

**ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадыженск

"13" декабря 2021 г.

№ 62

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

Председатель Комиссии
заместитель главы Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

А.А.Агопьян

Присутствовали
члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Хадыженского
городского поселения Апшеронского района

М.А.Козлова

начальник Муниципального Казенного
Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального
хозяйства» Хадыженского городского поселения
Апшеронского района (по согласованию)

Е.А.Кузнецов

главный специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

А.О.Квитко

главный специалист Муниципального Казенного Учреждения
«Центр развития жилищно-коммунального хозяйства»
Хадыженского городского поселения Апшеронского района
(по согласованию)

Н.А.Селютина

секретарь Комиссии:

главный специалист отдела организационно-кадровой
работы администрации Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

О.И.Трофименко

заместитель председателя Комиссии:
заместитель главы Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

Т.И.Сулименко

Кворум имеется.

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона, открытого по составу участников, по продаже земельного участка и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 13 декабря 2021 года в администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Школьная, 33 (каб. № 5 – Зал заседаний).

Организатор аукциона: администрация Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

Предмет торгов:

Лот № 1.

Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604022:471 площадью 588 кв. м, расположенный по адресу (ориентир): Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Аэродромная, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Пишиш на территории Апшеронского района (реестровый номер - 23:02-6.322); зоне подтопления территории г. Хадыженск, Хадыженского городского поселения и ст. Кабардинская Кабардинского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пишиш (Пишик) (левый берег) 1% обеспеченности (реестровый номер - 23:02-6.821).

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранной зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых

веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Признанные участники аукциона:

1	Гулян Сергей Завенович
2	Чамоков Алий Муратович
3	Мусоелян Баграт Сергеевич

В аукционе участвовали:

1	Гулян Сергей Завенович
---	------------------------

Существенные условия договора:

Начальная цена лота составляет:

456011 (четыреста пятьдесят шесть тысяч одиннадцать) рублей 64 копейки (полная кадастровая стоимость земельного участка).

Шаг аукциона – 13680 (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 35 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 273606 (двести семьдесят три тысячи шестьсот шесть) рублей 98 копеек (60% начальной цены предмета аукциона).

На аукцион подано 4 заявки участников, 3 из которых признаны соответствующими требованиям на участие в аукционе и допущены к участию в аукционе. Зарегистрированы на участие 3 участника. Участвовал в аукционе только один участник аукциона под номером 1 – Гулян Сергей Завенович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Восточная, 28.

Участники под № 2, № 3 на аукцион не явились.

Комиссия решила:

1. Признать аукцион по Лоту № 1 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу (ориентир): Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Аэродромная, с кадастровым номером 23:02:0604022:471 площадью 588 кв. м, расположенный по адресу (ориентир): Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Аэродромная, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника под номером 1 - Гуляна Сергея Завеновича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Восточная, 28.

2. Заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе участником Гуляном Сергеем Завеновичем по начальной цене предмета аукциона - **456011 (четыреста пятьдесят шесть тысяч одиннадцать) рублей 64 копейки**.

3. Задаток, в размере **273606 (двести семьдесят три тысячи шестьсот шесть) рублей 98 копеек**, внесенный лицом, признанным победителем (единственным принявшим участие в аукционе участником) аукциона по продаже земельного участка, засчитать в оплату приобретаемого земельного участка.

4. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере **182404 (сто восемьдесят две тысячи четыреста четыре) рубля 66 копеек** должна поступить от победителя в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора купли-продажи земельного участка.

5. Направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

6. В случае если победитель (единственный принявший участие в аукционе участник) не внесет полностью сумму, указанную в п. 4 решения настоящего протокола, то договор купли-продажи земельного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке и задаток победителю аукциона не возвращается, результаты открытого аукциона аннулируются.

7. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Проголосовали: «за» единогласно.
Заседание по лоту № 1 окончено в 11:07.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:
1 экземпляр - администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района;
2 экземпляр – победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику).

Подписи:

Председатель комиссии
по проведению аукциона


_____ А.А.Агопьян

Заместитель председателя комиссии
по проведению аукциона


_____ Т.И.Сулименко

Секретарь комиссии
по проведению аукциона


_____ О.И.Трофименко

Члены комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ Е.А.Кузнецов


_____ А.О.Квитко


_____ Н.А.Селютина

Ознакомлен с решением комиссии, согласен на заключение договора купли продажи, претензий к условиям аукциона, его проведению не имею.
2-й экземпляр данного протокола мне вручен.

Победитель 
_____ (Подпись)


_____ ФИО