

## ПРОТОКОЛ № 58

### РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

город Хадыженск

22 июля 2022 года  
11:00

#### Присутствуют:

**Заместитель председателя комиссии:** заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Сулименко Татьяна Ивановна.

**Секретарь комиссии:** главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Трофименко Ольга Игоревна.

#### Присутствуют члены Комиссии:

Козлова Мария  
Александровна

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района

Очередная Наталья  
Александровна

- начальник Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Кожухова Ксения  
Мамрыковна

- главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Квитко Александра Олеговна

- главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Кворум имеется.

#### Повестка дня:

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

#### ЛОТ № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Галкина, 3, с кадастровым номером 23:02:0604019:375 площадью 13807 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Обеспечение сельскохозяйственного производства.

Срок договора аренды - 10 лет 8 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** - 53640 (пятьдесят три тысячи шестьсот сорок) рублей 20 копеек.

**Шаг аукциона** - 1609 (одна тысяча шестьсот девять) рублей 21 копейка.

**Размер задатка** - 53640 (пятьдесят три тысячи шестьсот сорок) рублей 20 копеек.

#### ЛОТ № 2

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул.

Гагарина, с кадастровым номером 23:02:0602005:363 площадью 21685 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Пчеловодство.

Срок договора аренды – 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** - 51675 (пятьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей 36 копеек.

**Шаг аукциона** – 1550 (одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 26 копеек.

**Размер задатка** - 51675 (пятьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей 36 копеек.

### **ЛОТ № 3**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Эфирная, с кадастровым номером 23:02:0604019:374 площадью 6800 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Пчеловодство.

Срок договора аренды – 8 лет 8 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** - 31293 (тридцать одна тысяча двести девяносто три) рубля 60 копеек.

**Шаг аукциона** – 938 (девятьсот тридцать восемь) рублей 81 копейка.

**Размер задатка** - 31293 (тридцать одна тысяча двести девяносто три) рубля 60 копеек.

### **Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Трофименко О.И.:**

1. Извещение о проведении аукциона 25 июля 2022 года размещено 22 июня 2022 года на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 19 июля 2022 год 13:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков приняты следующие заявки:

### **ЛОТ № 1**

- Аветисов Максим Владимирович (заявка подана 15 июля 2022 года в 12 час. 10 мин., зарегистрирована под № 110, задаток в сумме 53640,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 08.07.2022 года № 104521, выписка из л/с № 05183006130 за 08.07.2022 г.);

- Глушенко Владимир Григорьевич (заявка подана 18 июля 2022 года в 09 час. 10 мин., зарегистрирована под № 111, задаток в сумме 53640,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 18.07.2022 года № 428464, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 18 июля 2022 года в 09 час. 20 мин., зарегистрирована под № 114, задаток в сумме 53640,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 18.07.2022 года № 398299, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- Сотникова Дарья Ильинична (заявка подана 18 июля 2022 года в 11 час. 57 мин., зарегистрирована под № 117, задаток в сумме 53640,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 17.07.2022 года № 3, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- Сейтмамутов Руслан Раимович (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 08 мин., зарегистрирована под № 120, задаток в сумме 53640,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 12.07.2022 года № 53261, выписка из л/с № 05183006130 за 12.07.2022 г.);

- Заиченко Владимир Сергеевич (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 17 мин., зарегистрирована под № 123, задаток в сумме 53640,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 14.07.2022 года № 85398, выписка из л/с № 05183006130 за 14.07.2022 г.);

- Старков Сергей Григорьевич (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 24 мин., зарегистрирована под № 126, задаток в сумме 53640,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 13.07.2022 года № 29210, выписка из л/с № 05183006130 за 13.07.2022 г.);

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 29 мин., зарегистрирована под № 129, задаток в сумме 53640,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 18.07.2022 года № 203640, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);



- ИП глава КФХ Садыкова Гульнара Ризаевна, в лице Садыкова Эскандера Эскендеровича, действующего по нотариальной доверенности от 30.09.2020 г. № 26/42-н/26-2020-10-868 (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 33 мин., зарегистрирована под № 132, задаток в сумме 53640,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 16.07.2022 года № 72, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- Тюльпинов Сергей Николаевич (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 37 мин., зарегистрирована под № 135, задаток в сумме 53640,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 15.07.2022 года № 994158, выписка из л/с № 05183006130 за 15.07.2022 г.);

- Забиранов Андрей Борисович (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 43 мин., зарегистрирована под № 138, задаток в сумме 53640,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 18.07.2022 года № 153151, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.).

