

**ПРОТОКОЛ № 84**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных**  
**участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков,**  
**находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности,**  
**собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского**  
**поселения Апшеронского района**

город Хадыженск

23.12.2022 года  
11:00

**Присутствуют:**

**Заместитель председателя комиссии:** заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Сулименко Татьяна Ивановна.

**Секретарь комиссии:** главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Трофименко Ольга Игоревна.

**Присутствуют члены Комиссии:**

Козлова Мария  
Александровна

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района

Очередная Наталья  
Александровна

- начальник Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Кожухова Ксения  
Мамрыковна

- главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Квитко Александра Олеговна

- главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Селютина Наталья  
Александровна

- главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Мелконян Светлана  
Андрониковна

- депутат Совета Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

**ЛОТ № 1**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604022:825 площадью 821 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Черноморская, 38А, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**, установленная в размере ежегодной арендной платы - 60861 (шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 55 копеек.

**Шаг аукциона** – 1825 (одна тысяча восемьсот двадцать пять) рублей 85 копеек.

**Размер задатка** - 60861 (шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 55 копеек.

#### **ЛОТ № 2**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604022:829 площадью 822 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Черноморская, 40А, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**, установленная в размере ежегодной арендной платы - 60755 (шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 66 копеек.

**Шаг аукциона** – 1822 (одна тысяча восемьсот двадцать два) рубля 67 копеек.

**Размер задатка** - 60755 (шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 66 копеек.

#### **ЛОТ № 3**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604022:826 площадью 823 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Черноморская, 42А, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**, установленная в размере ежегодной арендной платы - 60632 (шестьдесят тысяч шестьсот тридцать два) рубля 88 копеек.

**Шаг аукциона** – 1818 (одна тысяча восемьсот восемнадцать) рублей 99 копеек.

**Размер задатка** - 60632 (шестьдесят тысяч шестьсот тридцать два) рубля 88 копеек.

#### **ЛОТ № 4**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604022:822 площадью 824 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Черноморская, 44А, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**, установленная в размере ежегодной арендной платы - 60510 (шестьдесят тысяч пятьсот десять) рублей 44 копейки.

**Шаг аукциона** – 1815 (одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей 31 копейка.

**Размер задатка** - 60510 (шестьдесят тысяч пятьсот десять) рублей 44 копейки.

#### **ЛОТ № 5**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0604022:827 площадью 841 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица Черноморская, 46А, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**, установленная в размере ежегодной арендной платы - 61578 (шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) рублей 02 копейки.

**Шаг аукциона** – 1847 (одна тысяча восемьсот сорок семь) рублей 34 копейки.

**Размер задатка** - 61578 (шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) рублей 02 копейки.

**Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Трофименко О.И.:**

1. Извещение о проведении аукциона 26 декабря 2022 года размещено 23 ноября 2022 года на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheronsk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 20.12.2022 год 13:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков приняты следующие заявки:

**ЛОТ № 1**

- Денесюк Татьяна Владимировна (заявка подана 13 декабря 2022 года в 09 час. 07 мин., зарегистрирована под № 218, задаток в сумме 60861 рубль 55 копеек поступил в срок, платежное поручение от 13.12.2022 года № 82566, выписка из л/с № 05183006130 за 13.12.2022 г.);

- Бодня Иван Юрьевич (заявка подана 19 декабря 2022 года в 09 час. 42 мин., зарегистрирована под № 221, задаток в сумме 60861 рубль 55 копеек поступил в срок, платежное поручение от 19.12.2022 года № 44912, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.);

- Глушень Максим Антонович (заявка подана 19 декабря 2022 года в 10 час. 44 мин., зарегистрирована под № 226, задаток в сумме 60861 рубль 55 копеек поступил в срок, платежное поручение от 16.12.2022 года № 335033, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.);

