

ПРОТОКОЛ № 63
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района

город Хадыженск

12.08.2022 года
11:00

Присутствуют:

Председатель комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Агопьян Артур Александрович.

Заместитель председателя комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Сулименко Татьяна Ивановна.

Секретарь комиссии: главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Трофименко Ольга Игоревна.

Присутствуют члены Комиссии:

Козлова Мария
Александровна

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района

Кожухова Ксения
Мамрыковна

- главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Квитко Александра Олеговна

- главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Селютина Наталья
Александровна

- главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Кворум имеется.

Повестка дня:

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Яблонева, 17, с кадастровым номером 23:02:0604003:67 площадью 1000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 68317 (шестьдесят восемь тысяч триста семнадцать) рублей.

Шаг аукциона - 2049 (две тысячи сорок девять) рублей 51 копейка.

Размер задатка - 40990 (сорок тысяч девятьсот девяносто) рублей 20 копеек.

ЛОТ № 2

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул.

Гуапсинская, б/н, с кадастровым номером 23:02:0604002:594 площадью 1180 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 66380 (шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят) рублей 90 копеек.

Шаг аукциона – 1991 (одна тысяча девятьсот девяносто один) рубль 43 копейки.

Размер задатка - 66380 (шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят) рублей 90 копеек.

ЛОТ № 3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Травалев, ул. Чкалова, б/н, с кадастровым номером 23:02:0000000:3039 площадью 7139 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства.

Срок договора аренды – 8 лет 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 6974 (шесть тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона – 209 (двести девять) рублей 24 копейки.

Размер задатка - 6974 (шесть тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 80 копеек.

ЛОТ № 4

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу (ориентир): Краснодарский край, район Апшеронский, с кадастровым номером 23:02:1407015:494 площадью 20000 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Срок договора аренды – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 25140 (двадцать пять тысяч сто сорок) рублей.

Шаг аукциона – 754 (семьсот пятьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Размер задатка - 25140 (двадцать пять тысяч сто сорок) рублей.

Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Трофименко О.И.:

1. Извещение о проведении аукциона 15 августа 2022 года размещено 14 июля 2022 года на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 09 августа 2022 год 13:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков приняты следующие заявки:

ЛОТ № 1

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 25 июля 2022 года в 09 час. 53 мин., зарегистрирована под № 142, задаток в сумме 40990,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.07.2022 года № 624283, выписка из л/с № 05183006130 за 25.07.2022 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 25 июля 2022 года в 10 час. 00 мин., зарегистрирована под № 146, задаток в сумме 40990,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.07.2022 года № 290663, выписка из л/с № 05183006130 за 25.07.2022 г.);

- Мулюкова Анастасия Сергеевна (заявка подана 03 августа 2022 года в 11 час. 48 мин., зарегистрирована под № 153, задаток в сумме 40990,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 03.08.2022 года № 75283, выписка из л/с № 05183006130 за 03.08.2022 г.);

- Садыкова Гульнара Ризаевна (заявка подана 08 августа 2022 года в 09 час. 15 мин., зарегистрирована под № 159, задаток в сумме 40990,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 01.08.2022 года № 224211, выписка из л/с № 05183006130 за 01.08.2022 г.);

- Фатеева Валентина Владимировна (заявка подана 08 августа 2022 года в 09 час. 26 мин., зарегистрирована под № 163, задаток в сумме 40990,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.07.2022 года № 89164, выписка из л/с № 05183006130 за 29.07.2022 г.);

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 08 августа 2022 года в 09 час. 40 мин., зарегистрирована под № 167, задаток в сумме 40990,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.07.2022 года № 769132, выписка из л/с № 05183006130 за 01.08.2022 г.);

- Маркарян Сергей Альбертович (заявка подана 08 августа 2022 года в 12 час. 00 мин., зарегистрирована под № 170, задаток в сумме 40990,20 рублей поступил в срок, платежное поручение от 09.08.2022 года № 41229, выписка из л/с № 05183006130 за 09.08.2022 г.).

