

ПРОТОКОЛ № 25
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

город Хадыженск

29 июля 2021 года
11:00

Присутствуют:

Председатель комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Александров Дмитрий Васильевич.

Заместитель председателя комиссии: главный специалист юридического отдела администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Иванов Игорь Александрович.

Секретарь комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Сулименко Татьяна Ивановна.

Присутствуют члены Комиссии:

Козлова Мария Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района

Кожухова Ксения Мамрыковна - главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Квитко Александра Олеговна - ведущий специалист Муниципального Казенного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Кворум имеется.

Повестка дня:

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Аэродромная, 5, бокс 9, с кадастровым номером 23:02:0607001:448, площадью 24 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гаражи.

Начальная цена предмета аукциона – 14807 рублей 52 коп.

Шаг аукциона – 444 рубля 23 копейки.

Размер задатка – 8884 рубля 51 копейка.

ЛОТ № 2

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу (ориентир): Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, пер. Клубный, с кадастровым номером 23:02:0605037:511, площадью 777 кв. м.

категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 59406 рублей 31 копейка.

Шаг аукциона – 1782 рубля 19 копеек.

Размер задатка – 35643 рубля 79 копеек.

ЛОТ № 3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Байкальская, 1, с кадастровым номером 23:02:0604002:586, площадью 914 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 50142 рубля 95 копеек.

Шаг аукциона – 1504 рубля 29 копеек.

Размер задатка – 30085 рублей 77 копеек.

ЛОТ № 4

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Черноморская, 25А, с кадастровым номером 23:02:0604022:784, площадью 932 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 64067 рубля 54 копеек.

Шаг аукциона – 1922 рубля 03 копейки.

Размер задатка – 38440 рублей 52 копейки.

ЛОТ № 5

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Черноморская, 27, с кадастровым номером 23:02:0604022:783, площадью 919 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 63173 рубля 90 копеек.

Шаг аукциона – 1895 рублей 22 копейки.

Размер задатка – 37904 рубля 34 копейки.

ЛОТ № 6

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Заречная 5-я, 7, с кадастровым номером 23:02:0609002:97, площадью 587 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 38771 рубль 35 копеек.

Шаг аукциона – 1163 рубля 14 копейки.

Размер задатка – 23262 рубля 81 копейка.

ЛОТ № 7

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. 5-я Заречная, 9, с кадастровым номером 23:02:0609002:88, площадью 584 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 38524 рубля 73 копейки.

Шаг аукциона – 1155 рублей 74 копейки.

Размер задатка – 23114 рублей 84 копейки.

Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Сулименко Т.И.:

1. Извещение о проведении аукциона 02 августа 2021 года размещено 30 июня 2021 года на официальном сайте администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 26 июля 2021 год 17:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков приняты следующие заявки:

ЛОТ № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Аэродромная, 5, бокс 9, с кадастровым номером 23:02:0607001:448, площадью 24 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гаражи

- заявки не поступили.

ЛОТ № 2

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу (ориентир): Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, пер. Клубный, с кадастровым номером 23:02:0605037:511, площадью 777 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства:

- Боджолян Анастасия Варазовна (заявка подана 09 июля 2021 года в 12 час. 52 мин., зарегистрирована под № 19, задаток в сумме 35643 рубля 79 копеек поступил в срок, платежное поручение от 09.07.2021 года № 640411);

- Кузнецова Надежда Аркадьевна (заявка подана 21 июля 2021 года в 14 час. 18 мин., зарегистрирована под № 26, задаток в сумме 35643 рубля 79 копеек поступил в срок, платежное поручение от 21.07.2021 года № 674162).

ЛОТ № 3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Байкальская, 1, с кадастровым номером 23:02:0604002:586, площадью 914 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства:

- Чернокрылова Зинаида Валерьевна (заявка подана 08 июля 2021 года в 14 час. 05 мин., зарегистрирована под № 18, задаток в сумме 30085 рублей 77 копеек поступил в срок, платежное поручение от 08.07.2021 года № 607435).

