условия благоприятствуют образованию «верховодки».

- **опасные геологические процессы** –

- набухание грунтов,
- сейсмичность,
- образование «верховодки» .

**Наличие специфических грунтов** – из специфических грунтов на территории изысканий распространены:

- набухающие грунты;
- элювиальные грунты.

**К набухающим грунтам** в соответствии с ГОСТ 25100-95, следует относить глинистые грунты, которые при замачивании водой или другой жидкостью увеличиваются в объеме и имеют относительную деформацию набухания без нагрузки более 0.04.

На территории изысканий набухающие грунты распространены на надпойменных террасах, склонах и водоразделах:

ИГЭ- 3 – глины легкие, пылеватые, твердые, средненабухающие. Давление набухания 450кПа. Усадка 0.05. Свободное набухание – 0.11.

ИГЭ – 6 -глины легкие, сильнонабухающие.

Давление набухания 450кПа. Усадка 0.05. Свободное набухание 0.15.

**Сейсмичность** – Согласно СНиП II-7-81\* фоновая сейсмичность территории изысканий для зданий и сооружений массового строительства составляет 8 баллов. Возможно увеличение или уменьшение балльности при более детальных изысканиях.

Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7,8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом требований СНиП II-7-81\* и СНКК 22-301-2000\* (Строительство в сейсмических районах Краснодарского края).



							Лист
					12.02.2019		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	146-01.19/ППТ	