ЛОТ № 2

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 25 июля 2022 года в 09 час. 55 мин., зарегистрирована под № 143, задаток в сумме 66380,90 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.07.2022 года № 648058, выписка из л/с № 05183006130 за 25.07.2022 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 25 июля 2022 года в 10 час. 02 мин., зарегистрирована под № 147, задаток в сумме 66380,90 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.07.2022 года № 313642, выписка из л/с № 05183006130 за 25.07.2022 г.);

- Лысенко Валерий Петрович (заявка подана 29 июля 2022 года в 11 час. 25 мин., зарегистрирована под № 151, задаток в сумме 66380,90 рублей поступил в срок, платежное поручение от 01.08.2022 года № 45970, выписка из л/с № 05183006130 за 01.08.2022 г.);

- Садыкова Гульнара Ризаевна (заявка подана 08 августа 2022 года в 09 час. 07 мин., зарегистрирована под № 156, задаток в сумме 66380,90 рублей поступил в срок, платежное поручение от 01.08.2022 года № 226381, выписка из л/с № 05183006130 за 01.08.2022 г.);

- Фатеева Валентина Владимировна (заявка подана 08 августа 2022 года в 09 час. 23 мин., зарегистрирована под № 162, задаток в сумме 66380,90 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.07.2022 года № 90481, выписка из л/с № 05183006130 за 29.07.2022 г.);

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 08 августа 2022 года в 09 час. 37 мин., зарегистрирована под № 166, задаток в сумме 66380,90 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.07.2022 года № 772752, выписка из л/с № 05183006130 за 01.08.2022 г.);

- Киреева Анна Михайловна (заявка подана 09 августа 2022 года в 09 час. 15 мин., зарегистрирована под № 174, задаток в сумме 66380,90 рублей поступил в срок, платежное поручение от 09.08.2022 года № 82010, выписка из л/с № 05183006130 за 09.08.2022 г.).

ЛОТ № 3

- Парталян Самвел Андреевич (заявка подана 20 июля 2022 года в 09 час. 08 мин., зарегистрирована под № 141, задаток в сумме 6974 рубля, но не в полном размере, поступил в срок, платежное поручение от 18.07.2022 года № 941445, выписка из л/с № 05183006130 за 19.07.2022 г.);

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 25 июля 2022 года в 09 час. 57 мин., зарегистрирована под № 144, задаток в сумме 6974,80 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.07.2022 года № 667590, выписка из л/с № 05183006130 за 25.07.2022 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 25 июля 2022 года в 10 час. 03 мин., зарегистрирована под № 148, задаток в сумме 6974,80 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.07.2022 года № 335557, выписка из л/с № 05183006130 за 25.07.2022 г.);

- Садыкова Гульнара Ризаевна (заявка подана 08 августа 2022 года в 09 час. 10 мин., зарегистрирована под № 157, задаток в сумме 6974,80 рублей поступил в срок, платежное поручение от 01.08.2022 года № 227674, выписка из л/с № 05183006130 за 01.08.2022 г.);

- Фатеева Валентина Владимировна (заявка подана 08 августа 2022 года в 09 час. 20 мин., зарегистрирована под № 161, задаток в сумме 6974,80 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.07.2022 года № 91434, выписка из л/с № 05183006130 за 29.07.2022 г.);

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 08 августа 2022 года в 09 час. 30 мин., зарегистрирована под № 164, задаток в сумме 6974,80 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.07.2022 года № 775975, выписка из л/с № 05183006130 за 01.08.2022 г.);

- Манаенкова Зинаида Михайловна в лице представителя Шохина Дмитрия Викторовича, действующего по нотариальной доверенности от 08.04.2021 г. № 23/236-н/23-2021-2-578 (заявка подана 09 августа 2022 года в 09 час. 00 мин., зарегистрирована под № 172, задаток в сумме 6974,80 рублей поступил в срок, платежное поручение от 08.08.2022 года № 869803, выписка из л/с № 05183006130 за 09.08.2022 г.).