- Ефименко Александра Александровна (заявка подана 20 декабря 2022 года в 09 час. 40 мин., зарегистрирована под № 231, задаток в сумме 60861 рубль 55 копеек поступил в срок, платежное поручение от 13.12.2022 года № 94369, выписка из л/с № 05183006130 за 13.12.2022 г.);

- Науменко Александр Алексеевич, в лице Науменко Татьяны Александровны, действующей по нотариальной доверенности от 13.01.2022 г. № 23/232-н/23-2022-1-28 (заявка подана 20 декабря 2022 года в 10 час. 04 мин., зарегистрирована под № 240, задаток в сумме 60861 рубль 55 копеек поступил в срок, платежное поручение от 13.12.2022 года № 90568, выписка из л/с № 05183006130 за 13.12.2022 г.);

- Калустов Ашот Александрович (заявка подана 20 декабря 2022 года в 12 час. 14 мин., зарегистрирована под № 243, задаток в сумме 60861 рубль 55 копеек поступил в срок, платежное поручение от 19.12.2022 года № 247370, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.).

**ЛОТ № 2**

- Денесюк Татьяна Владимировна (заявка подана 13 декабря 2022 года в 09 час. 09 мин., зарегистрирована под № 219, задаток в сумме 60755 рублей 66 копеек поступил в срок, платежное поручение от 13.12.2022 года № 82239, выписка из л/с № 05183006130 за 13.12.2022 г.), платежное поручение от 23.12.2022 года № 40012555;

- Бодня Иван Юрьевич (заявка подана 19 декабря 2022 года в 09 час. 44 мин., зарегистрирована под № 222, задаток в сумме 60755 рублей 66 копеек поступил в срок, платежное поручение от 19.12.2022 года № 46454, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.);

- Глушень Максим Антонович (заявка подана 19 декабря 2022 года в 10 час. 46 мин., зарегистрирована под № 227, задаток в сумме 60755 рублей 66 копеек поступил в срок, платежное поручение от 16.12.2022 года № 335718, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.);

- Ефименко Александра Александровна (заявка подана 20 декабря 2022 года в 09 час. 42 мин., зарегистрирована под № 232, задаток в сумме 60755 рублей 66 копеек поступил в срок, платежное поручение от 13.12.2022 года № 418, выписка из л/с № 05183006130 за 13.12.2022 г.);

- Науменко Александр Алексеевич, в лице Науменко Татьяны Александровны, действующей по нотариальной доверенности от 13.01.2022 г. № 23/232-н/23-2022-1-28 (заявка подана 20 декабря 2022 года в 10 час. 02 мин., зарегистрирована под № 239, задаток в

сумме 60755 рублей 66 копеек поступил в срок, платежное поручение от 13.12.2022 года № 91347, выписка из л/с № 05183006130 за 13.12.2022 г.);

- Калустов Ашот Александрович (заявка подана 20 декабря 2022 года в 12 час. 16 мин., зарегистрирована под № 244, задаток в сумме 60755 рублей 66 копеек поступил в срок, платежное поручение от 19.12.2022 года № 393516, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.).

### **ЛОТ № 3**

- Денесюк Татьяна Владимировна (заявка подана 13 декабря 2022 года в 09 час. 12 мин., зарегистрирована под № 220, задаток в сумме 60632 рубля 88 копеек поступил в срок, платежное поручение от 13.12.2022 года № 81677, выписка из л/с № 05183006130 за 13.12.2022 г.);

- Бодня Иван Юрьевич (заявка подана 19 декабря 2022 года в 09 час. 46 мин., зарегистрирована под № 223, задаток в сумме 60632 рубля 88 копеек поступил в срок, платежное поручение от 19.12.2022 года № 47427, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.);

- Глушень Максим Антонович (заявка подана 19 декабря 2022 года в 10 час. 48 мин., зарегистрирована под № 228, задаток в сумме 60632 рубля 88 копеек поступил в срок, платежное поручение от 16.12.2022 года № 336252, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.);

