

**ПРОТОКОЛ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

город Хадьженск

"25" декабря 2017 г.

№ 80

Время начала заседания: 11:00

Заседание вел:

Председатель комиссии  
заместитель главы Хадьженского городского  
поселения Апшеронского района

Е.В.Исхакова

Присутствовали

члены Комиссии:

главный специалист отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
Хадьженского городского поселения  
Апшеронского района.

О.А.Клишко

ведущий специалист муниципального  
казенного учреждения центр развития  
«Жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадьженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

А.О.Квитко

ведущий специалист муниципального  
казенного учреждения центр развития  
«Жилищно-коммунального хозяйства»  
Хадьженского городского поселения  
Апшеронского района (по согласованию)

Л.Р.Шаролазова

начальник муниципального казенного  
учреждения центр развития «Жилищно-  
коммунального хозяйства» Хадьженского  
городского поселения Апшеронского района  
(по согласованию)

А.А.Адельберг

Главный специалист отдела экономики и  
регулирования потребительской сферы  
администрации Хадьженского городского  
поселения Апшеронского района

Л.Н.Беликова

заместитель председателя Комиссии:  
начальник финансового отдела администрации  
Хадьженского городского поселения  
Апшеронского района

Е.В.Рябова

секретарь Комиссии:

ведущий специалист юридического отдела  
администрации Хадьженского городского  
поселения Апшеронского района

А.С.Русова

Отсутствовали члены Комиссии:

Член комиссии: ведущий специалист муниципального казенного учреждения центр развития  
«Жилищно-коммунального хозяйства» Хадьженского городского поселения Апшеронского

района (по согласованию) Кожанова Галина Николаевна. Причина отсутствия – ежегодный трудовой отпуск.

#### Повестка дня:

Подведение итогов аукциона; открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок и признание победителя аукциона.

Аукцион проведен 25 декабря 2017 года в администрации Хадьженского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Школьная, 33.

Организатор аукциона: администрация Хадьженского городского поселения Апшеронского района.

#### Предмет торгов:

##### Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, пер. Клубный, 4, площадью 440 квадратных метров, кадастровый номер 23:02:0606003:47, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «магазины общей площадью до 200 кв. м».

Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

#### Участники аукциона:

1	Полтавец Иван Сергеевич
2	Агеев Василий Владимирович
3	Кочарян Борис Жоржевич
4	Каракян Эдуард Кеворкович
5	*Ковыгов Антон Борисович
6	Рыженко Анна Гагиковна
7	Оганов Рудольф Викторович
8	Горей Татьяна Александровна

#### Существенные условия договора:

Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 10 лет.

Начальная цена лота составляет 32632 (тридцать две тысячи шестьсот тридцать два) рубля.

(протокол Комиссии № 64 от 10 ноября 2017 года).

Шаг аукциона – 978 (девятьсот семьдесят восемь) рублей 96 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка составляет: 16316 (шестнадцать тысяч триста шестнадцать) рублей (50% начальной цены предмета аукциона).

В процессе торгов начальная цена лота была увеличена до суммы 211781 (двести одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 68 копеек.

Последнее предложение поступило от участника № 1 (Полтавец Иван Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Школьная, 139).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 8 (Горей Татьяна Александровна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Грибоедова, дом 20, корпус А, квартира 1) и составило 210802 (двести десять тысяч восемьсот два) рубля 72 копейки.

После трехкратного снижения цены лота равной 211781 (двести одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 68 копеек предложений не поступило.

#### Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту № 1 участника под № 1 Полтавец Иван Сергеевич, 10.11.1982 г.р., зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадьженск, улица Школьная, 139, как

предложившего в ходе торгов, наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. Ежегодный размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет 211781 (двести одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 68 копеек.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка сроком на 10 лет.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитать в счет арендной платы за него.

5. Стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, в размере 195465 (сто девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 68 копеек должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

7. Вернуть задаток участникам, не ставшими победителями, в течение 3-х рабочих дней.

Протокол составлен в двух экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр – администрации Хатыженского городского поселения Апшеронского района;

2 экземпляр – победителю аукциона.

Проголосовали «за» единогласно.




Заседание по лоту №1 окончено в 11:35.

Подписи:

Председатель Комиссии  
по проведению аукциона

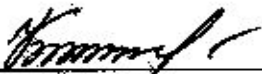
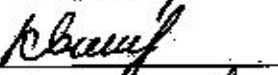
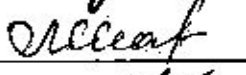

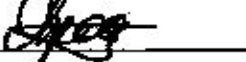
Секретарь Комиссии  
по проведению аукциона

Заместитель председателя Комиссии  
по проведению аукциона

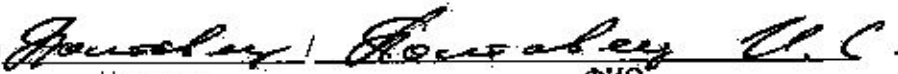
	Е.В. Исхакова
	А.С. Русова
	Е.В. Рябова

Члены Комиссии

по проведению аукциона

	О.А. Клишко
	А.О. Квитко
	Л.Р. Шароглазова
	Л.Н. Беликова
	А.А. Адельберг

Победитель аукциона

  
Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_