### **ЛОТ № 2**

- ИП Даниелян Борис Каренович (заявка подана 14 июля 2022 года в 11 час. 24 мин., зарегистрирована под № 108, задаток в сумме 51675,36 рублей поступил в срок, платежное поручение от 14.07.2022 года № 68765, выписка из л/с № 05183006130 за 14.07.2022 г.);

- Багдасарян Станислав Еремович (заявка подана 15 июля 2022 года в 10 час. 58 мин., зарегистрирована под № 109, задаток в сумме 51675,36 рублей поступил в срок, платежное поручение от 14.07.2022 года № 277953, выписка из л/с № 05183006130 за 14.07.2022 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 18 июля 2022 года в 09 час. 13 мин., зарегистрирована под № 112, задаток в сумме 51675,36 рублей поступил в срок, платежное поручение от 18.07.2022 года № 447950, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 18 июля 2022 года в 09 час. 23 мин., зарегистрирована под № 115, задаток в сумме 51675,36 рублей поступил в срок, платежное поручение от 18.07.2022 года № 417307, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- Сотникова Дарья Ильинична (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 00 мин., зарегистрирована под № 118, задаток в сумме 51675,36 рублей поступил в срок, платежное поручение от 17.07.2022 года № 4, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- Сейтмамутов Руслан Раимович (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 11 мин., зарегистрирована под № 121, задаток в сумме 51675,36 рублей поступил в срок, платежное поручение от 12.07.2022 года № 53843, выписка из л/с № 05183006130 за 12.07.2022 г.);

- Заиченко Владимир Сергеевич (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 20 мин., зарегистрирована под № 124, задаток в сумме 51675,36 рублей поступил в срок, платежное поручение от 14.07.2022 года № 86721, выписка из л/с № 05183006130 за 14.07.2022 г.);

- Старков Сергей Григорьевич (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 26 мин., зарегистрирована под № 127, задаток в сумме 51675,36 рублей поступил в срок, платежное поручение от 13.07.2022 года № 30401, выписка из л/с № 05183006130 за 13.07.2022 г.);

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 30 мин., зарегистрирована под № 130, задаток в сумме 51675,36 рублей поступил в срок, платежное поручение от 18.07.2022 года № 206777, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- ИП глава КФХ Садыкова Гульнара Ризаевна, в лице Садыкова Эскандера Эскендеровича, действующего по нотариальной доверенности от 30.09.2020 г. № 26/42-н/26-2020-10-868 (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 34 мин., зарегистрирована под № 133, задаток в сумме 51675,36 рублей поступил в срок, платежное поручение от 16.07.2022 года № 73, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- Тюльпинов Сергей Николаевич (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 39 мин., зарегистрирована под № 136, задаток в сумме 51675,36 рублей поступил в срок, платежное поручение от 15.07.2022 года № 20511, выписка из л/с № 05183006130 за 15.07.2022 г.);

- Забиранов Андрей Борисович (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 45 мин., зарегистрирована под № 139, задаток в сумме 51675,36 рублей поступил в срок, платежное поручение от 18.07.2022 года № 158871, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.).