- Ефименко Александра Александровна (заявка подана 20 декабря 2022 года в 09 час. 45 мин., зарегистрирована под № 233, задаток в сумме 60632 рубля 88 копеек поступил в срок, платежное поручение от 13.12.2022 года № 989, выписка из л/с № 05183006130 за 13.12.2022 г.);

- Науменко Александр Алексеевич, в лице Науменко Татьяны Александровны, действующей по нотариальной доверенности от 13.01.2022 г. № 23/232-н/23-2022-1-28 (заявка подана 20 декабря 2022 года в 09 час. 51 мин., зарегистрирована под № 236, задаток в сумме 60632 рубля 88 копеек поступил в срок, платежное поручение от 13.12.2022 года № 92039, выписка из л/с № 05183006130 за 13.12.2022 г.);

- Калустов Ашот Александрович (заявка подана 20 декабря 2022 года в 12 час. 18 мин., зарегистрирована под № 245, задаток в сумме 60632 рубля 88 копеек поступил в срок, платежное поручение от 19.12.2022 года № 285773, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.).

### **ЛОТ № 4**

- Бодня Иван Юрьевич (заявка подана 19 декабря 2022 года в 09 час. 48 мин., зарегистрирована под № 224, задаток в сумме 60510 рублей 44 копейки поступил в срок, платежное поручение от 19.12.2022 года № 48256, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.);

- Глушень Максим Антонович (заявка подана 19 декабря 2022 года в 10 час. 50 мин., зарегистрирована под № 229, задаток в сумме 60510 рублей 44 копейки поступил в срок, платежное поручение от 16.12.2022 года № 337103, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.);

- Ефименко Александра Александровна (заявка подана 20 декабря 2022 года в 09 час. 47 мин., зарегистрирована под № 234, задаток в сумме 60510 рублей 44 копейки поступил в срок, платежное поручение от 13.12.2022 года № 1910, выписка из л/с № 05183006130 за 13.12.2022 г.);

- Науменко Александр Алексеевич, в лице Науменко Татьяны Александровны, действующей по нотариальной доверенности от 13.01.2022 г. № 23/232-н/23-2022-1-28 (заявка подана 20 декабря 2022 года в 09 час. 53 мин., зарегистрирована под № 237, задаток в сумме 60510 рублей 44 копейки поступил в срок, платежное поручение от 13.12.2022 года № 92657, выписка из л/с № 05183006130 за 13.12.2022 г.);

- Шевцов Андрей Вячеславович (заявка подана 20 декабря 2022 года в 11 час. 43 мин., зарегистрирована под № 241, задаток в сумме 60510 рублей 44 копейки поступил в срок, платежное поручение от 21.12.2022 года № 35941, выписка из л/с № 05183006130 за 21.12.2022 г.);

- Калустов Ашот Александрович (заявка подана 20 декабря 2022 года в 12 час. 20 мин., зарегистрирована под № 246, задаток в сумме 60510 рублей 44 копейки поступил в срок, платежное поручение от 19.12.2022 года № 441459, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.).

#### **ЛОТ № 5**

- Бодня Иван Юрьевич (заявка подана 19 декабря 2022 года в 09 час. 50 мин., зарегистрирована под № 225, задаток в сумме 61578 рублей 02 копейки поступил в срок, платежное поручение от 19.12.2022 года № 48971, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.);

- Глушень Максим Антонович (заявка подана 19 декабря 2022 года в 10 час. 52 мин., зарегистрирована под № 230, задаток в сумме 61578 рублей 02 копейки поступил в срок, платежное поручение от 16.12.2022 года № 339856, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.);

- Ефименко Александра Александровна (заявка подана 20 декабря 2022 года в 09 час. 49 мин., зарегистрирована под № 235, задаток в сумме 61578 рублей 02 копейки поступил в срок, платежное поручение от 13.12.2022 года № 2360, выписка из л/с № 05183006130 за 13.12.2022 г.);

