

ПРОТОКОЛ № 9
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
заседания Комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных
участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности,
собственность на которые не разграничена на территории Хадыженского городского
поселения Апшеронского района

город Хадыженск

03.03.2023 года

11:00

Присутствуют:

Председатель комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Агопьян Артур Александрович.

Заместитель председателя комиссии: заместитель главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Сулименко Татьяна Ивановна.

Секретарь комиссии: главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, Трофименко Ольга Игоревна.

Присутствуют члены Комиссии:

Козлова Мария
Александровна

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района

Очередная Наталья
Александровна

- начальник Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Кожухова Ксения
Мамрыковна

- главный специалист отдела организационно-кадровой работы администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Квитко Александра Олеговна

- главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Селютин Наталья
Александровна

- главный специалист Муниципального Бюджетного Учреждения «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства» Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Мелконян Светлана
Андрониковна

- депутат Совета Хадыженского городского поселения Апшеронского района (по согласованию)

Кворум имеется.

Повестка дня:

Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0607013:505 площадью 1197 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский

край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Школьная, 58А, вид разрешенного использования – Блокированная жилая застройка (код 2.3).

Срок договора аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 243371 (двести сорок три тысячи триста семьдесят один) рубль 65 копеек.

Шаг аукциона – 7301 (семь тысяч триста один) рубль 15 копеек.

Размер задатка - 243371 (двести сорок три тысячи триста семьдесят один) рубль 65 копеек.

ЛОТ № 2

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0607013:504 площадью 1179 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Школьная, 60А, вид разрешенного использования – Блокированная жилая застройка.

Срок договора аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 235559 (двести тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 48 копеек.

Шаг аукциона – 7066 (семь тысяч шестьдесят шесть) рублей 78 копеек.

Размер задатка - 235559 (двести тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 48 копеек.

ЛОТ № 3

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0608004:464 площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Школьная, 65А, вид разрешенного использования – Блокированная жилая застройка.

Срок договора аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 391436 (триста девяносто одна тысяча четыреста тридцать шесть) рублей.

Шаг аукциона – 11743 (одиннадцать тысяч семьсот сорок три) рубля 08 копеек.

Размер задатка - 391436 (триста девяносто одна тысяча четыреста тридцать шесть) рублей.

ЛОТ № 4

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:02:0608004:463 площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Школьная, 65Б, вид разрешенного использования – Блокированная жилая застройка.

Срок договора аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 391732 (триста девяносто одна тысяча семьсот тридцать два) рубля.

Шаг аукциона – 11751 (одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 96 копеек.

Размер задатка - 391732 (триста девяносто одна тысяча семьсот тридцать два) рубля.

Комиссия слушала информацию секретаря комиссии Трофименко О.И.:

1. Извещение о проведении аукциона 06 марта 2023 года размещено 26 января 2023 года на официальном сайте администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <http://had.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 28.02.2023 год 13:00.

2. В установленные извещением сроки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков приняты следующие заявки:

ЛОТ № 1

- ИП Калустов Ашот Александрович (заявка подана 22 февраля 2023 года в 10 час. 23 мин., зарегистрирована под № 249, задаток в сумме 243371 рубль 65 копеек поступил в срок, платежное поручение от 15.02.2023 года № 69, выписка из л/с № 05183006130 за 15.02.2023 г.);

- Глушень Максим Антонович (заявка подана 22 февраля 2023 года в 11 час. 27 мин., зарегистрирована под № 250, задаток в сумме 243371 рубль 65 копеек поступил в срок, платежное поручение от 21.02.2023 года № 200124, выписка из л/с № 05183006130 за 21.02.2023 г.);

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 28 февраля 2023 года в 09 час. 03 мин., зарегистрирована под № 256, задаток в сумме 243371 рубль 65 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.02.2023 года № 292028, выписка из л/с № 05183006130 за 26.02.2023 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 28 февраля 2023 года в 09 час. 05 мин., зарегистрирована под № 257, задаток в сумме 243371 рубль 65 копеек поступил в срок, платежное поручение от 26.02.2023 года № 134350, выписка из л/с № 05183006130 за 26.02.2023 г.);

- Калайджян Карпо Мигранович (заявка подана 28 февраля 2023 года в 09 час. 30 мин., зарегистрирована под № 259, задаток в сумме 243371 рубль 65 копеек поступил в срок, платежное поручение от 28.02.2023 года № 56485, выписка из л/с № 05183006130 за 28.02.2023 г.).

ЛОТ № 2

- ИП Калустов Ашот Александрович (заявка подана 22 февраля 2023 года в 10 час. 18 мин., зарегистрирована под № 248, задаток в сумме 235559 рублей 48 копеек поступил в срок, платежное поручение от 15.02.2023 года № 74, выписка из л/с № 05183006130 за 15.02.2023 г.);

- Глушень Максим Антонович (заявка подана 22 февраля 2023 года в 11 час. 28 мин., зарегистрирована под № 251, задаток в сумме 235559 рублей 48 копеек поступил в срок, платежное поручение от 21.02.2023 года № 190824, выписка из л/с № 05183006130 за 21.02.2023 г.);

- Калайджян Карпо Мигранович (заявка подана 28 февраля 2023 года в 09 час. 35 мин., зарегистрирована под № 260, задаток в сумме 235559 рублей 48 копеек поступил в срок, платежное поручение от 28.02.2023 года № 56939, выписка из л/с № 05183006130 за 28.02.2023 г.).