### **ЛОТ № 3**

- Данко Лидия Геннадиевна (заявка подана 27 июня 2022 года в 12 час. 46 мин., зарегистрирована под № 102, задаток в сумме 31293,60 рублей поступил в срок, платежное поручение от 28.06.2022 года № 41940, выписка из л/с № 05183006130 за 28.06.2022 г.);



- ИП глава КФХ Мелконян Роман Врежович (заявка подана 29 июня 2022 года в 09 час. 10 мин., зарегистрирована под № 107, задаток в сумме 31293,60 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.06.2022 года № 76375, выписка из л/с № 05183006130 за 29.06.2022 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 18 июля 2022 года в 09 час. 16 мин., зарегистрирована под № 113, задаток в сумме 31293,60 рублей поступил в срок, платежное поручение от 18.07.2022 года № 305523, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 18 июля 2022 года в 09 час. 26 мин., зарегистрирована под № 116, задаток в сумме 31293,60 рублей поступил в срок, платежное поручение от 18.07.2022 года № 437185, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- Сотникова Дарья Ильинична (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 03 мин., зарегистрирована под № 119, задаток в сумме 31293,60 рублей поступил в срок, платежное поручение от 17.07.2022 года № 5, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- Сейтмамутов Руслан Раимович (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 14 мин., зарегистрирована под № 122, задаток в сумме 31293,60 рублей поступил в срок, платежное поручение от 12.07.2022 года № 54505, выписка из л/с № 05183006130 за 12.07.2022 г.);

- Заиченко Владимир Сергеевич (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 22 мин., зарегистрирована под № 125, задаток в сумме 31293,60 рублей поступил в срок, платежное поручение от 16.07.2022 года № 63041, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- Старков Сергей Григорьевич (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 28 мин., зарегистрирована под № 128, задаток в сумме 31293,60 рублей поступил в срок, платежное поручение от 13.07.2022 года № 32284, выписка из л/с № 05183006130 за 13.07.2022 г.);

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 31 мин., зарегистрирована под № 131, задаток в сумме 31293,60 рублей поступил в срок, платежное поручение от 18.07.2022 года № 209517, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- ИП глава КФХ Садыкова Гульнара Ризаевна, в лице Садыкова Эскандера Эскендеровича, действующего по нотариальной доверенности от 30.09.2020 г. № 26/42-н/26-2020-10-868 (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 35 мин., зарегистрирована под № 134, задаток в сумме 31293,60 рублей поступил в срок, платежное поручение от 16.07.2022 года № 74, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.);

- Тюльпинов Сергей Николаевич (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 41 мин., зарегистрирована под № 137, задаток в сумме 31293,60 рублей поступил в срок, платежное поручение от 15.07.2022 года № 47944, выписка из л/с № 05183006130 за 15.07.2022 г.);

- Забиранов Андрей Борисович (заявка подана 18 июля 2022 года в 12 час. 47 мин., зарегистрирована под № 140, задаток в сумме 31293,60 рублей поступил в срок, платежное поручение от 18.07.2022 года № 163430, выписка из л/с № 05183006130 за 18.07.2022 г.).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов № 220622/10924790/01 от 22.06.2022 года;  
- заявками на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничены или муниципальной собственности;

- копиями платежных поручений о поступлении задатков, выписок из лицевых счетов;  
- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

**комиссия постановила:**

**1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:**

- заявку на участие в аукционе от 27 июня 2022 года № 102 и заявителя, подавшего указанную заявку – Данко Лидию Геннадиевну;

- заявку на участие в аукционе от 29 июня 2022 года № 107 и заявителя, подавшего указанную заявку – ИП главу КФХ Мелконяна Романа Врежовича;