ЛОТ № 4

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 25 июля 2022 года в 09 час. 59 мин., зарегистрирована под № 145, задаток в сумме 25140 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.07.2022 года № 696243, выписка из л/с № 05183006130 за 25.07.2022 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 25 июля 2022 года в 10 час. 04 мин., зарегистрирована под № 149, задаток в сумме 25140 рублей поступил в срок, платежное поручение от 25.07.2022 года № 363798, выписка из л/с № 05183006130 за 25.07.2022 г.);

- Сульдин Максим Константинович (заявка подана 28 июля 2022 года в 11 час. 00 мин., зарегистрирована под № 150, задаток в сумме 25140 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.07.2022 года № 21928, выписка из л/с № 05183006130 за 29.07.2022 г.);

- Парталян Самвел Андреевич (заявка подана 08 августа 2022 года в 09 час. 05 мин., зарегистрирована под № 155, задаток в сумме 25140 рублей поступил в срок, платежное поручение от 03.08.2022 года № 812555, выписка из л/с № 05183006130 за 04.08.2022 г.);

- Садыкова Гульнара Ризаевна (заявка подана 08 августа 2022 года в 09 час. 12 мин., зарегистрирована под № 158, задаток в сумме 25140 рублей поступил в срок, платежное поручение от 01.08.2022 года № 229208, выписка из л/с № 05183006130 за 01.08.2022 г.);

- Фатеева Валентина Владимировна (заявка подана 08 августа 2022 года в 09 час. 18 мин., зарегистрирована под № 160, задаток в сумме 25140 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.07.2022 года № 93364, выписка из л/с № 05183006130 за 29.07.2022 г.);

- Блажко Светлана Викторовна (заявка подана 08 августа 2022 года в 09 час. 33 мин., зарегистрирована под № 165, задаток в сумме 25140 рублей поступил в срок, платежное поручение от 29.07.2022 года № 780119, выписка из л/с № 05183006130 за 01.08.2022 г.);

- Бжассо Заур Асфарович (заявка подана 08 августа 2022 года в 12 час. 23 мин., зарегистрирована под № 171, задаток в сумме 25140 рублей поступил в срок, платежное поручение от 09.08.2022 года № 44543, выписка из л/с № 05183006130 за 09.08.2022 г.);

- Манаенкова Зинаида Михайловна в лице представителя Шохина Дмитрия Викторовича, действующего по нотариальной доверенности от 08.04.2021 г. № 23/236-н/23-2021-2-578 (заявка подана 09 августа 2022 года в 09 час. 05 мин., зарегистрирована под № 173, задаток в сумме 25140 рублей поступил в срок, платежное поручение от 08.08.2022 года № 882308, выписка из л/с № 05183006130 за 09.08.2022 г.).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов № 140722/10924790/01 от 14.07.2022 года;
- заявками на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничены или муниципальной собственности;
- копиями платежных поручений о поступлении задатков, выписок из лицевых счетов;
- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

комиссия постановила:

1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

- заявки на участие в аукционе от 25 июля 2022 года № 142, № 143, № 144, № 145 и

заявителя, подавшего указанные заявки – Вольных Светлану Валерьевну;