ЛОТ № 4

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Черноморская, 25А, с кадастровым номером 23:02:0604022:784, площадью 932 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства:

- Шкурко Артем Викторович (заявка подана 07 июля 2021 года в 12 час. 55 мин., зарегистрирована под № 17, задаток в сумме 38440 рублей 52 копейки поступил в срок, платежное поручение от 07.07.2021 года № 681509);

- Чайка Ирина Викторовна (заявка подана 13 июля 2021 года в 12 час. 50 мин., зарегистрирована под № 20, задаток в сумме 38440 рублей 52 копейки поступил в срок, платежное поручение от 13.07.2021 года № 717492);

- Мулюкова Анастасия Сергеевна (заявка подана 14 июля 2021 года в 15 час. 05 мин., зарегистрирована под № 22, задаток в сумме 38440 рублей 52 копейки поступил в срок, платежное поручение от 14.07.2021 года № 708497).

ЛОТ № 5

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Черноморская, 27, с кадастровым номером 23:02:0604022:783, площадью 919 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства:

- Шкурко Артем Викторович (заявка подана 07 июля 2021 года в 12 час. 50 мин., зарегистрирована под № 16, задаток в сумме 37904 рубля 34 копейки поступил в срок, платежное поручение от 07.07.2021 года № 683389);

- Чайка Ирина Викторовна (заявка подана 13 июля 2021 года в 12 час. 55 мин., зарегистрирована под № 21, задаток в сумме 37904 рубля 34 копейки поступил в срок, платежное поручение от 13.07.2021 года № 719983);

- Карамян Руслан Вагаршакович (заявка подана 15 июля 2021 года в 10 час. 00 мин., зарегистрирована под № 23, задаток в сумме 37904 рубля 34 копейки поступил в срок, платежное поручение от 15.07.2021 года № 808582);

- Погудин Сергей Эрихович (заявка подана 26 июля 2021 года в 12 час. 00 мин., зарегистрирована под № 29, задаток в сумме 37904 рубля 34 копейки поступил в срок, платежное поручение от 23.07.2021 года № 40477).

ЛОТ № 6

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Заречная 5-я, 7, с кадастровым номером 23:02:0609002:97, площадью 587 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства:

- Передереев Алексей Эдуардович (заявка подана 20 июля 2021 года в 16 час. 37 мин., зарегистрирована под № 24, задаток в сумме 23262 рубля 81 копейка поступил в срок, платежное поручение от 21.07.2021 года № 14314);

- Погудин Сергей Эрихович (заявка подана 26 июля 2021 года в 11 час. 58 мин., зарегистрирована под № 28, задаток в сумме 23262 рубля 81 копейка поступил в срок, платежное поручение от 23.07.2021 года № 36157);

- Потехина Наталья Николаевна (заявка подана 26 июля 2021 года в 14 час. 13 мин., зарегистрирована под № 30, задаток в сумме 23262 рубля 81 копейка поступил в срок, платежное поручение от 26.07.2021 года № 93514).

ЛОТ № 7

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. 5-я Заречная, 9, с кадастровым номером 23:02:0609002:88, площадью 584 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства:

- Хачатурян Асатур Маисович (заявка подана 20 июля 2021 года в 16 час. 50 мин., зарегистрирована под № 25, задаток в сумме 23114 рублей 84 копейки поступил в срок, платежное поручение от 21.07.2021 года № 17479);

- Погудин Сергей Эрихович (заявка подана 26 июля 2021 года в 11 час. 55 мин., зарегистрирована под № 27, задаток в сумме 23114 рублей 84 копейки поступил в срок, платежное поручение от 23.07.2021 года № 38541);

- Павленко Вячеслав Александрович (заявка подана 26 июля 2021 года в 14 час. 15 мин., зарегистрирована под № 31, задаток в сумме 23114 рублей 81 копейки поступил в срок, платежное поручение от 26.07.2021 года № 91790).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов от 30.06.2021 года;

- заявками на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на который не разграничено;

- копиями платежных поручений о поступлении задатков;
- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

комиссия постановила:

1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

- заявки на участие в аукционе от 07 июля 2021 года № 16, № 17 и заявителя, подавшего указанные заявки – Шкурко Артем Викторович;
- заявку на участие в аукционе от 08 июля 2021 года № 18 и заявителя, подавшего указанную заявку – Чернокрылова Зинаида Валерьевна;
- заявку на участие в аукционе от 09 июля 2021 года № 19 и заявителя, подавшего указанную заявку – Боджолян Анастасия Варазовна;
- заявки на участие в аукционе от 13 июля 2021 года № 20, № 21 и заявителя, подавшего указанные заявки – Чайка Ирина Викторовна;
- заявку на участие в аукционе от 14 июля 2021 года № 22 и заявителя, подавшего указанную заявку – Мулюкова Анастасия Сергеевна;
- заявку на участие в аукционе от 15 июля 2021 года № 23 и заявителя, подавшего указанную заявку – Каракян Руслан Вагаршакович;
- заявку на участие в аукционе от 20 июля 2021 года № 24 и заявителя, подавшего указанную заявку – Передереев Алексей Эдуардович;
- заявку на участие в аукционе от 20 июля 2021 года № 25 и заявителя, подавшего указанную заявку – Хачатурян Асатур Маисович;
- заявку на участие в аукционе от 21 июля 2021 года № 26 и заявителя, подавшего указанную заявку – Кузнецова Надежда Аркадьевна;
- заявки на участие в аукционе от 26 июля 2021 года № 27, № 28, № 29 и заявителя, подавшего указанные заявки – Погудин Сергей Эрихович;
- заявку на участие в аукционе от 26 июля 2021 года № 30 и заявителя, подавшего указанную заявку – Потехина Наталья Валерьевна.

2. Признать не соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

- заявку на участие в аукционе от 26 июля 2021 года № 31 и заявителя, подавшего указанную заявку – Павленко Вячеслав Александрович, в связи с поступлением неполной суммы задатка в размере 23114 рублей 81 копейки вместо установленного задатка в размере 23114 рублей 84 копейки.

3. Допустить:

- Боджолян Анастасию Варазовну и Кузнецову Надежду Аркадьевну к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу (ориентир): Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, пер. Клубный, с кадастровым номером 23:02:0605037:511, площадью 777 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (**ЛОТ №2**) и признать их участниками аукциона;

- Шкурко Артема Викторовича, Чайку Ирину Викторовну и Мулюкову Анастасию Сергеевну к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Черноморская, 25А, с кадастровым номером 23:02:0604022:784, площадью 932 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (**ЛОТ №4**) и признать их участниками аукциона;

- Шкурко Артема Викторовича, Чайку Ирину Викторовну, Каракяна Руслана Вагаршаковича и Погудина Сергея Эриховича к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Черноморская, 27, с кадастровым номером 23:02:0604022:783, площадью 919 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (**ЛОТ №5**) и признать их участниками аукциона;

- Передереева Алексея Эдуардовича, Погудина Сергея Эриховича и Потехину Наталью Николаевну к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Заречная 5-я, 7, с кадастровым номером 23:02:0609002:97, площадью 587 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (**ЛОТ №6**) и признать их участниками аукциона;

- Хачатуряна Асатура Маисовича и Погудина Сергея Эриховича к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. 5-я Заречная, 9, с кадастровым номером 23:02:0609002:88, площадью 584 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (**ЛОТ №7**) и признать их участниками аукциона.

4. Не допустить:

- Павленко Вячеслава Александровича к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. 5-я Заречная, 9, с кадастровым номером 23:02:0609002:88, площадью 584 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (**ЛОТ №7**) по причине неполной оплаты суммы задатка за участие в аукционе.

5. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка: ЛОТ № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Аэродромная, 5, бокс 9, с кадастровым номером 23:02:0607001:448, площадью 24 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гаражи, **несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок на участие в аукционе.**

ЛОТ № 3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул. Байкальская, 1, с кадастровым номером 23:02:0604002:586, площадью 914 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, **несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.**

6. Заключить договор аренды земельного участка:

ЛОТ № 3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадьженск, ул.

Байкальская, 1, с кадастровым номером 23:02:0604002:586, площадью 914 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с Чернокрыловой Зинаидой Валерьевной, как с единственным заявителем, по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Голосовали:
«За» - единогласно,
«Против» - нет.

Подписи:

Председатель комиссии
по проведению аукциона


_____ Д.В.Александров

Заместитель председателя
комиссии по проведению аукциона


_____ И.А.Иванов

Секретарь комиссии
по проведению аукциона


_____ Т.И.Сулименко

Члены комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ К.М.Кожухова


_____ А.О.Квитко