- заявку на участие в аукционе от 14 июля 2022 года № 108 и заявителя, подавшего указанную заявку – ИП Даниеляна Бориса Кареновича;
- заявку на участие в аукционе от 15 июля 2022 года № 109 и заявителя, подавшего указанную заявку – Багдасаряна Станислава Еремовича;
- заявку на участие в аукционе от 15 июля 2022 года № 110 и заявителя, подавшего указанную заявку – Аветисова Максима Владимировича;
- заявки на участие в аукционе от 18 июля 2022 года № 111, № 112, № 113 и заявителя, подавшего указанные заявки – Глущенко Владимира Григорьевича;
- заявки на участие в аукционе от 18 июля 2022 года № 114, № 115, № 116 и заявителя, подавшего указанные заявки – Вольных Светлану Валерьевну;
- заявки на участие в аукционе от 18 июля 2022 года № 117, № 118, № 119 и заявителя, подавшего указанные заявки – Сотникову Дарью Ильиничну;
- заявки на участие в аукционе от 18 июля 2022 года № 120, № 121, № 122 и заявителя, подавшего указанные заявки – СейтмамUTOва Руслана Раимовича;
- заявки на участие в аукционе от 18 июля 2022 года № 123, № 124, № 125 и заявителя, подавшего указанные заявки – Заиченко Владимира Сергеевича;
- заявки на участие в аукционе от 18 июля 2022 года № 126, № 127, № 128 и заявителя, подавшего указанные заявки – Старкова Сергея Григорьевича;
- заявки на участие в аукционе от 18 июля 2022 года № 129, № 130, № 131 и заявителя, подавшего указанные заявки – Блажко Светлану Викторовну;
- заявки на участие в аукционе от 18 июля 2022 года № 132, № 133, № 134 и заявителя, подавшего указанные заявки – ИП главу КФХ Садыкову Гульнару Ризаевну, в лице Садыкова Эскандера Эскендеровича, действующего по нотариальной доверенности от 30.09.2020 г. № 26/42-н/26-2020-10-868;
- заявки на участие в аукционе от 18 июля 2022 года № 135, № 136, № 137 и заявителя, подавшего указанные заявки – Тюльпинова Сергея Николаевича;
- заявки на участие в аукционе от 18 июля 2022 года № 138, № 139, № 140 и заявителя, подавшего указанные заявки – Забиранова Андрея Борисовича.

## **2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:**

### **- по лоту №1:**

- Аветисова Максима Владимировича;
- Глущенко Владимира Григорьевича;
- Вольных Светлану Валерьевну;
- Сотникову Дарью Ильиничну;
- СейтмамUTOва Руслана Раимовича;
- Заиченко Владимира Сергеевича;
- Старкова Сергея Григорьевича;
- Блажко Светлану Викторовну;
- ИП главу КФХ Садыкову Гульнару Ризаевну;
- Тюльпинова Сергея Николаевича;
- Забиранова Андрея Борисовича.

### **- по лоту №2:**

- ИП Даниеляна Бориса Кареновича;
- Багдасаряна Станислава Еремовича;
- Глущенко Владимира Григорьевича;
- Вольных Светлану Валерьевну;
- Сотникову Дарью Ильиничну;
- СейтмамUTOва Руслана Раимовича;
- Заиченко Владимира Сергеевича;
- Старкова Сергея Григорьевича;
- Блажко Светлану Викторовну;
- ИП главу КФХ Садыкову Гульнару Ризаевну;
- Тюльпинова Сергея Николаевича;
- Забиранова Андрея Борисовича.



**- по лоту №3:**

- Данко Лидию Геннадиевну;
- ИП главу КФХ Мелконяна Романа Врежовича;
- Глушенко Владимира Григорьевича;
- Вольных Светлану Валерьевну;
- Сотникову Дарью Ильиничну;
- Сейтмамутова Руслана Раимовича;
- Заиченко Владимира Сергеевича;
- Старкова Сергея Григорьевича;
- Блажко Светлану Викторовну;
- ИП главу КФХ Садыкову Гульнару Ризаевну;
- Тюльпинова Сергея Николаевича;
- Забиранова Андрея Борисовича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержались» - нет

**Подписи:**

Заместитель председателя комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ Т.И.Сулименко


Секретарь комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ О.И.Трофименко

Члены комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ М.А.Козлова

  
\_\_\_\_\_ Н.А.Очередная

  
\_\_\_\_\_ К.М.Кожухова

  
\_\_\_\_\_ А.О.Квитко