

**ПРОТОКОЛ № 40**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

город Хадыженск

02.06.2022 года  
11:00

**Присутствуют:**

**Председатель комиссии:** заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Агопьян Артур Александрович.

**Секретарь комиссии:** главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Трофименко Ольга Игоревна.

**Присутствуют члены Комиссии:**

Козлова Мария Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района

Очередная Наталья Александровна - начальник Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Кожухова Ксения Мамрыковна - главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Квитко Александра Олеговна - главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Селютин Наталья Александровна - главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

**ЛОТ № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, туп. Речной, 1, с кадастровым номером 23:02:0609004:437 площадью 2000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды - 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**, установленная в размере ежегодной арендной платы - 106932 (сто шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля.

**Шаг аукциона** - 3207 (три тысячи двести семь) рублей 96 копеек.

**Размер задатка** - 64159 (шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят девять) рублей 20 копеек.

### **ЛОТ № 2**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, туп. Речной, 3, с кадастровым номером 23:02:0609004:436 площадью 2000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**, установленная в размере ежегодной арендной платы - 107524 (сто семь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля.

**Шаг аукциона** – 3225 (три тысячи двести двадцать пять) рублей 72 копейки.

**Размер задатка** - 64514 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 40 копеек.

### **ЛОТ № 3**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, туп. Речной, з/у 5, с кадастровым номером 23:02:0609004:439 площадью 2000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**, установленная в размере ежегодной арендной платы - 108124 (сто восемь тысяч сто двадцать четыре) рубля.

**Шаг аукциона** – 3243 (три тысячи двести сорок три) рубля 72 копейки.

**Размер задатка** - 64874 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

### **ЛОТ № 4**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, туп. Речной, 7, с кадастровым номером 23:02:0609004:438 площадью 2000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**, установленная в размере ежегодной арендной платы - 108704 (сто восемь тысяч семьсот четыре) рубля.

**Шаг аукциона** – 3261 (три тысячи двести шестьдесят один) рубль 12 копеек.

**Размер задатка** - 65222 (шестьдесят пять тысяч двести двадцать два) рубля 40 копеек.

### **ЛОТ № 5**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадзыженск, туп. Речной, 9, с кадастровым номером 23:02:0609004:435 площадью 2000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**, установленная в размере ежегодной арендной платы - 109318 (сто девять тысяч триста восемнадцать) рублей.

**Шаг аукциона** – 3279 (три тысячи двести семьдесят девять) рублей 54 копейки.

**Размер задатка** - 65590 (шестьдесят пять тысяч пятьсот девяносто) рублей 80 копеек.

### **Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Трофименко О.И.:**

1. Извещение о проведении аукциона 06 июня 2022 года размещено 04 мая 2022 года на официальном сайте администрации Хадзыженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 30 мая 2022 год 13:00.



2. В установленные извещением сроки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков приняты следующие заявки:

**ЛОТ № 1**

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 30 мая 2022 года в 11 час. 24 мин., зарегистрирована под № 88, задаток в сумме 64159,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 30.05.2022 года № 280022, выписка из л/с № 05183006130 за 30.05.2022 г.);

- Садыков Эскендер Курбанович (заявка подана 30 мая 2022 года в 11 час. 45 мин., зарегистрирована под № 93, задаток в сумме 64159,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 30.05.2022 года № 456398, выписка из л/с № 05183006130 за 30.05.2022 г.).

**ЛОТ № 2**

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 30 мая 2022 года в 11 час. 30 мин., зарегистрирована под № 89, задаток в сумме 64514,40 рублей поступил в срок, платежное поручение от 30.05.2022 года № 382916, выписка из л/с № 05183006130 за 30.05.2022 г.);

- Садыков Эскендер Курбанович (заявка подана 30 мая 2022 года в 11 час. 46 мин., зарегистрирована под № 94, задаток в сумме 64514,40 рублей поступил в срок, платежное поручение от 30.05.2022 года № 457472, выписка из л/с № 05183006130 за 30.05.2022 г.).

**ЛОТ № 3**

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 30 мая 2022 года в 11 час. 36 мин., зарегистрирована под № 90, задаток в сумме 64874,40 рублей поступил в срок, платежное поручение от 30.05.2022 года № 384712, выписка из л/с № 05183006130 за 30.05.2022 г.);

- Садыков Эскендер Курбанович (заявка подана 30 мая 2022 года в 11 час. 47 мин., зарегистрирована под № 95, задаток в сумме 64874,40 рублей поступил в срок, платежное поручение от 30.05.2022 года № 458332, выписка из л/с № 05183006130 за 30.05.2022 г.).

**ЛОТ № 4**

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 30 мая 2022 года в 11 час. 39 мин., зарегистрирована под № 91, задаток в сумме 65222,40 рублей поступил в срок, платежное поручение от 30.05.2022 года № 387308, выписка из л/с № 05183006130 за 30.05.2022 г.);

- Садыков Эскендер Курбанович (заявка подана 30 мая 2022 года в 11 час. 48 мин., зарегистрирована под № 96, задаток в сумме 65222,40 рублей поступил в срок, платежное поручение от 30.05.2022 года № 459292, выписка из л/с № 05183006130 за 30.05.2022 г.).

**ЛОТ № 5**

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 30 мая 2022 года в 11 час. 41 мин., зарегистрирована под № 92, задаток в сумме 65590,80 рублей поступил в срок, платежное поручение от 30.05.2022 года № 388947, выписка из л/с № 05183006130 за 30.05.2022 г.);

- Садыков Эскендер Курбанович (заявка подана 30 мая 2022 года в 11 час. 50 мин., зарегистрирована под № 97, задаток в сумме 65590,80 рублей поступил в срок, платежное поручение от 30.05.2022 года № 460293, выписка из л/с № 05183006130 за 30.05.2022 г.).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов № 040522/10924790/01 от 04.05.2022 года;  
- заявками на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничены или муниципальной собственности;

- копиями платежных поручений о поступлении задатков, выписок из лицевых счетов;  
- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

**комиссия постановила:**

**1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:**

- заявки на участие в аукционе от 30 мая 2022 года № 88, № 89, № 90, № 91, № 92 и заявителя, подавшего указанные заявки – Блажко Светлану Викторовну;

- заявки на участие в аукционе от 30 мая 2022 года № 93, № 94, № 95, № 96, № 97 и заявителя, подавшего указанные заявки – Садыкова Эскендера Курбановича.

**2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:**

- по лотам №1, №2, №3, №4, №5:
- Блажке Светлану Викторовну;
- Садыкова Эскендера Курбановича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержались» - нет

**Подписи:**

Председатель комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ А.А.Агопьян

Секретарь комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ О.И.Трофименко

Члены комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ М.А.Козлова

  
\_\_\_\_\_ Н.А.Очередная

  
\_\_\_\_\_ К.М.Кожухова

  
\_\_\_\_\_ А.О.Квитко

  
\_\_\_\_\_ Н.А.Селютина