- заявки на участие в аукционе от 25 июля 2022 года № 146, № 147, № 148, № 149 и заявителя, подавшего указанные заявки – Глущенко Владимира Григорьевича;
- заявку на участие в аукционе от 28 июля 2022 года № 150 и заявителя, подавшего указанную заявку – Сульдина Максима Константиновича;
- заявку на участие в аукционе от 29 июля 2022 года № 151 и заявителя, подавшего указанную заявку – Лысенко Валерия Петровича;
- заявку на участие в аукционе от 03 августа 2022 года № 153 и заявителя, подавшего указанную заявку – Мулюкову Анастасию Сергеевну;
- заявку на участие в аукционе от 08 августа 2022 года № 155 и заявителя, подавшего указанную заявку – Партальяна Самвела Андреевича;
- заявки на участие в аукционе от 08 августа 2022 года № 156, № 157, № 158, № 159 и заявителя, подавшего указанные заявки – Садыкову Гульнару Ризаевну;
- заявки на участие в аукционе от 08 августа 2022 года № 160, № 161, № 162, № 163 и заявителя, подавшего указанные заявки – Фатееву Валентину Владимировну;
- заявки на участие в аукционе от 08 августа 2022 года № 164, № 165, № 166, № 167 и заявителя, подавшего указанные заявки – Блажко Светлану Викторовну;
- заявку на участие в аукционе от 08 августа 2022 года № 170 и заявителя, подавшего указанную заявку – Маркаряна Сергея Альбертовича;
- заявку на участие в аукционе от 08 августа 2022 года № 171 и заявителя, подавшего указанную заявку – Бжассо Заура Асфаровича;
- заявки на участие в аукционе от 09 августа 2022 года № 172, № 173 и заявителя, подавшего указанные заявки – Манаенкову Зинаиду Михайловну в лице представителя Шохина Дмитрия Викторовича, действующего по нотариальной доверенности от 08.04.2021 г. № 23/236-н/23-2021-2-578;
- заявку на участие в аукционе от 09 августа 2022 года № 174 и заявителя, подавшего указанную заявку – Кирееву Анну Михайловну.

2. Признать не соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

- заявку на участие в аукционе по Лоту № 3 от 20 июля 2022 года № 141 и заявителя, подавшего указанную заявку – Партальяна Самвела Андреевича, в связи с поступлением неполной суммы задатка, а именно: установленный извещением размер задатка - 6974 рубля 80 копеек, поступило - 6974 рубля.

3. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- по лоту №1:

- Вольных Светлану Валерьевну;
- Глущенко Владимира Григорьевича;
- Мулюкову Анастасию Сергеевну;
- Садыкову Гульнару Ризаевну;
- Фатееву Валентину Владимировну;
- Блажко Светлану Викторовну;
- Маркаряна Сергея Альбертовича.

- по лоту №2:

- Вольных Светлану Валерьевну;
- Глущенко Владимира Григорьевича;
- Лысенко Валерия Петровича;
- Садыкову Гульнару Ризаевну;
- Фатееву Валентину Владимировну;
- Блажко Светлану Викторовну;
- Кирееву Анну Михайловну.

- по лоту №3:

- Вольных Светлану Валерьевну;
- Глущенко Владимира Григорьевича;

- Садыкову Гульнару Ризаевну;
- Фатееву Валентину Владимировну;
- Блажко Светлану Викторовну;
- Манаенкову Зинаиду Михайловну.

- по лоту №4:

- Вольных Светлану Валерьевну;
- Глущенко Владимира Григорьевича;
- Сульдина Максима Константиновича;
- Парталяна Самвела Андреевича;
- Фатееву Валентину Владимировну;
- Садыкову Гульнару Ризаевну;
- Блажко Светлану Викторовну;
- Бжассо Заура Асфаровича;
- Манаенкову Зинаиду Михайловну.

4. Отказать в допуске к участию в аукционе по Лоту №3:

Парталяну Самвелу Андреевичу по основанию, предусмотренному пп.2 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, а именно: непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (непоступление задатка в полном объеме).

5. Вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления настоящего протокола.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержались» - нет

Подписи:

Председатель комиссии
по проведению аукциона


_____ А.А.Агопьян

Заместитель председателя
комиссии по проведению аукциона


_____ Т.И.Сулименко

Секретарь комиссии
по проведению аукциона


_____ О.И.Трофименко

Члены комиссии
по проведению аукциона


_____ М.А.Козлова


_____ К.М.Кожухова


_____ А.О.Квитко


_____ Н.А.Селютина