ЛОТ № 3

- Глушень Максим Антонович (заявка подана 22 февраля 2023 года в 11 час. 31 мин., зарегистрирована под № 252, задаток в сумме 391436 рублей поступил в срок, платежное поручение от 21.02.2023 года № 192786, выписка из л/с № 05183006130 за 21.02.2023 г.);

- ИП Карагозян Эдуард Александрович (заявка подана 27 февраля 2023 года в 10 час. 15 мин., зарегистрирована под № 253, задаток в сумме 391436 рублей поступил в срок, платежное поручение от 22.02.2023 года № 85647, выписка из л/с № 05183006130 за 22.02.2023 г.);

- Вольных Светлана Валерьевна (заявка подана 28 февраля 2023 года в 09 час. 01 мин., зарегистрирована под № 255, задаток в сумме 391436 рублей поступил в срок, платежное поручение от 26.02.2023 года № 236523, выписка из л/с № 05183006130 за 26.02.2023 г.);

- Глущенко Владимир Григорьевич (заявка подана 28 февраля 2023 года в 09 час. 08 мин., зарегистрирована под № 258, задаток в сумме 391436 рублей поступил в срок, платежное поручение от 26.02.2023 года № 180170, выписка из л/с № 05183006130 за 26.02.2023 г.);

- Калайджян Карпо Мигранович (заявка подана 28 февраля 2023 года в 09 час. 40 мин., зарегистрирована под № 261, задаток в сумме 391436 рублей поступил в срок, платежное поручение от 28.02.2023 года № 57436, выписка из л/с № 05183006130 за 28.02.2023 г.).

ЛОТ № 4

- ИП Карагозян Эдуард Александрович (заявка подана 27 февраля 2023 года в 10 час. 17 мин., зарегистрирована под № 254, задаток в сумме 391732 рубля поступил в срок, платежное поручение от 22.02.2023 года № 85799, выписка из л/с № 05183006130 за 22.02.2023 г.);

- Калайджян Карпо Мигранович (заявка подана 28 февраля 2023 года в 09 час. 45 мин., зарегистрирована под № 262, задаток в сумме 391732 рублей поступил в срок, платежное поручение от 28.02.2023 года № 57695, выписка из л/с № 05183006130 за 28.02.2023 г.).

Ознакомившись с:

- извещением о проведении торгов № 21000011770000000008 от 26.01.2023 года;
- заявками на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничены или муниципальной собственности;
- копиями платежных поручений о поступлении задатков, выписок из лицевых счетов;
- реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

комиссия постановила:

1. Признать соответствующими всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

- заявки на участие в аукционе от 22 февраля 2023 года № 248, № 249 и заявителя, подавшего указанные заявки – ИП Калустова Ашота Александровича;
- заявки на участие в аукционе от 22 февраля 2023 года № 250, № 251, № 252 и заявителя, подавшего указанные заявки – Глушень Максима Антоновича;
- заявки на участие в аукционе от 27 февраля 2023 года № 253, № 254 и заявителя, подавшего указанные заявки – ИП Карагозяна Эдуарда Александровича;
- заявки на участие в аукционе от 28 февраля 2023 года № 255, № 256 и заявителя, подавшего указанные заявки – Вольных Светлану Валерьевну;
- заявки на участие в аукционе от 28 февраля 2023 года № 257, № 258 и заявителя, подавшего указанные заявки – Глущенко Владимира Григорьевича;
- заявки на участие в аукционе от 28 февраля 2023 года № 259, № 260, № 261, № 262 и заявителя, подавшего указанные заявки – Калайджян Карпо Миграновича.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

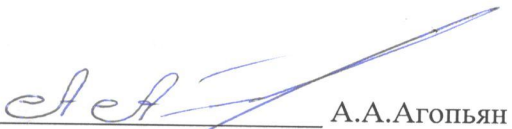
- **по лоту №1:**
 - ИП Калустова Ашота Александровича;
 - Глушень Максима Антоновича;
 - Вольных Светлану Валерьевну;
 - Глущенко Владимира Григорьевича;
 - Калайджян Карпо Миграновича.
- **по лоту №2:**
 - ИП Калустова Ашота Александровича;
 - Глушень Максима Антоновича;
 - Калайджян Карпо Миграновича.
- **по лоту №3:**
 - Глушень Максима Антоновича;
 - ИП Карагозяна Эдуарда Александровича;
 - Вольных Светлану Валерьевну;
 - Глущенко Владимира Григорьевича;
 - Калайджян Карпо Миграновича.

- по лоту №4:
- ИП Карагозяна Эдуарда Александровича;
- Калайджян Карпо Миграновича.

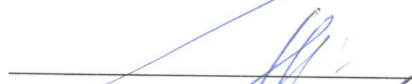
Голосовали:
«За» - единогласно.
«Против» – нет.
«Воздержались» - нет

Подписи:

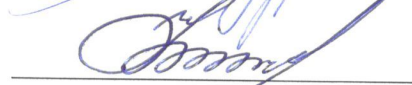
Председатель комиссии
по проведению аукциона


_____ А.А.Агопьян

Заместитель председателя
комиссии по проведению аукциона


_____ Т.И.Сулименко

Секретарь комиссии
по проведению аукциона


_____ О.И.Трофименко

Члены комиссии
по проведению аукциона



_____ М.А.Козлова


_____ Н.А.Очередная


_____ К.М.Кожухова


_____ А.О.Квитко


_____ Н.А.Селютина


_____ С.А.Мелконян