- Науменко Александр Алексеевич, в лице Науменко Татьяны Александровны, действующей по нотариальной доверенности от 13.01.2022 г. № 23/232-н/23-2022-1-28 (заявка подана 20 декабря 2022 года в 09 час. 55 мин., зарегистрирована под № 238, задаток в сумме 61578 рублей 02 копейки поступил в срок, платежное поручение от 13.12.2022 года № 93247, выписка из л/с № 05183006130 за 13.12.2022 г.);

- Шевцов Андрей Вячеславович (заявка подана 20 декабря 2022 года в 11 час. 45 мин., зарегистрирована под № 242, задаток в сумме 61578 рублей 02 копейки поступил в срок, платежное поручение от 21.12.2022 года № 36268, выписка из л/с № 05183006130 за 21.12.2022 г.);

- Калустов Ашот Александрович (заявка подана 20 декабря 2022 года в 12 час. 22 мин., зарегистрирована под № 247, задаток в сумме 61578 рублей 02 копейки поступил в срок, платежное поручение от 19.12.2022 года № 966050, выписка из л/с № 05183006130 за 19.12.2022 г.).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов № 21000011770000000007 от 23.11.2022 года;
- заявками на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничены или муниципальной собственности;
- копиями платежных поручений о поступлении задатков, выписок из лицевых счетов;
- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

#### **комиссия постановила:**

#### **1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:**

- заявки на участие в аукционе от 13 декабря 2022 года № 218, № 219, № 220 и заявителя, подавшего указанные заявки – Денесюк Татьяну Владимировну;
- заявки на участие в аукционе от 19 декабря 2022 года № 221, № 222, № 223, № 224, № 225 и заявителя, подавшего указанные заявки – Бодню Ивана Юрьевича;
- заявки на участие в аукционе от 19 декабря 2022 года № 226, № 227, № 228, № 229, № 230 и заявителя, подавшего указанные заявки – Глушень Максима Антоновича;
- заявки на участие в аукционе от 20 декабря 2022 года № 231, № 232, № 233, № 234, № 235 и заявителя, подавшего указанные заявки – Ефименко Александру Александровну;
- заявки на участие в аукционе от 20 декабря 2022 года № 236, № 237, № 238, № 239, № 240 и заявителя, подавшего указанные заявки – Науменко Александра Алексеевича, в лице Науменко Татьяны Александровны, действующей по нотариальной доверенности от

13.01.2022 г. № 23/232-н/23-2022-1-28;

- заявки на участие в аукционе от 20 декабря 2022 года № 241, № 242 и заявителя, подавшего указанные заявки – Шевцова Андрея Вячеславовича;

- заявки на участие в аукционе от 20 декабря 2022 года № 243, № 244, № 245, № 246, № 247 и заявителя, подавшего указанные заявки – Калустова Ашота Александровича.

## 2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- по лоту №1, №2, №3:

- Денесюк Татьяну Владимировну;
- Бодню Ивана Юрьевича;
- Глушень Максима Антоновича;
- Ефименко Александру Александровну;
- Науменко Александра Алексеевича;
- Калустова Ашота Александровича.

- по лоту №4, № 5:

- Шевцова Андрея Вячеславовича;
- Бодню Ивана Юрьевича;
- Глушень Максима Антоновича;
- Ефименко Александру Александровну;
- Науменко Александра Алексеевича;
- Калустова Ашота Александровича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержались» - нет.

### Подписи:

Заместитель председателя  
комиссии по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ Т.И.Сулименко

Секретарь комиссии  
по проведению аукциона

  
\_\_\_\_\_ О.И.Трофименко

Члены комиссии  
по проведению аукциона


  
\_\_\_\_\_ М.А.Козлова

  
\_\_\_\_\_ Н.А.Очередная

  
\_\_\_\_\_ К.М.Кожухова

  
\_\_\_\_\_ А.О.Квитко

  
\_\_\_\_\_ Н.А.Селютина

  
\_\_\_\_\_ С.А.Мелконян